



**PREFEITURA DE
MACEIÓ**
Instituto de Pesquisa, Planejamento e
Licenciamento Urbano e Ambiental

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO PARA PROPOSTA DE REALIZAÇÃO DOS AMBULANTES DA RUA DO COMÉRCIO, CENTRO NO MUNICÍPIO DE MACEIÓ- AL

AGOSTO / 2025



**Cidade
de Todos Nós**



IPLAM
Instituto de Pesquisa, Planejamento e
Licenciamento Urbano e Ambiental



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
JOÃO HENRIQUE HOLANDA CALDAS (JHC)
PREFEITO
RODRIGO DOS SANTOS CUNHA
VICE PREFEITO

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
ANTONIO CARVALHO E SILVA NETO
SECRETÁRIO PRESIDENTE DO IPLAM

DIRETORIA IPLAM
VICTOR D'AVILA LINS MONTENEGRO CARNEIRO DA CUNHA
BRUNA RODRIGUES SOUSA
LAIS MÉRCIA DOS SANTOS M. TORRES
MARIA LUÍSA DE C. V. MACHADO
PAULA DUQUE RANGEL
RAUL MENDES DE LACERDA
THAIS DE ANDRADE PAIVA
THAIS OLIVEIRA GODINHO

TÉCNICAS RESPONSÁVEIS
VICTOR D'AVILA LINS MONTENEGRO CARNEIRO DA CUNHA
MARIANA VASQUES BROL
BRUNO CORREIA ROMEIRO BORGES

ESTAGIÁRIA
AMANDA CAROLINE LOPES SILVA SOARES



SUMÁRIO

Objeto do projeto 4

Dados gerais do projeto 5

Componentes do projeto 5

Fachadas e elementos Arquitetônicos 7

Instalações Elétricas e Hidráulicas 8

Calçadas Externas 8

Iluminação Artificial 9

Acabamentos 9

Serviços a serem executados 11

Considerações finais 19

1. OBJETIVO DO PROJETO

Este projeto tem como finalidade promover a reestruturação do comércio informal localizado na Rua do Comércio, por meio da realocação de 216 ambulantes para uma nova estrutura organizada (*área em laranja da figura 01*), segura e acessível, localizada na Rua Santos Pacheco. O empreendimento visa criar um espaço comercial moderno, funcional e digno para comerciantes e usuários, com ênfase em acessibilidade, higiene, paisagismo urbano e sustentabilidade.

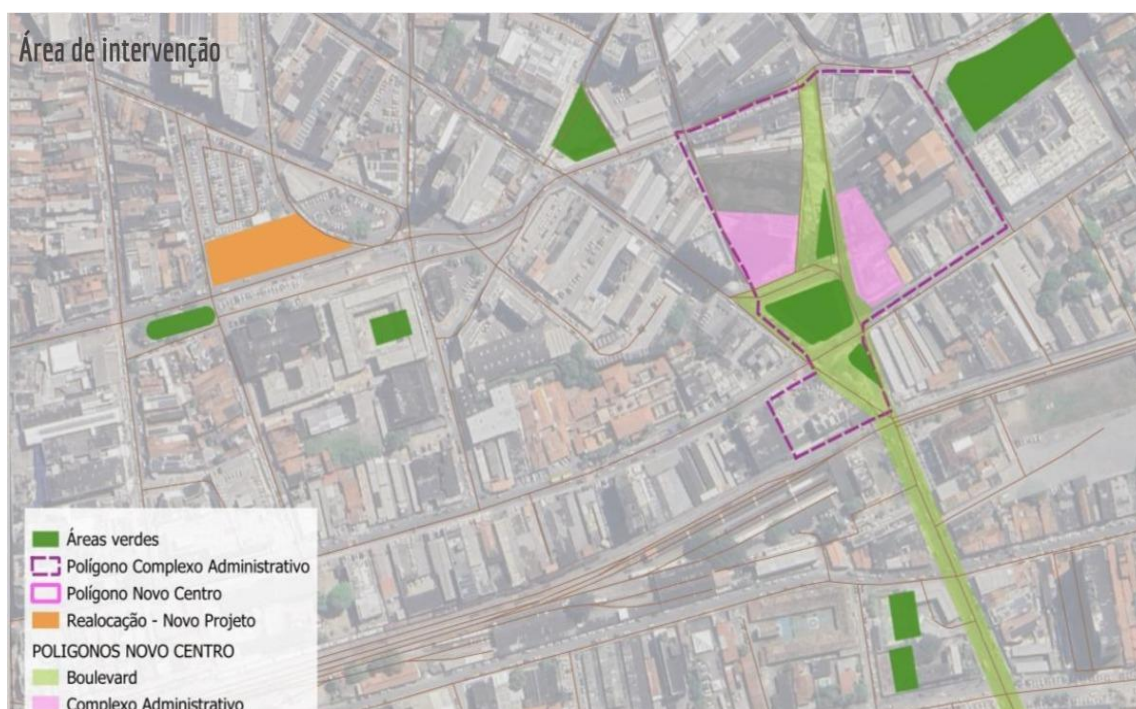


Figura 1: área de intervenção para realocação os ambulantes.

2. DADOS GERAIS DO PROJETO

- **Área total do projeto:** [4.171,52 m²]
- **Total de barracas (quiosques):** 216 unidades
- **Estrutura principal:** Edificação térrea com 1º pavimento, cobertura metálica
- **Acessibilidade:** 100% acessível, com piso tátil, banheiros PCD e plataforma elevatória
- **Capacidade do reservatório superior:** 4.000 litros

3. COMPONENTES DO PROJETO

3.1 Quiosques Comerciais (Barracas)

Estrutura e fechamentos:

- Módulo BOX em padrão dimensional 2.00 x 1.50 x 2.70m de altura. Chassi robusto de alta resistência em aço com proteção anti corrosiva.
- 8 módulos centrais em padrão dimensional 2.00 x 1.50 x 2.70 m e altura. Chassi em aço com proteção anti corrosiva – mesmo padrão dos boxes
- Fechamento em painéis isotérmicos em cor da cartela; O resultado são paredes de alta resistência proporcionando alta segurança e durabilidade;

ACABAMENTOS E ESPECIFICIDADES

- Piso com revestimento vinílico / forro interno e parede em branco
- Painéis arquitetônicos em aço cortado à laser com pintura eletrostática OU ACM.
-

- Painéis laterais basculantes que funcionam como barreira de segurança quando fechados
- Bancada frontal móvel – possibilita dois layouts de utilização do módulo ELÉTRICA
- Instalação elétrica aparente – 1 quadro de distribuição com disjuntores por fileira de 6 módulos – 1 ponto com tomada dupla. 1 luminária por unidade.

3.2. Edificação Principal

Térreo

- Quiosques
- Salas administrativas
- Depósitos
- DML (Depósito de Material de Limpeza)
- Câmara fria
- Área de armazenagem de frutas
- Lixeira em alvenaria de lixo seco e orgânico, laje de teto com jardim (sistema de drenagem e impermeabilização)
- Espaço de convivência
- Banheiros masculino, feminino e PCD (acessíveis)
- Piso tátil direcional e de alerta nas circulações e acessos

1º Pavimento

- Quiosque
- Praça de alimentação
- Banheiros masculino, feminino e PCD
- Espaço de convivência
- Plataforma elevatória para PCD
- Piso tátil nas rotas acessíveis
- Guarda-corpo em alvenaria com pingadeira de granito São Gabriel escovado.

Coberta

- Cobertura metálica com abertura para ventilação (claraboias)
- Platibanda em alvenaria com pingadeira em concreto.
- Reservatório em concreto armado com capacidade para 4.000 L

4. FACHADA E ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS

- Pórtico de entrada em concreto armado com revestimento em ACM e chapa de aço cortada a laser (design "filé").
- Portas de correr em Matalon na cor cinza grafite no pavimento térreo com jardim vertical.
- Pintura da fachada: tom cinza grafite.

- Pintura dos quiosques: esmalte sintético a base de água na cor inverno gelado – Suvinil na estrutura, esmalte sintético a base de água na cor noz moscado – Suvinil na bandeira, esmalte sintético a base de água na cor andiroba – Suvinil na coluna.
- Indicação das barracas em adesivo vinílico na cor branco colado no ACM.
- Muralismo na alvenaria externa dos banheiros

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS

As instalações elétricas serão dimensionadas conforme as normas técnicas vigentes, garantindo eficiência, segurança e sustentabilidade.

Parâmetros e Indicadores:

- **Normas Técnicas:** Atender às normas **NBR 5410 (instalações elétricas)**.
- **Eficiência Energética:** Utilização de sistemas de iluminação e equipamentos com eficiência energética comprovada, conforme selo equatorial.
- **Sustentabilidade:** Utilização de postes e refletores de LED com fotocélulas.
- **Segurança:** Disjuntores e dispositivos de proteção adequados, evitando sobrecargas e curtos-circuitos, conforme **NBR 5410**.

6. CALÇADAS EXTERNAS

- Concreto polido com faixa de serviço em grama e palmeiras anã.
- Piso tátil de alerta e direcional no material em concreto.
- Gás canalizado:

Previsão da infraestrutura para a canalização de gás natural com medição individualizada dos quiosques de alimentação até o ramal da rede da Algás.

- Jardineiras em laje engastada, formato leque
 - Acabamento em madeira Cumaru
 - Iluminação LED embutida
 - Pingadeiras em granito preto São Gabriel

7) ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL

A iluminação deve ser projetada para garantir iluminação artificial eficiente.

Parâmetros e Indicadores:

- **Normas Técnicas:** Atender à **NBR 15575**.

8. ACABAMENTOS

Serão utilizados materiais de alta qualidade, como pisos de alta resistência em áreas de maior trânsito de pedestres, revestimentos cerâmicos nas áreas molhadas.

Parâmetros e Indicadores:

- **Normas Técnicas:** Atender às normas **NBR 15575 e NBR 13818**.
- **Resistência e Durabilidade:** Materiais devem ser resistentes a desgastes, impactos e fácil manutenção.
- **Estética e Funcionalidade:** Acabamentos devem proporcionar um ambiente agradável e funcional, com cores e texturas adequadas.
- **Segurança:** Pisos antiderrapantes em áreas molhadas e de maior circulação.



**PREFEITURA DE
MACEIÓ**
Instituto de Pesquisa, Planejamento e
Licenciamento Urbano e Ambiental

• **Especificações:**

PORCELANATO KHALI OFF WHITE AC RET - ELIANNE

Tipo: Porcelanato Extrudada

Cor: Branco

Dimensões: 60x60x8,8mm

Junta: 1mm

Características:

Superfície antiderrapante

Resistente a impactos e desgaste

Madeira Plástica Reciclada

Tipo: Revestimento em Madeira Plástica Reciclada

Cor: Cumaru

Material: Reciclável

Dimensões: 30x140x2960mm (espessura x altura x comprimento)

Sistema de Encaixe: Macho/Fêmea (Perfil nº 7)

Características:

Sustentável, feito de material reciclado

Resistente a intempéries e cupins

Fácil instalação devido ao sistema de encaixe



**Cidade
de Todos Nós**



IPLAM
Instituto de Pesquisa, Planejamento e
Licenciamento Urbano e Ambiental

Cobogó de Concreto Natural

Tipo: Cimento

Acabamento: Natural

Cor: Cinza

Dimensões: 32x32x10cm

Espessura: 10cm

Características:

Elemento vazado garante durabilidade e resistência.

Vidro Laminado Temperado

Tipo: Revestimento em Vidro Laminado

Espessura: 20mm por chapa

Características:

Vidro temperado para maior resistência

Laminado para segurança e durabilidade

Executado à tempera para garantir estabilidade térmica

Os materiais de piso selecionados foram escolhidos levando em consideração não apenas suas características técnicas, mas também sua contribuição para a estética e sustentabilidade do projeto. Cada material foi especificado de acordo com as necessidades específicas de cada área, visando garantir um resultado final de qualidade e durabilidade.

Esquadrias

Kit porta em madeira de lei com todas as ferragens, dobradiças e alizares com fechadura soprano ou similar cromada, 40 mm com chave simples. Tamanhos de 0,7 m x 2,10 m; 0,8 m x 2,10 m; 0,9 m x 2,10 m.

9. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

9.1. Serviços Preliminares

- **Limpeza e preparação do terreno:**

Realizar a limpeza do terreno com retirada de entulhos, vegetação e materiais orgânicos. Utilizar máquinas pesadas (retroescavadeiras, tratores) para remoção e nivelamento inicial. O terreno será protegido com tapumes para segurança e delimitação da obra.

- **Remoção de entulhos e vegetação:**

O material retirado será separado e descartado em locais apropriados conforme normas ambientais. Será feita a limpeza completa para garantir acesso livre e seguro.

- **Instalação do canteiro de obras:**

Montar estruturas provisórias para escritório, almoxarifado, refeitório e sanitários para os trabalhadores. Instalar sistemas de segurança, sinalização e iluminação temporária.

9.2. Terraplenagem e Infraestrutura

- **Corte e aterro:**

Efetuar escavações e aterros conforme projeto executivo para adequação do terreno ao nível projetado, utilizando equipamentos de terraplenagem. O solo será compactado em camadas com rolos compactadores para garantir estabilidade.

- **Compactação do solo:**
Realizar compactação do solo natural e do aterro com equipamentos vibratórios para garantir resistência adequada e evitar futuros recalques.
- **Instalação das redes (água, esgoto, drenagem, elétrica e lógica):**
Executar valas para passagem das redes com profundidade e inclinação conforme projeto hidráulico e elétrico. Assentar tubulações de PVC ou PEAD para água, PVC para esgoto e drenagem pluvial. Instalar caixas de passagem, registros e demais acessórios. A rede elétrica será instalada em eletrodutos embutidos, com pontos para iluminação, tomadas e sistema lógico.
- **Fundações:**
Escavar sapatas ou blocos de concreto armado conforme especificações estruturais. Montar armações com aço CA-50, concretar com concreto usinado, adensar com vibrador para eliminar bolhas e garantir resistência.
- **Lajes de piso:**
Preparar forma e armadura para lajes maciças, concretar com concreto usinado e realizar cura adequada para evitar fissuras.

9.3. Estrutura e Alvenaria

- **Estrutura metálica:**
Receber peças metálicas pré-fabricadas, posicionar e fixar pilares e vigas com parafusos de alta resistência ou soldagem. Realizar pintura anticorrosiva antes e após a montagem para proteção.

- **Alvenaria:**

Assentar blocos cerâmicos ou de concreto com argamassa de cimento, areia e cal, seguindo prumo e nível rigorosos. Aplicar rejunte e executar reforços em áreas específicas.

- **Revestimentos:**

Aplicar chapisco, emboço e reboco nas superfícies, seguindo padrões técnicos para acabamento uniforme e aderência da pintura.

9.4. Coberturas

- **Estrutura metálica para cobertura:**

Montar estrutura com perfis metálicos, fixando telhas termoacústicas com parafusos auto perfurantes. Instalar calhas e condutores para coleta de água da chuva.

- **Reservatório superior:**

Construir formas, montar armações de aço e concretar reservatório com impermeabilização adequada para evitar vazamentos. Realizar testes de estanqueidade.

9.5. Acabamentos Internos e Externos

- **Piso em granilite:**

Preparar base regularizada e impermeabilizada. Aplicar mistura de cimento, água, areia e pedras de granito moídas, seguida de polimento mecânico para acabamento brilhante e resistente.

- **Pintura:**

Realizar limpeza das superfícies, aplicar selador ou primer, e depois tinta acrílica em demãos uniformes. Respeitar tempo de secagem entre camadas.

-

- **Piso externo:**

Assentar blocos intertravados ou concretar áreas de circulação, com compactação prévia da base e acabamento liso antiderrapante.

- **Guarda-corpo:**

Construir alvenaria com blocos ou tijolos, rebocar e aplicar pingadeira em granito polido, garantindo resistência à intempérie.

- **Jardineiras:**

Moldar lajes com forma em leque, instalar acabamento em madeira Cumaru fixada com parafusos inoxidáveis. Instalar iluminação LED embutida com fiação protegida.

- **Portas e janelas:**

Fixar esquadrias metálicas com parafusos em alvenaria, ajustar para abertura e fechamento suaves, aplicar pintura eletrostática.

9.6. Acessibilidade

- **Plataforma elevatória:**

Instalar plataforma hidráulica ou elétrica conforme normas ABNT/NBR, fixada estruturalmente e testada para segurança e funcionamento correto.

- **Banheiros PCD:**

- Construir espaços amplos, instalar barras de apoio em aço inox, lavatórios acessíveis com torneiras de acionamento fácil, piso antiderrapante, sinalização tátil e visual conforme NBR 9050.

- **Piso tátil:**

Assentar pisos táteis direcional e de alerta em pontos estratégicos (rotas de circulação, acessos, escadas) com fixação por argamassa especial para garantir aderência e durabilidade. O padrão e cor devem seguir normas para máxima visibilidade.

- **Rampas:**

Executar rampas com inclinação máxima de 8,33% (1:12), com superfície antiderrapante, corrimãos em ambos os lados e sinalização tátil no início e fim da rampa.

- **Sinalização acessível:**

Instalar placas em braille, elementos visuais contrastantes e acústicos em áreas de atendimento e circulação.

9.7. Instalações Complementares

- **Elétrica:**

Passar eletrodutos embutidos nas paredes e forros, instalar quadros de energia, disjuntores e dispositivos de proteção. Montar pontos de luz com luminárias LED e tomadas conforme projeto.

- **Hidrossanitárias:**

Assentar tubulações de água fria e esgoto com conexões e registros, instalar vasos sanitários, pias e chuveiros com testes de estanqueidade e funcionalidade.

- **Combate a incêndio:**

Instalar extintores em locais estratégicos, hidrantes e sinalização conforme normas vigentes.

- **Ventilação:**

Garantir circulação de ar natural e instalar ventiladores ou exaustores onde previstos para conforto térmico e qualidade do ar.

9.8. Urbanização e Paisagismo

- **Jardinagem:**

Preparar substrato drenante e fértil sobre laje impermeabilizada. Plantar espécies adequadas ao clima local e com baixa manutenção.

Implementar sistema de irrigação automatizada.

- **Áreas de convivência:**

Instalar mobiliário urbano resistente (bancos, mesas, lixeiras), fixados ao solo para segurança.

- **Pavimentação externa:**

Preparar base com brita compactada. Assentar blocos intertravados com junta cheia e compactar. As áreas em concreto serão moldadas com formas, niveladas e acabadas com textura antiderrapante.

- **Calçadas acessíveis:**

Construir faixas táteis, garantir largura adequada para circulação e sinalizar acessos e travessias.

- **Bicicletário e áreas de descanso:**

Fixar suportes metálicos para bicicletas e áreas com bancos, sinalizadas e protegidas.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este projeto busca não apenas regularizar a atividade de ambulantes, mas também proporcionar um espaço moderno, acessível, sustentável e integrado ao contexto urbano. A escolha de materiais duráveis, soluções acessíveis e planejamento funcional visa garantir conforto, segurança e eficiência operacional a comerciantes e usuários.



**PREFEITURA DE
MACEIÓ**
Instituto de Pesquisa, Planejamento e
Licenciamento Urbano e Ambiental

Victor d'Avila Lins Montenegro Carneiro da Cunha

Arquiteto e Urbanista – CAU: A51303-2

Mariana Vasques Brol

Arquiteta e Urbanista – CAU: A175792-0

Bruno Correia Romeiro Borges

Engº Civil – CREA 022121158-6



**Cidade
de Todos Nós**



IPLAM
Instituto de Pesquisa, Planejamento e
Licenciamento Urbano e Ambiental