



PREFEITURA DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Processo Administrativo nº 3200.52840/2024

Licitação Pública Internacional nº 02/2025 - Concorrência Eletrônica nº 04/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada em execução de obras e serviços de engenharia, bem como a elaboração de projetos executivos do novo mercado da produção, parte do Programa Desenvolve Maceió.

RELATÓRIO TÉCNICO

I – INTRODUÇÃO

A Comissão Especial de Avaliação de Propostas e Documentos Técnicos, no âmbito da Concorrência Eletrônica nº 04/2025, instituída para auxiliar a Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia – CPLOSE, apresenta o presente **Relatório Técnico**, sobre a **documentação (proposta, declarações e habilitação) apresentada pela licitante METRO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, conforme as exigências editalícias e legais.

A referida licitante apresentou proposta no valor de R\$ 248.000.000,00 (duzentos e quarenta e oito milhões de reais) contendo Declaração de Manutenção da Proposta com Apólice de Seguro Garantia no valor de R\$ 2.735.886,22 (dois milhões setecentos e trinta e cinco mil, oitocentos e oitenta e seis reais e vinte e dois centavos).

A presente análise se dá em razão da desclassificação da proposta da licitante que a princípio ofertou o menor preço, CONY ENGENHARIA LTDA, pelas razões apontadas em relatório técnico anterior desta Comissão Especial.

Das demais licitantes que seguem no processo, nos foi informada a seguinte classificação, tendo ficado a empresa METRO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, com o melhor preço ofertado:

Licitante	CNPJ	Valor
METRO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	07.478.417/0001-03	R\$ 248.000.000,00
LACA ENGENHARIA LTDA	63.873.012/0001-40	R\$ 264.500.000,00
JWA S.A.	37.995.880/0001-93	R\$ 269.970.000,00
EDCON COMERCIO E CONSTRUÇOES LTDA	86.712.247/0001-56	R\$ 270.999.000,00
A.T. MACHADO & SILVA LTDA	22.696.845/0001-04	R\$ 273.588.600,00
OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	08.642.026/0001-45	R\$ 273.588.622,00
MCZ CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA	23.202.729/0001-46	R\$ 273.588.622,33
R. MELO CONSTRUTORA LTDA	01.857.346/0001-73	R\$ 273.588.622,33
CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	36.770.097/0001-69	R\$ 277.528.298,49

II – DA FUNDAMENTAÇÃO

A partir das informações constantes do edital, podemos extrair os seguintes requisitos para verificação da conformidade da documentação apresentada da licitante:



PREFEITURA DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ITEM DO EDITAL	DESCRIÇÃO	ATENDEU	ATENDEU EM PARTE	NÃO ATENDEU
14.13 (a)	Carta de Credenciamento - Modelo 1	X		
14.13 (b)	Informação sobre o Concorrente - Modelo 2 e Informações sobre os Membro do Consórcio – Modelo 3 (caso aplicável)	X		
14.13 (c)	Carta de Apresentação de Proposta - Modelo 4	X		
14.13 (d)	Parte técnica da proposta contendo uma descrição do método de trabalho, equipe, pessoal, programa de trabalho com um detalhe suficiente para demonstrar a conformidade da proposta aos requisitos dos projetos e das obras e o tempo de conclusão, que inclua pelo menos os seguintes formulários	X		
14.13 (d) (i)	(i) Relação de Contratos Executados - Modelo 5	X		
14.13 (d) (ii)	(ii) Relação de Serviços Executados por Profissionais da Equipe Chave - Modelo 6	X		
14.13 (d) (iii)	(iii) Relação e Vinculação da Equipe Chave - Modelo 7 (iv) Declaração sobre a Relação de Equipamentos Disponíveis - Modelo 8;	X		
14.13 (d) (iv)	(iv) Declaração sobre a Relação de Equipamentos Disponíveis - Modelo 8;	X		
14.13 (d) (v)	(v) Declaração de Entrega Futura do Plano de Trabalho, do Plano de Garantia do Controle de Qualidade das Obras e do Atendimento às Exigências das Especificações Técnicas - Modelo 9;	X		
14.13 (d) (vi)	(vi) Declaração Ambiental e Social - Modelo 10	X		
14.13 (d) (vii)	(vii) Declaração de Integridade - Modelo 11;	X		
14.13 (d) (viii)	(viii) Declaração sobre Trabalho de Menor - Modelo 12;	X		
14.13 (d) (ix)	e (ix) Declaração de Beneficiário Efetivo ou Final - Modelo 13.	X		
14.13 (e)	parte financeira da proposta que inclua os seguintes formulários:			
14.13 (e) (i)	(i) Recursos Financeiros - Modelo 14.	NÃO APLICADO	NÃO APLICADO	NÃO APLICADO
14.13 (e) (ii)	(ii) Cronograma de Atividades (Físico-Financeiro) - Modelo 15;	X		
14.13 (e) (iii)	(iii) Declaração de Manutenção da Proposta - Modelo 16, caso aplicável	X		
14.13 (f)	documentos de habilitação			
	Habilitação jurídica	ANÁLISE DA CPLOSE		
	Habilitação fiscal, social e trabalhista	ANÁLISE DA CPLOSE		
	Habilitação econômico-financeira	X		
	Habilitação técnica	X		

Notou-se que a licitante atendeu todos os requisitos exigidos no edital, cabendo registrar as seguintes observações:



PREFEITURA DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

- **A METRO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.** atendeu integralmente aos modelos exigidos pelo edital, com estrutura e conteúdo compatíveis aos padrões da Seção 4 – Formulários da Proposta.
- Nenhum modelo obrigatório foi omitido, e as assinaturas e identificações estão regulares.
- O Modelo 3 (informação sobre membros do consórcio) não se aplica, já que a licitante participa individualmente.
- Foi apresentado o Plano de Trabalho (constante principalmente nas páginas 76 a 160 do arquivo HABILITACAOMETROParte1.pdf) conforme exigência do item 17.11.2.5 do TR, constando:
 1. **Conhecimento técnico:** foi exposto o conhecimento dos problemas locais, conhecimento do escopo dos serviços, as normas que serão aplicadas e soluções sustentáveis;
 2. **Metodologia:** foi descrita a metodologia que será aplicada tanto na elaboração de projetos quanto na execução das obras, com apresentação dos respectivos fluxogramas. Em relação aos projetos, foi identificado o uso do BIM, como exigido no Edital. O método de dimensionamento das equipes e equipamentos foi discorrido. O planejamento modular foi mencionado, porém sem mapa logístico detalhado, deverá ser entregue após a aprovação do projeto executivo. O cronograma foi apresentado de forma coerente com os serviços a serem executados e levando em conta o clima local;
 3. **Sistema construtivo:** está sendo proposto um sistema construtivo que atenda aos padrões de qualidade e durabilidade, com celeridade na execução, utilizando tecnologias construtivas modernas, baixo custo de manutenção e desempenho adequado. Foram descritos os serviços e materiais de acordo com a fase executiva;
 4. **Critérios de sustentabilidade:** estão expondo soluções técnicas e critérios de sustentabilidade tanto em materiais, quanto em sistemas como: de reaproveitamento da água da climatização, das torneiras e pluviais, racionalização no consumo de energia elétrica e conforto ambiental;
 5. **Estrutura Organizacional:** foi apresentada a estrutura organizacional da empresa na sede e na filial, a equipe permanente, organogramas e equipamentos;
 6. **Experiência Técnica Operacional:** foi apresentada a relação de contratos executados que possuem relação com o objeto licitado e com a comprovação das devidas CATS.



PREFEITURA DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

7. Experiência Técnica Profissional: foram apresentadas declarações de serviços executados pelos profissionais de forma individual, conforme solicitação editalícia.

- O Caderno Técnico apresentado está totalmente compatível com o objeto e com as diretrizes técnicas do edital. Ele demonstra aderência metodológica, técnica e ambiental, apresentando um conteúdo robusto e coerente com a natureza semi-integrada do contrato.
- Quanto aos documentos de habilitação econômico-financeira, o edital (item 3 – Requisitos de Elegibilidade e Qualificação) prevê expressamente o Patrimônio Líquido mínimo para empresa individual correspondente a R\$ 27.358.862,33 (vinte e sete milhões, trezentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e sessenta e dois reais e trinta e três centavos).

Da análise da documentação apresentada pela METRO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, observa-se Patrimônio Líquido em 2023 de R\$ 122.566.724,39 (cento e vinte e dois milhões, quinhentos e sessenta e seis mil, setecentos e vinte e quatro reais e trinta e nove centavos) e em 2024 de R\$ 158.049.969,53 (cento e cinquenta e oito milhões, quarenta e nove mil, novecentos e sessenta e nove reais e cinquenta e três centavos).

Logo, fez-se atendido o patrimônio líquido exigido, considerando que o apresentado pela licitante é bem superior à exigência editalícia.

No tocante aos índices contábeis, verificou-se a regularidade dos mesmos nos balanços apresentados, em conformidade com o edital.

Ademais, restou comprovado que os balanços de 2023 e 2024 foram objeto de auditoria independente, conforme constatado relatório nas págs. 1185-1188, tendo a licitante atendido aos Critérios de Elegibilidade e Qualificação (seção 3 do edital – Págs. 46/47).

- Quanto aos documentos de qualificação técnica cabe registrar o que segue abaixo:

Para verificação da quantidade mínima dos itens de relevância foi levado em conta o item 6.2.1 da seção 3 do Edital.



PREFEITURA DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Critérios de Elegibilidade e Qualificação

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE MÍNIMA A ATENDER
01	EXECUÇÃO DE ESTACAS METÁLICAS PARA FUNDAÇÕES	7.368,75 M
02	EXECUÇÃO DE ESTRUTURA EM CONCRETO PROTENDIDO	2.146,96 M³
03	ESTRUTURA METÁLICA COM AÇO ASTM A-572, PARA ESTRUTURA DE EDIFICAÇÕES, PILARES, VIGAS PRINCIPAIS E SECUNDÁRIAS E CHAPAS DAS BASES DA FUNDAÇÃO, PERDAS E PINTURA DE TRATAMENTO INCLUSIVE FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS PARA LIGAÇÕES E FIXAÇÕES E MONTAGEM	147.290,00 KG
04	PISO TIPO MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA DE BAIXA ESPESSURA, DE EPOXI/POLIURETANO ANTIDERRAPANTE, S/ JUNTAS, TIPO DUROCOR OU SIMILAR	9.304,88 M²
05	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E=30MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	7.203,85 M²
06	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE SERVIÇOS DE INFRA ESTRUTURA ENGLOBANDO AS DISCIPLINAS DE FUNDAÇÕES, ESTRUTURAL, ARQUITETÔNICO E URBANÍSTICO, ALÉM DOS DEMAIS COMPLEMENTARES	10.403,80 M²
07	EXECUÇÃO DE REFORMA/AMPLIAÇÃO DE MERCADO PÚBLICO	1, 00 UND



PREFEITURA DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Análise de atestados

ITEM	DESCRIÇÃO	ATESTADO 1	ATESTADO 2	ATESTADO 3	TOTAL ATENDIDO
01	EXECUÇÃO DE ESTACAS METÁLICAS PARA FUNDAÇÕES	CAT 42189/2017	CAT 208237/2023	CAT 82634/2025	14.595,71 M
		11.323,71	2.192,00	1.080,00	
02	EXECUÇÃO DE ESTRUTURA EM CONCRETO PROTENDIDO	CAT 42189/2017	CAT 208237/2023	CAT 208242/2023	7.125,58 M³
		3.025,58	2.700,00	1.400,00	
03	ESTRUTURA METÁLICA COM AÇO ASTM A-572, PARA ESTRUTURA DE EDIFICAÇÕES, PILARES, VIGAS PRINCIPAIS E SECUNDÁRIAS E CHAPAS DAS BASES DA FUNDAÇÃO, PERDAS E PINTURA DE TRATAMENTO INCLUSIVE FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS PARA LIGAÇÕES E FIXAÇÕES E MONTAGEM	CAT 164154/2022	CAT 153459/2022		306.852,17 KG
		201.000,00	105.852,17		
04	PISO TIPO MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA DE BAIXA ESPESSURA, DE EPOXI/POLIURETANO ANTIDERRAPANTE, S/ JUNTAS, TIPO DUROCOR OU SIMILAR	CAT 254782/2024	CAT 35744/2018		18.961,02 M²
		9.027,55	9.933,47		
05	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E=30MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	CAT 35744/2018	CAT 20494/2016	CAT 164163/22	16.800,10 M²
		8.863,20	2.779,56	5.157,34	
06	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE SERVIÇOS DE INFRA ESTRUTURA ENGLOBALANDO AS DISCIPLINAS DE FUNDAÇÕES, ESTRUTURAL, ARQUITETÔNICO E URBANÍSTICO, ALÉM DOS DEMAIS COMPLEMENTARES	CAT 164154/2022	CAT 35744/2018	CAT 266415/2025	49.272,35 M²
		7.972,07	17.622,36	23.677,92	
07	EXECUÇÃO DE REFORMA/AMPLIAÇÃO DE MERCADO PÚBLICO	CAT 82634/2021	CAT 21891/2016	CAT 55710/2020	ATENDIDO
		ATENDIDO	ATENDIDO	ATENDIDO	



PREFEITURA DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ITEM 01 - EXECUÇÃO DE ESTACAS METÁLICAS PARA FUNDAÇÕES

- Atestado 42189/2017 – parte 1 - pg 202 – item 11.2.7, item 12.1.1, item 13.1.1, item 14.1.1, item 15.1.1, item 16.1.1, item 17.1.1, item 18.1.1. total 11.323,71.
 - Atestado 208237/2023 – parte 3 – pg 61 – Item 11 e 12 - 2.192,00
 - Atestado 82634/2025 – parte 2 – pg 237 – pagina 24/41 da CAT - 1.080,00
- Totalizando 14.595,71 m**

ITEM 02 - EXECUÇÃO DE ESTRUTURA EM CONCRETO PROTENDIDO

- Atestado 42189/2017 – parte 1 - pg 202 – item 12.3.3.3, item 14.3.2, item 15.3.2, item 16.3.2, item 17.3.3.3, item 18.3.2, totalizando 3.025,58 m³
 - Atestado 208237/2023 – parte 3 – pg 61 – item 15, totalizando 2.700,00
 - Atestado 208242/2023 – parte 3 – pg 120 – item 14, 1.400
- Totalizando 7.125,58 m³**

ITEM 03 - ESTRUTURA METÁLICA COM AÇO ASTM A-572, PARA ESTRUTURA DE EDIFICAÇÕES, PILARES, VIGAS PRINCIPAIS E SECUNDÁRIAS E CHAPAS DAS BASES DA FUNDAÇÃO, PERDAS E PINTURA DE TRATAMENTO INCLUSIVE FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS PARA LIGAÇÕES E FIXAÇÕES E MONTAGEM

- Atestado 164154/2022 – parte 2 – pg 176 – item 2.4.8 - 201.000,00 KG
 - Atestado 153459/2022 – parte 2 – pg 280 – item 02.04.02.02 – 102.152,17 KG, item 03.03.02.01 3.700,00 KG
- Totalizando 306.852,17 KG**

ITEM 04 - PISO TIPO MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA DE BAIXA ESPESSURA, DE EPOXI/POLIURETANO ANTIDERRAPANTE, S/ JUNTAS, TIPO DUROCOR OU SIMILAR

- Atestado 254782/2024 – parte 2 – pg 41 – item 10.01.06 – 9.027,55
 - Atestado 35744/2018 – parte 1 – pg 285 – pg 10/48 CAT – 9.933,47
- Totalizando 18.961,02 m²**

ITEM 05 - TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E=30MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO

- Atestado 35744/2018 – parte 1 – pg 285 – pg 8/48 CAT – 8.863,20 m²
 - Atestado 20494/2016 – parte 1 – pg 242 – item 10.1 – 2.779,56 m²
 - Atestado 164163/2022 – parte 3 – pg 3 – item 1.6.5.1 - 5.157,34 m²
- Totalizando 16.800,10 m²**



PREFEITURA DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ITEM 06 - ELABORAÇÃO DE PROJETO DE SERVIÇOS DE INFRA ESTRUTURA ENGLOBALANDO AS DISCIPLINAS DE FUNDAÇÕES, ESTRUTURAL, ARQUITETÔNICO E URBANÍSTICO, ALÉM DOS DEMAIS COMPLEMENTARES

- Atestado 164154/2022 – parte 2 – pg 176 – pg 4/61 da CAT 7.972,07 m²
 - Atestado 35744/2018 – parte 1 – pg 285 – pg 5/48 da CAT – 17.622,36 m²
 - Atestado 266415/2025 – parte 3 – pg 43 – pg 6/13 da CAT – 23.677,92 m²
- Totalizando 49.272,35 m²**

ITEM 07 - EXECUÇÃO DE REFORMA/AMPLIAÇÃO DE MERCADO PÚBLICO

- Atestado 82634/2021 – parte 2 – pg 237 – pg 3/43 da CAT (requalificação de mercado público)
 - Atestado 21891/2016 – parte 2 – pg 9 – pg 2/6 da CAT (construção de shopping popular)
 - Atestado 55710/2020 – parte 2 – pg 77 – 3/12 da CAT (construção de mercado municipal)
- Os atestados e CATs comprovam experiência técnica em obras de natureza e complexidade semelhantes.

III – CONCLUSÃO

Diante do exposto, resta constatado que a licitante atende integralmente às exigências editalícias nos requisitos da apresentação de proposta e de habilitação econômico-financeira e técnica do edital.

Assim, encaminhamos o presente relatório técnico à CPLOSE a fim de **subsidiar o julgamento**, recomendando, caso atendido os requisitos de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista, a **aceitação da empresa** por cumprimento das exigências editalícias e legais.

Maceió/AL, 13 de outubro de 2025


RODRIGO DAVID PESSOA DE OLIVEIRA
Membro da Comissão


GABRIEL LUCAS DE MENDONÇA RODAS
Membro da Comissão


MARCUS ANDRÉ COSTA ALMEIDA
Membro da Comissão