



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

Processo nº: 5800.144544.2025

Interessado: COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA - SMS

Assunto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA A ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES DE ARQUITETURA E ENGENHARIA E A EXECUÇÃO INTEGRAL DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) – PORTE IV, SITUADA NA AVENIDA C – LOTEAMENTO GRAND JARDIM III, BAIRRO CIDADE UNIVERSITÁRIA – MACEIÓ-AL.

PARECER TÉCNICO LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

Nº001/2026(90001/2026) – UASG: 927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº001/2026(90001/2026) – UASG: 927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA

Após o envio das propostas pelas licitantes para a Concorrência Eletrônica nº 90001/2026 foi realizada uma análise técnica por parte desta Coordenação Geral de Infraestrutura quanto aos valores unitários dos serviços, ao valor total da obra, ao percentual de desconto global oferecido e aos maiores descontos financeiros apresentados pela empresa.

• VEGAS CONSTRUCAO CIVIL E LOCACOES LTDA

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

ValorTotalEdital:	R\$5.329,277,12
ValorTotalProposta:	R\$3.997.490,76
Diferença:	R\$1.331.786,36
Desconto:	24,99%



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

Em relação ao valor total da obra, a VEGAS CONSTRUCAO CIVIL E LOCACOES LTDA apresentou atendimento satisfatório aos critérios estabelecidos, uma vez que os valores unitários com BDI e o valor total da proposta apresentaram descontos dentro dos limites previstos pelo TCU de 25%.

No entanto, alguns itens da planilha orçamentária apresentaram descontos expressivos. A seguir, relacionam-se os itens que registraram redução superior a 25% em comparação à planilha do órgão licitante:

Orçamento Sintético - VEGAS									VALOR DA PROPOSTA	DESCONTO %
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total		
1.1.4	CPU-2529	Próprio	BARRACAO PARA REFEITORIO EM OBRAS EM COMPENSADO (m²)	M²	35,00	761,83	920,36	32.212,60	R\$ 44.315,60	27,31%
1.1.10	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	453,20	64,78	78,26	35.467,43	R\$ 51.157,22	30,67%
1.2.1	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	4,00	17.232,50	20.818,58	83.274,32	R\$ 117.397,40	29,07%
1.2.2	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	5.031,54	6.078,60	72.943,20	R\$ 116.509,56	37,39%
1.2.3	93563	SINAPI	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	3.833,15	4.630,82	55.569,84	R\$ 93.360,72	40,48%
1.5.8	14360	ORSE	PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO - VOZ, DADOS E ANTENA COLETIVA. OBSERVAÇÃO: EM PROJETOS COM LÓGICA RESTRITA A POUCOS AMBIENTES, SERÁ ADOTADO FATOR DE REDUÇÃO PROPORCIONALMENTE À ÁREA ATENDIDA.	m²	871,24	2,25	2,71	2.361,06	R\$ 3.513,89	32,81%
2.5	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	676,60	61,60	74,41	50.345,80	R\$ 69.304,14	27,36%
3.3.9	CPU-2100	Próprio	LAJE PRÉ-FABRICADA UNIDIRECIONAL EM VIGA TRELIÇADA/LAJOTA EM EPS LT 16 (12 + 4), EXCETO CAPA DE CONCRETO (M³)	M³	622,13	85,42	103,19	64.197,59	R\$ 87.035,99	26,24%
3.3.12	101793	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO DUPLO, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m³	2.530,09	20,50	24,76	62.645,02	R\$ 92.398,89	32,20%
4.1.2	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1.519,36	60,79	73,44	111.581,79	R\$ 151.100,35	26,15%
5.2.1	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	m²	815,44	45,20	54,60	44.523,02	R\$ 61.003,07	27,02%
7.2.1.4	CPU-2538	Próprio	PORTA DE ABRIR EM TELA ONDULADA DE AÇO GALVANIZADO, COMPLETA	M²	11,32	1.957,52	2.364,87	26.770,32	R\$ 35.789,54	25,20%
7.2.2.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	68,96	704,80	851,46	58.716,68	R\$ 79.002,64	25,68%
15.1.17	94656	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	112,00	2,57	3,10	347,20	R\$ 463,68	25,12%
16.1.8	CPU-2604	Próprio	PORCA E ARRUELA 3/8" (CJ)	CJ	236,00	4,71	5,69	1.342,84	R\$ 1.826,64	26,49%
16.1.10	CPU-2606	Próprio	PARAFUSO LENTILHA 42X13MM COM PORCA E ARRUELA (UN)	UN	1.168,00	0,90	1,08	1.261,44	R\$ 1.705,28	26,03%



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

16.1.11	CPU-2607	Próprio	SUPORTE PARA FIXAÇÃO FITA ALUMÍNIO OU CABO COBRE NU (UN)	UN	236,00	4,09	4,94	1.165,84	R\$ 1.559,96	25,26%
16.1.20	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.231,10	2,63	3,17	16.582,58	R\$ 22.179,86	25,24%
16.1.35	CPU-3148	Próprio	PLACA CEGA SEM FURO (UN)	UN	31,00	5,46	6,59	204,29	R\$ 273,42	25,28%
16.1.36	CPU-2614	Próprio	PLACA (ESPELHO) 1 POSTO HORIZONTAL 4X2 PIAL PLUS (UN)	UN	276,00	7,49	9,04	2.495,04	R\$ 3.334,08	25,17%
16.1.70	CPU-2630	Próprio	EMENDA PARA ELETROCALHA TIPO U 100X100 (UN)	UN	292,00	10,42	12,58	3.673,36	R\$ 4.905,60	25,12%
17.1.5	CPU-2652	Próprio	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4 X 2,5 MM², 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M)	M	276,00	12,69	15,33	4.231,08	R\$ 5.649,72	25,11%
17.1.11	CPU-2659	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORCA SEXTAVADA 3/8" (REF VL 1.55 VALEMAM OU SIMILAR) (UN)	UN	82,00	2,19	2,64	216,48	R\$ 289,46	25,21%
18.3	CPU-2604	Próprio	PORCA E ARRUELA 3/8" (CJ)	CJ	88,00	4,71	5,69	500,72	R\$ 681,12	26,49%
18.5	CPU-2606	Próprio	PARAFUSO LENTILHA 42X13MM COM PORCA E ARRUELA (UN)	UN	296,00	0,90	1,08	319,68	R\$ 432,16	26,03%
18.6	CPU-2607	Próprio	SUPORTE PARA FIXAÇÃO FITA ALUMÍNIO OU CABO COBRE NU (UN)	UN	88,00	4,09	4,94	434,72	R\$ 581,68	25,26%
18.18	CPU-2670	Próprio	EMENDA INTERNA PARA ELETROCALHA 50X50 (UN)	UN	68,00	8,14	9,83	668,44	R\$ 896,24	25,42%
18.19	CPU-2630	Próprio	EMENDA PARA ELETROCALHA TIPO U 100X100 (UN)	UN	6,00	10,42	12,58	75,48	R\$ 100,80	25,12%
19.11	CPU-3159	Próprio	CENTRAL MANIFOLD PARA CILINDROS 2 X 2 PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E ÓXIDO NITROSO COM SERPENTINA E SEM VÁLVULA DE ALTA PRESSÃO (UN)	UN	2,00	984,10	1.117,05 (BDI 13,51%)	2.234,10	R\$ 2.984,14	25,13%
21.2	CPU-2676	Próprio	LIMPEZA GERAL (M²)	M²	871,24	3,11	3,75	3.267,15	R\$ 4.382,34	25,45%

Diante desse cenário, entende-se que tais descontos podem **comprometer a exequibilidade** da proposta, tornando a execução da obra **potencialmente inviável** e podendo acarretar, futuramente, a **necessidade de aditivos contratuais** para viabilizar a conclusão dos serviços — situação que **não se mostra vantajosa para a Administração Pública**.

Importante destacar que, de acordo com o disposto no **art. 59, inciso III, da Lei nº 14.133/2021**, a Administração deve **avaliar a exequibilidade da proposta** sempre que houver **indícios de preços excessivamente baixos** em relação ao valor estimado ou ao praticado no mercado. Assim, quando os descontos apresentados colocam em risco a **qualidade**, a **integralidade** e a **conclusão da obra**, cabe à contratada **demonstrar a viabilidade econômico-financeira** da execução dos serviços.

Sendo assim, solicita-se que a empresa VEGAS CONSTRUCAO CIVIL E LOCACOES LTDA **comprove a viabilidade da execução dos serviços** nos termos da proposta apresentada, mediante a **apresentação de cotações, memórias de cálculo, planilhas detalhadas** ou outros **elementos técnicos idôneos**, garantindo que a obra será realizada **com qualidade, dentro dos parâmetros estabelecidos e em conformidade com as especificações e exigências** definidas por este órgão. É necessário que a construtora comprove a viabilidade da execução dos serviços acima **sem comprometimento da qualidade e sem prejuízo à Administração Pública**.



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

Considerando o exposto, foram identificadas irregularidades no desconto conforme apresentado anteriormente, motivo pelo qual solicita-se manifestação da licitante, a fim de subsidiar a conclusão do parecer técnico.

A proposta encontra-se devidamente assinada, com data correspondente ao período de apresentação, e tem como data-base do orçamento o mês de referência vigente, em conformidade com os documentos técnicos do processo.

Este é o parecer técnico emitido até o momento. Encaminha-se o processo para as devidas providências.

Maceió/AL, 20 de março de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br ROMEL DE OLIVEIRA CARDOSO
Data: 20/03/2026 15:49:52-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Romel de Oliveira Cardoso

Engenheiro Civil/ Fiscal de Obra

CPF: 095.600.484-90

Matrícula: 943449-6 SMS Maceió

CREA-AL nº 021851460-3