



PREFEITURA DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Processo Administrativo nº 10800.69065.2025

Concorrência Eletrônica nº 009/2025 (90009/2025)

Objeto: Contratação de empresa especializada em engenharia para elaboração de projeto executivo e execução de obra de construção de Espaço Comércio Popular, situado na Praça da Liberdade, Centro, Maceió/AL.

RELATÓRIO TÉCNICO

I – INTRODUÇÃO

A Coordenação Geral de Projetos Técnicos da SEMINFRA, apresenta o presente **Relatório Técnico**, sobre **a proposta apresentada pela empresa licitante JRA CONSTRUTORA LTDA**, conforme as exigências editalícias e legais.

A referida empresa apresentou proposta no valor de R\$ 12.300.000,00 (doze milhões e trezentos mil reais) contendo:

- Carta Proposta;
- Resumo Geral da Proposta;
- Resumo das Etapas do Projeto;
- Planilha Orçamentária;
- Composição de preços unitários;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- BDI;
- Encargos Sociais.

II – DA FUNDAMENTAÇÃO

A partir desta documentação entregue fizemos a análise da planilha orçamentária e foi verificado o seguinte:

- O preço apresentado está 87,52% do Órgão, indicando exequibilidade;
- A planilha entregue apresenta todos os itens, quantitativo e especificação, conforme exigido em edital;
- Os descontos unitários maiores que 25% foram verificados através de análise das composições e estão de acordo com valores praticados em mercado. Entendemos que os maiores descontos foram dados em itens de cabeamento de cobre ou em estrutura metálica, pela empresa ter expertise em usinagem e solda, possui um diferencial de compra dos insumos;
- O cronograma está seguindo a orientação editalícia de prazo de 9 meses de execução, e a sequência dos serviços e valores estão condizentes com a planilha orçamentária;

Rua Barão de Jaraguá, nº 398 – Jaraguá – Maceió/AL - CEP 57022-140

CNPJ: 12.200.135/0001-80 - Tel.: 3312.5350

Página 1 de 2



PREFEITURA DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

- Foram apresentados o BDI e Encargos Sociais. Em acordo com os praticados e fonte de referência SINAPI.

III – CONCLUSÃO

Diante do exposto, resta constatado que a licitante atende às exigências editalícias nos requisitos de Proposta entregue.

Assim, encaminhamos o presente relatório técnico à CPLOSE a fim de **subsidiar a continuidade do processo licitatório**, recomendando a **aceitação da empresa nesta etapa** por cumprimento das exigências editalícias.

Maceió/AL, 22 de outubro de 2025



Documento assinado digitalmente

GILTON MOREIRA DA SILVA

Data: 22/10/2025 17:25:06-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GILTON MOREIRA DA SILVA
Coordenador Geral de Projetos Técnicos /SEMINFRA
Matricula: 0979140-0