

Processo nº: 3200.88085/2025

Interessado: Diretoria de Projetos Técnicos e Fiscalização - SEMINFRA

Assunto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE PRODUTOS ASFÁLTICOS PARA SERVIÇO DE IMPRIMAÇÃO E PINTURA DE LIGAÇÃO, ALÉM DE CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE (CBUQ), PADRÃO DNIT, FAIXA C, COM CAP 50/70 – POSTO DE USINA PARA PAVIMENTAÇÃO DE RUAS LOCAIS DO MUNICÍPIO DE MACEIÓ/AL.

PARECER TÉCNICO DE PREÇOS – LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2025 (90002/2025)

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2025 (90002/2025).

Com a conclusão da etapa de lances das licitantes, foi realizada, por esta diretoria, uma análise detalhada dos elementos apresentados na proposta de preço, abrangendo os valores unitários dos itens, o valor total da planilha e os percentuais de desconto aplicados. Além disso, foram avaliados os maiores descontos financeiros oferecidos pela empresa.

A empresa **BRAVA SERVIÇOS LTDA** obteve a primeira colocação na disputa eletrônica, e, a partir disso, procederemos com a análise detalhada da proposta conforme descrito a seguir.

A análise da proposta seguirá as diretrizes estabelecidas, considerando o atendimento ao disposto no artigo 59 da Lei nº 14.133/2021, o cumprimento das disposições expressas no edital, bem como a avaliação do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) e a comprovação dos preços apresentados para os itens de maior relevância.

Com relação ao desconto apresentado pela empresa BRAVA SERVIÇOS LTDA do valor total da obra temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 10.578.312,15
Valor Total Proposta:	R\$ 8.050.000,00
Diferença:	R\$ 2.528.312,15
Desconto:	23,90%

Conforme apresentado na tabela acima, o desconto oferecido pela empresa encontra-se dentro do percentual aceitável, não se mostrando excessivo a ponto de comprometer o objeto a ser contratado.

No que se refere aos Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), conforme orientações do Tribunal de Contas da União, em especial o Acórdão nº 2622/2013, a composição do BDI deve observar faixas percentuais de referência, de caráter orientativo, de modo a assegurar a sustentabilidade econômico-financeira do contrato, evitando a adoção de percentuais excessivamente reduzidos que possam comprometer a exequibilidade da proposta e a adequada execução contratual.

Após análise da proposta de preços apresentada, verificou-se que, no item relativo à Administração Central, a licitante indicou o percentual de 3,45%, inferior ao percentual de referência sugerido para o 1º quartil, de 3,80%. Quanto às Despesas Financeiras, foi apresentado o percentual de 0,85%, enquanto o percentual de referência sugerido para o 1º quartil é de 1,02%. Já no item Lucro, a licitante indicou o percentual de 3,50%, inferior ao percentual de referência sugerido para o 1º quartil, de 6,64%.

Quadro 15 – Valores médios e dos quartis dos componentes do BDI por tipo de obra

TIPOS DE OBRA	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			SEGURO + GARANTIA			RISCO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,00%	4,00%	5,50%	0,80%	0,80%	1,00%	0,97%	1,27%	1,27%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	3,80%	4,01%	4,67%	0,32%	0,40%	0,74%	0,50%	0,56%	0,97%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	3,43%	4,93%	6,71%	0,28%	0,49%	0,75%	1,00%	1,39%	1,74%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	5,29%	5,92%	7,93%	0,25%	0,51%	0,56%	1,00%	1,48%	1,97%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	4,00%	5,52%	7,85%	0,81%	1,22%	1,99%	1,46%	2,32%	3,16%

TIPOS DE OBRA	DESPESA FINANCEIRA			LUCRO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	0,59%	1,23%	1,39%	6,16%	7,40%	8,96%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,02%	1,11%	1,21%	6,64%	7,30%	8,69%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	0,94%	0,99%	1,17%	6,74%	8,04%	9,40%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	1,01%	1,07%	1,11%	8,00%	8,31%	9,51%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	0,94%	1,02%	1,33%	7,14%	8,40%	10,43%

Acórdão 2622/2013 – TCU - Plenário

A composição apresentada resulta em um BDI total de 16,12%, ao passo que o percentual de referência sugerido para o 1º quartil é de 19,60%.

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA - 1º QUARTIL, MÉDIO E 3º QUARTIL			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%
BDI DIFERENCIADO PARA MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	11,10%	14,02%	16,80%

Acórdão 2622/2013 – TCU - Plenário

Diante da adoção de percentuais inferiores às faixas de referência sugeridas, faz-se necessária a apresentação de justificativa por parte da licitante, com vistas a demonstrar a viabilidade econômica da proposta e a exequibilidade dos preços ofertados. Ademais, quanto aos itens referentes à aquisição, observa-se divergência **na descrição** do BDI diferenciado adotado, uma vez que na composição do BDI diferenciado da licitante é indicado o percentual de 13,00%, enquanto na descrição do item da proposta consta BDI diferenciado de 15,28%, razão pela qual se solicita o devido esclarecimento.

Quanto à elaboração dos preços, verifica-se que a proposta encontra-se devidamente assinada e datada, em conformidade com o período de apresentação. Contudo, constatou-se divergência entre os valores informados na carta de apresentação da proposta, uma vez que, em um primeiro momento, é indicado o valor de R\$ 9.050.000,00, enquanto, na descrição subsequente, consta o valor de R\$ 8.050.000,00. Dessa forma, faz-se necessária a correção da descrição, de modo a sanar a inconsistência identificada, mantendo-se o valor ofertado na planilha orçamentária.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 26 de dezembro de 2025.

JOSÉ ALBERTO REGO RIFAS
Assessor Especial I
Diretoria de Projetos Técnicos e Fiscalização
Matrícula Nº 977374-6