



PREFEITURA DE
MACEIÓ
PROLATAÇÃO E REVITALIZAÇÃO DE MACEIÓ

*Reforma e Revitalização das Orlas das Praias de Pajuçara
até a Orla de Cruz das Almas, no município de Maceió/AL*

MEMORIAL ESCRITIVO

**Reforma e Revitalização das Orlas das Praias de Pajuçara
até a Orla de Cruz das Almas, no município de Maceió/AL.**

**CONTRATO DE REPASSE
Nº 899122/2020
MINISTÉRIO DO TURISMO
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

NOVEMBRO 2021



**PREFEITURA DE
MACEIÓ**
PREFEITA SUZANA LIMA DE LIMA
1991-2016

PREFEITURAMUNICIPALDEMACEIÓ
JOÃO HENRIQUE CALDAS
PREFEITO

SECRETARIADEDESENVOLVIMENTOTERRITORIALEMEIOAMBIENTE
PEDRO VIEIRA
SECRETÁRIO

SECRETARIAADJUNTADEPLANEJAMENTOURBA
NOTÁCIO RODRIGUES B. DE OLIVEIRA
SECRETARIO

DIRETORIADEPROJETOS URBANOS
TUANNE MONTEIRO DE CARVALHO
DIRETORA

DIRETORIA DE INSTRUMENTS DA POLITICA URBANA
GILSILENE SAMPAIO
DIRETORA

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO
PAULA DUQUE RANGEL
DIRETORA

TÉCNICOS RESPONSÁVEIS
NISE DE ARAUJO SARMENTO
ARQUITETA
RONALDO JOSÉ RIBAS MORAES
ENGENHEIRO CIVIL

EQUIPETÉCNICA
MARCOS ANDRE M. DE MELO BASTOS
MARIA ADECIANY ANDRÉ DE SOUZA
MARIA AMÁLIA AZEVEDO M. DE
ABREU
ROSA CRISTINA SOUZA DOS SANTOS
ROSA LUCIA A. DA ROCHA
MARIAIRACISARMENTOALENCAR

ESTAGIÁRIOS
ADRIELLY MARIANNE S. SANTOS
ADRIELLY PAZ F. PAIVA
FERNANDA F. LOPES
ITALOANDRÉ F. DA SILVA
HYDERSON DOS S. ALVES
JOSÉ RUDÁ RODRIGUES LOPES
LEANDRO F. MARQUES
MARIA CLARA C. VIEIRA DA GUIA
RONALD ALEX DOS S. BURITI



Sumário

1. INTRODUÇÃO	4
2. LOCALIZAÇÃO	4
3. OBJETIVO	9
4. DESCRIÇÃO DO PROJETO	9
5. ORIENTAÇÕES GERAIS	10
6. IMPLANTAÇÃO DO PROJETO	10
6.1 Demolição	10
6.2 Construção	10
6.2.1 Superestrutura	10
6.2.2 Alvenaria	11
6.2.3 Pintura	11
6.2.4 Alambrado	11
7. REVESTIMENTO	11
7.1 Revestimentos Internos:	11
7.2 Revestimentos Externos:	11
7.3 Revestimento de Piso	11
8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	12
9. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	13
10. PINTURA	14
11. EQUIPAMENTOS	15
12. SERVIÇO FINAL	15

1. INTRODUÇÃO

O Memorial Descritivo integra a documentação técnica referente ao projeto, onde constam os elementos significativos referentes ao Projeto Urbano: **Reforma e Revitalização das Orlas das Praias de Pajuçara até a Orla de Cruz das Almas, no município de Maceió/AL.**

O projeto contempla a implantação de condições de acessibilidade em três áreas ao longo da orla marítima de Maceió, da Pajuçara até Cruz das Almas. A solução urbanística remete ao atendimento da necessidade de mobilidade dos transeuntes e apresenta aspectos técnicos e características urbanísticas que definiram a configuração final do projeto.

2. LOCALIZAÇÃO

O projeto está situado na orla marítima de Maceió

Legenda das áreas selecionadas

-  PRAIA ACESSÍVEL - P01
-  PRAIA ACESSÍVEL - P02
-  PRAIA ACESSÍVEL - P03

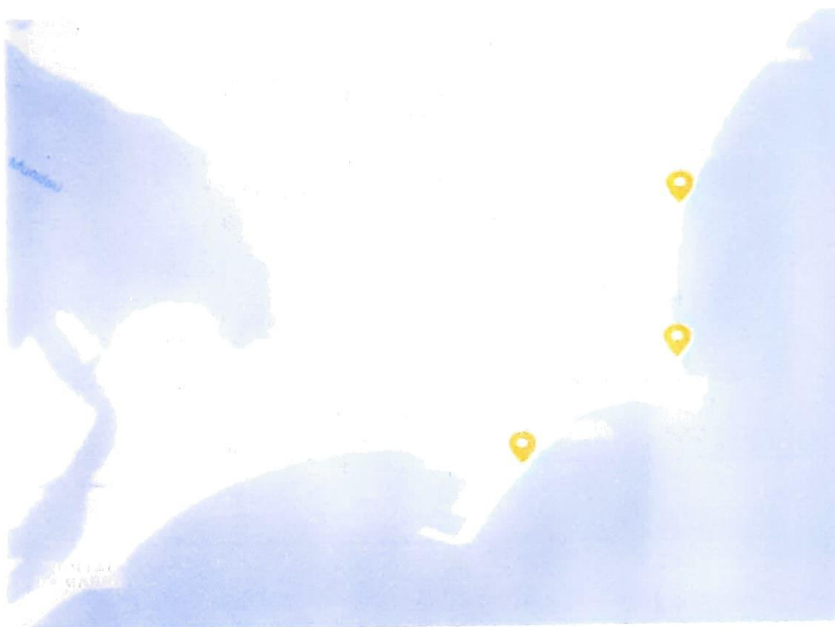


Figura1: Localização no Município de Maceió – Alagoas –Brasil





Figura2:Localização das áreas para intervenção no Município de Maceió – Alagoas –Brasil



PREFEITURA DE
MACEIÓ
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

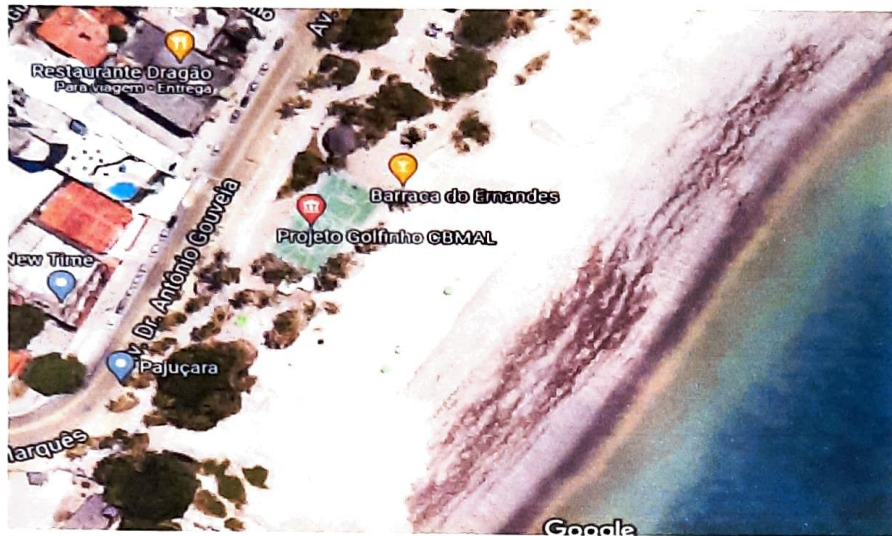


Figura 3: Area 1- Av. Antonio Gouveia, próximo a quadra do Projeto Golfinho no bairro Pajuçara,



Figura 4: Area 1- Av. Antonio Gouveia, proxima a quadra do Projeto Gifinho, no bairro Pajuçara



Figura 5: Area 2- Av. Alvaro Otacílio, entre as barracas “Barrica’s e “Eu e Tu”.



Figura 6: Área 2- Av. Alvaro Otacílio, entre as barracas “Barrica’s e “Eu e Tu” no bairro Ponta verde.

7



PREFEITURA DE
MACEIÓ
DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E
MEIO AMBIENTE

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E TERRITÓRIO
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO URBANO E TERRITÓRIO

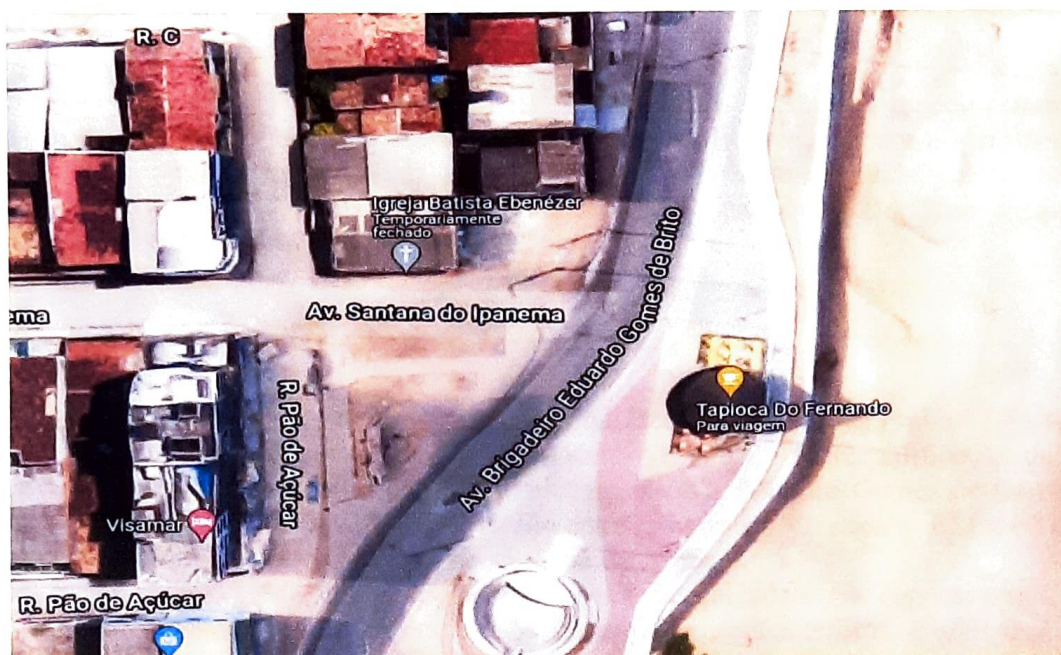


Figura 7: Área 3- Av. Brigadeiro Eduardo Gomes, na praça em frente a barraca “Tapioca do Fernando”



Figura8: Área 3- Av. Brigadeiro Eduardo Gomes, na praça em frente a barraca “Tapioca do Fernando”



3.OBJETIVO

O projeto objetiva implantar espaços acessíveis na orla marítima de Maceió, especificamente em três áreas, conforme figuras 1 e 2, deste produto. A finalidade é proporcionar um ambiente urbano acessível, convidativo, destinado ao público com necessidades especiais. E também criar e recriar ambientes qualificados, com mobilidade urbana, para que a cidade se aproprie dessas áreas, para atrair população, inclusive as crianças.

4.DESCRICÃO DO PROJETO

A proposição constante do projeto de Reforma e Revitalização das Orlas das Praias de Pajuçara até a Orla de Cruz das Almas no município de Maceió-AL contempla requalificação de três áreas: a primeira área está situada no bairro da Pajuçara, na Av. Antonio Gomes de Barros; a segunda área na Ponta Verde, na Av. Álvaro Otacílio entre as barracas “Barrica’s” e “Eu e Tu”; a terceira a Av. Brigadeiro Eduardo Gomes no bairro Cruz das Almas.

Na primeira área o projeto abrange a recuperação das pisos das calçadas e dos bancos; pintura da ciclovia e do palco; implantação de vegetação nos canteiros existentes; reforma e adequação do mix, instalação de armários para cadeiras anfíbias; implantação da rampa e esteira acessível; implantação de alambrado no contorno da quadra existente e também brinquedos acessíveis.

Na segunda área o projeto abrange a recuperação da rampa de acesso à praia, retirada da escada de madeira e a implantação da esteira acessível.

Na terceira área o projeto abrange a recuperação das calçadas e implantação da vegetação nos canteiros; implantação de brinquedos acessíveis e a construção de uma mureta/banco no entorno da área destinada aos mesmos.

Seguirá toda especificação dos materiais descritos no memorial descritivo e as especificações técnicas anexas a esse documento - TERMO DE REFERÊNCIA, que fará parte no processo licitatório. A execução também deve obedecer rigorosamente aos projetos, em consonância com a legislação vigente, nas esferas municipais, estaduais e federais, inclusive no que se refere à mobilidade urbana. O projeto consistirá na revitalização das áreas, em consonância com a norma ABNT 9050/2020 que trata da acessibilidade, posto que esta Norma visa proporcionar a utilização de maneira autônoma, independente e segura do ambiente, edificações, mobiliário, equipamentos urbanos e elementos à maior quantidade possível de pessoas, independentemente de idade, estatura ou limitação de mobilidade ou percepção.

A solução urbanística adotada está de acordo com a legislação federal, lei nº 13146 de 06 de julho de 2015, normas ABNT/NBR 9050/2015 e ABNT/NBR 16537/2016, e a faixa acessível apresenta as larguras mínimas indicadas pela Cartilha Orientadora de Aplicação das Normas em Passeios Públicos—SEDET.

5. ORIENTAÇÕES GERAIS.

Na execução de todos os projetos e serviços, em caso de haver divergências entre especificações e elementos dos projetos, observa-se-á sempre as Normas da ABNT, que prevalecem sobre as especificações técnicas. Sobre os projetos e caderno de encargos: As cotas dos desenhos prevalecem sobre suas dimensões, medidas e mesma escala;

Os desenhos de maior escala prevalecem sobre os de menor escala;

Os desenhos de datas mais recentes prevalecem sobre os mais antigos

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, além das prescrições contidas neste memorial, no caderno das especificações técnicas.

6. IMPLANTAÇÃO DO PROJETO

O projeto foi dividido em intervenções físicas:

- 6.1 Demolição
- 6.2 Construção
 - 6.2.1 Superestrutura
 - 6.2.2 Alvenaria
 - 6.2.3 Pintura
 - 6.2.4 Alambrado
- 7. Revestimento
 - 7.1 Revestimentos Internos
 - 7.2 Revestimentos Externos
 - 7.3 Revestimento de Piso

6.1 Demolição

A parte de obra referente à demolição e retirada de entulhos refere-se a trechos de calçadas, material orgânico das áreas destinadas a vegetação, de parte das paredes do mix existente e da limpeza geral. Área total de demolição abrange: calçada 27,55m².

6.2 Construção

6.2.1 Superestrutura

- Recuperação e melhoria dos passeios em concreto e em intertravado, acabamento convencional, espessura 10cm, armado. Área total 269,25m². Melhoria de pisos diversos: revestimento em cimento e em intertravado.

- Nas faixas livres será usado piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, na cor natural, p/deficientes visuais, dimensões 25x25 cm, aplicado conforme indicação no desenho gráfico, no quadro de legendas das pranchas e, na planilha orçamentária. O piso tátil será aplicado com argamas sa industrializada, rejuntado, exclusive regularização de base. Área: 23,05m².

6.2.2 Alvenaria

A alvenaria de elevação do interior do Mix e da mureta receberão chapisco aplicado com colher de pedreiro e argamassa traço 1:3 com preparo manual. O reboco ou emboço externo, da parede (para a mureta), com argamassa traço 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0cm. Área: 23,38m².

6.2.3 Pintura

As muretas existentes e a construir receberão Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA látex para interiores/exteriores - cores especiais misturadas em máquina, tons claros (marfim, pérola). Área: 385,21m²

6.2.4 Alambrado

O alambrado fixado na mureta da quadra esportiva será estruturado por tubos de aço galvanizado, com diâmetro de 2 polegadas, e tela de arame galvanizado, com malha quadrada 5x5cm. Área 105,50m².

- Para acesso a quadra poliesportiva será instalado um portão em ferro galvanizado (A=4,88m²) e, será aplicada duas demãos de pintura esmalte brilhante no portão e no alambrado (A=242,24m²) inclusive proteção com zarcão (1 demão).

7. REVESTIMENTO

7.1 Revestimentos Internos

Chapisco aplicado em alvenaria e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. Área: 14,25m².

Emboço, para revestimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 10mm, com execução detalhada. Área: 14,25m².

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm aplicada sem ambientes de área menor que 5m² na altura inteira das paredes. Área: 14,25m².

7.2 Revestimentos Externos

Chapisco aplicado em alvenaria e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. Área: 178,40m². Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25mm. Área: 178,40m²

7.3 Revestimento de Piso

Revestimento cerâmico para piso ou parede, 20 x 20 cm, Elizabeth ou similar, linha Cristal Branco, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço. Área: 72,94m².



8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Obs.: Foram relacionados os pontos existentes para efetivar a recuperação dos mesmos.

-Luminárias e Equipamentos

Fornecimento e Instalação de (01und.) luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas de 14w com refletor.

Fornecimento e Instalação de (01und.) luminária tipo plafon, de sobrepor, com 1 lâmpada led.

-Dutos e Acessórios

Fornecimento e instalação de eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro. Extensão 9,0m.

Fornecimento e instalação de duas (02 und.) de curva 180 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 25mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em forro.

Fornecimento e instalação de duas (02 und.) luva para eletroduto, pvc, roscável, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em forro.

Fornecimento e instalação de eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede. Extensão 30,00m.

- Cabos e Condutores

Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750v, para circuitos terminais. Extensão 40,00m.

Fornecimento e Instalação de cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais. Extensão 100,00m.

- Comando e Proteção

Fornecimento e instalação de um (01 und.) disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25^a.

Fornecimento e instalação de um (01 und.) disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20^a.

Fornecimento e instalação de dois (02 unds.) disjuntores monopolares tipo din, corrente Nominal de 16^a.

- Quadro de Cargas/Caixas/Tomadas/Interruptores/Conexões

Fornecimento e instalação de um (01und.) quadro de distribuição, sem barramento, em pvc, de sobrepor, para 8 disjuntores din.





Fornecimento e instalação de duas (02 unds.) caixas octogonais 4" x 4", pvc, instalada em laje.

Fornecimento e instalação de seis (06 unds.) caixas retangulares 4" x 2" média (1,30 m dopiso), pvc, instalada em parede.

Fornecimento e instalação de duas (02 unds.) tomadas média de embutir (1 módulo), 2p+t10a, incluindo suporte e placa.

Fornecimento e instalação de uma (01 und.) tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10a, incluindo suporte e placa.

Fornecimento e instalação de dois (02 unds.) interruptores simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t10a, incluindo suporte e placa.

Espelho/placa cega 4"x2", (01 und.) para instalação de tomadas e interruptores.

Caixa enterrada elétrica retangular (01 und.) em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, fundo com brita, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4m.

Padrão de Entrada de Energia

Fornecimento e instalação de um (01 und.) poste de concreto duplo t h=9m carga nominal 500kg inclusive escavação, exclusive transporte.

Fornecimento e instalação de uma (01 und.) caixa de proteção para medidor monofásico. Caixa de medição monofásica, em noril (policarbonato).

Fornecimento e instalação de uma (01 und.) haste de aterramento 5/8 para spda.

Caixa de inspeção (01 und.) para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3m.

Fornecimento de isolador uma (01 und.) de pino de porcelana na p/15kv

9. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

Obs.: Foram relacionados os pontos existentes para efetivar a recuperação dos mesmos.

Seis (06) und. De ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn25mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria.

Registro de gaveta bruto três (03 unds.), latão, roscável, 3/4", fornecido e instalado em ramal de água.af_12/2014



Registro de pressão bruto uma(01und.),latão,roscável,3/4",fornecido e instalado em Ramal de água.

Fornecimento e Instalação de um (01 und.) lavatório louça branca com coluna, *44 x 35,5*cm, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc,válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão popular.

Tampo de balcão em granito cinza andorinha, e=2cm.

Extensão 1,10mCaixad'água em polietileno (01und), 500litros, com acessórios.

Fornecimento e Instalação(exclusive hidrômetro) de um(01und)Kit cavalete para medição de água-entrada principal,em pvc soldáveldn25(3/4")

Fornecimento e Instalaçãode um(01) und.hidrômetro dn25(3/4),5,0m³/h.

Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.Uma(01und.)

Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de ø 50mm.Três(03 und.).

Fornecimento e instalação de uma (01und.) caixa de inspeção em concreto pré-moldado dn60cm com tampa h=60cm.

Fornecimento e instalação de um(01und.)chuveiro elétrico com um corpo plástico tipo ducha.

Fornecimento e instalação de um (01 und.) vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca,incluso engate flexível em plástico branco,1/2x40cm.

Fornecimento e instalação de tubo pvc,serie normal, esgoto predial, dn40mm, em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.Extensão1,32m

Fornecimento e instalação de tubo pvc,serie normal, esgoto predial, dn50mm,em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.Extensão4,86m

Fornecimento e instalação de tubo pvc, serie normal, esgoto predial,dn100mm,em ramalde descarga ou ramal de esgoto sanitário. Extensão 5,00m.

10. PINTURA

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos. Área: 352,49m².

11. EQUIPAMENTOS

Fornecimento e instalação de equipamentos acessíveis para crianças com dificuldades físicas.

- Balanço Cadeirante Simples

Fornecimento e a instalação de (03 und)

Capacidade: 1 usuário

Faixa Etária: Livre

Rampa de acesso com travamento duplo, assoalho e rampa de acesso em tela padrão copel

Peso Suportado: 125 kg.

Dimensões, Confeção: Em conformidade com as especificações e orientações no caderno Especificações Técnicas dos Brinquedos.

- Carrossel Cadeirante

Fornecimento e a instalação de (03 und)

Capacidade : 4 crianças

Faixa Etária : crianças até 12 anos

Dimensões, Confeção: Em conformidade com as especificações e orientações no caderno Especificações Técnicas dos Brinquedos.

- Gangorra Cadeirante Simples

Fornecimento e a instalação de (03 und)

Capacidade: 2 usuários sendo 1 usuário cadeirante.

Faixa Etária: Livre

Dimensões e Confeção: Em conformidade com as especificações e orientações no caderno Especificações Técnicas dos Brinquedos.

Não acompanha cadeira de rodas.

12. SERVIÇO FINAL

Limpeza de ruas (varrição e remoção de entulhos)

Maceió 06 de novembro de 2021



Arqtª Nise de Araújo Sarmiento

CAU AL 7375-0

Matricula – 954672-3/ST DET