



**Processo nº:**5800.144544.2025

**Interessado:**COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA – SMS

**Assunto:**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA A ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES DE ARQUITETURA E ENGENHARIA E A EXECUÇÃO INTEGRAL DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) – PORTE IV, SITUADA NA AVENIDA C – LOTEAMENTO GRAND JARDIM III, BAIRRO CIDADE UNIVERSITÁRIA – MACEIÓ-AL.

**PARECER TÉCNICO LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N°001/2026 (90001/2026)–UASG:927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA**

**ASSUNTO:** ANÁLISE DA DILIGÊNCIA REFERENTE A PROPOSTA DE PREÇOS

Após o envio das propostas pelas licitantes para a Concorrência Eletrônica nº 90001/2026 foi realizada uma análise técnica por parte desta Coordenação Geral de Infraestrutura quanto aos valores unitários dos serviços, ao valor total da obra, ao percentual de desconto global oferecido e aos maiores descontos financeiros apresentados pela empresa.

**• VEGAS CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÕES LTDA**

Diante da diligência realizada, com o objetivo de sanar as pendências anteriormente apontadas quanto aos descontos concedidos pela licitante, verificou-se, após análise dos documentos encaminhados, que a empresa VEGAS CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÕES LTDA limitou-se a apresentar a ART da construtora e do engenheiro responsável, bem como a comprovação de sua estrutura operacional.

Entretanto, tais documentos não se mostram suficientes para comprovar a compatibilidade dos descontos ofertados nos itens solicitados, tampouco para subsidiar a análise da viabilidade de execução dos serviços nos termos da proposta apresentada. Isso porque não foram apresentados documentos essenciais, tais como cotações, memórias de cálculo, planilhas orçamentárias detalhadas ou outros elementos técnicos idôneos capazes de demonstrar, de forma consistente, a exequibilidade do objeto.



Ressalta-se que a apresentação desses documentos é indispensável para assegurar que a obra será executada com qualidade, dentro dos parâmetros estabelecidos e em conformidade com as especificações e exigências definidas por este órgão.

Em relação ao valor total da obra, a VEGAS CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÕES LTDA apresentou atendimento satisfatório aos critérios estabelecidos, uma vez que os valores unitários com BDI e o valor total da proposta apresentaram descontos dentro dos limites previstos pelo TCU de 25%. No entanto, alguns itens da planilha orçamentária apresentaram descontos expressivos.

A seguir, relacionam-se os itens que registraram redução superior a 25% em comparação à planilha do órgão licitante:

Orçamento Sintético - VEGAS										VALOR DA PROPOSTA	DESCONTO %
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total			
1.1.4	CPU-2529	Próprio	BARRACAO PARA REFEITORIO EM OBRAS EM COMPENSADO (m²)	M²	35,00	761,83	920,36	32.212,60	R\$ 44.315,60	27,31%	
1.1.10	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METALICA AF_03/2024	m²	453,20	64,78	78,26	35.467,43	R\$ 51.157,22	30,67%	
1.2.1	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	4,00	17.232,50	20.818,58	83.274,32	R\$ 117.397,40	29,07%	
1.2.2	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	5.031,54	6.078,60	72.943,20	R\$ 116.509,56	37,39%	
1.2.3	93565	SINAPI	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	3.833,15	4.630,82	55.969,84	R\$ 93.360,72	40,48%	
1.5.8	14360	ORSE	PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO - VOZ, DADOS E ANTENA COLETIVA. OBSERVAÇÃO EM PROJETOS COM LÓGICA RESTRITA A POUCOS AMBIENTES, SERÁ ADOTADO FATOR DE REDUÇÃO PROPORCIONALMENTE À ÁREA ATENDIDA.	m²	871,24	2,25	2,71	2.361,06	R\$ 3.513,89	32,81%	
2.5	98534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_01/2024	m²	676,60	61,60	74,41	50.345,80	R\$ 69.304,14	27,36%	
3.3.9	CPU-2100	Próprio	LAJE PRÉ-FABRICADA UNIDIRECIONAL EM VIGA TRILHAÇADA/LAJOTA EM EPS LT 16 (12 + 4), EXCETO CAPA DE CONCRETO (M²)	M²	622,13	85,42	103,19	64.197,59	R\$ 87.035,99	26,24%	
3.3.12	101793	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÓRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PE-DIREITO DUPLO, INCLUSIVE TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES, AF_09/2020	m²	2.530,09	20,50	24,76	62.645,02	R\$ 92.398,89	32,20%	
4.1.2	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONERA, AF_12/2021	m²	1.519,36	60,79	73,44	111.581,79	R\$ 151.100,35	26,15%	
5.2.1	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE CÁMERAÇÃO, AF_02/2019	m²	815,44	45,20	54,60	44.523,02	R\$ 61.003,07	27,02%	
7.2.1.4	CPU-2536	Próprio	PORTA DE ABRIR EM TELA ONDULADA DE AÇO GALVANIZADO, COMPLETA.	M²	11,32	1.957,82	2.364,87	26.770,32	R\$ 35.789,54	25,20%	
7.2.2.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXI-AR, BATENTE/REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR, DIMENSÕES 60X30 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_11/2024	m²	68,96	794,80	851,46	58.716,68	R\$ 79.002,64	25,68%	
15.1.17	94656	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_04/2024	UN	112,00	2,57	3,10	347,20	R\$ 463,68	25,12%	
16.1.8	CPU-2604	Próprio	PORCA E ARRUELA 3/8" (CJ)	CJ	236,00	4,71	5,69	1.342,84	R\$ 1.826,64	26,49%	
16.1.11	CPU-2607	Próprio	SUPORTE PARA FIXAÇÃO FITA ALUMÍNIO OU CABO COBRE NU (UN)	UN	236,00	4,09	4,94	1.165,84	R\$ 1.559,96	25,26%	
16.1.20	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	5.231,10	2,63	3,17	16.582,58	R\$ 22.179,86	25,24%	
16.1.35	CPU-3148	Próprio	PLACA CEGA SEM FURO (UN)	UN	31,00	5,46	6,59	204,29	R\$ 273,42	25,28%	
16.1.36	CPU-2614	Próprio	PLACA (ESPELHO) 1 POSTO HORIZONTAL 4X2 PIAL PLUS (UN)	UN	276,00	7,49	9,04	2.495,04	R\$ 3.334,08	25,17%	
16.1.70	CPU-2630	Próprio	EMENDA PARA ELETROCALHA TIPO U 100X100 (UN)	UN	292,00	10,42	12,58	3.673,36	R\$ 4.905,60	25,12%	
17.1.5	CPU-2652	Próprio	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4 X 2,5 MM², 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M)	M	276,00	12,69	15,33	4.231,08	R\$ 5.649,72	25,11%	
17.1.11	CPU-2659	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORCA SEXTAVADA 3/8" (REF VL. T.55 VALEMAM OU SIMILAR) (UN)	UN	82,00	2,19	2,64	216,48	R\$ 289,46	25,21%	
18.3	CPU-2604	Próprio	PORCA E ARRUELA 3/8" (CJ)	CJ	88,00	4,71	5,69	500,72	R\$ 681,12	26,49%	
18.5	CPU-2606	Próprio	PARAFUSO LENTILHA 42X13MM COM PORCA E ARRUELA (UN)	UN	296,00	0,90	1,08	319,68	R\$ 432,16	26,03%	
18.6	CPU-2607	Próprio	SUPORTE PARA FIXAÇÃO FITA ALUMÍNIO OU CABO COBRE NU (UN)	UN	88,00	4,09	4,94	434,72	R\$ 581,68	25,26%	
18.18	CPU-2670	Próprio	EMENDA INTERNA PARA ELETROCALHA 50X50 (UN)	UN	68,00	8,14	9,83	668,44	R\$ 896,24	25,42%	
18.19	CPU-2630	Próprio	EMENDA PARA ELETROCALHA TIPO U 100X100 (UN)	UN	6,00	10,42	12,58	75,48	R\$ 100,80	25,12%	
19.11	CPU-3159	Próprio	CENTRAL MANFOLD PARA CILINDROS 2 X 2 PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E ÓXIDO NITROSO COM SERPENTINA E SEM VÁLVULA DE ALTA PRESSÃO (UN)	UN	2,00	984,10	1.117,05 (BDI 13,51%)	2.234,10	R\$ 2.984,14	25,13%	
21.2	CPU-2676	Próprio	LMPEZA GERAL (M²)	M²	871,24	3,11	3,75	3.267,15	R\$ 4.382,34	25,45%	



Dessa forma, conclui-se que a empresa VEGAS CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÕES LTDA não demonstrou a viabilidade da execução dos serviços propostos, tampouco comprovou que estes podem ser executados sem comprometimento da qualidade e sem prejuízo à Administração Pública.

Assim, diante da ausência de comprovação da exequibilidade da proposta, **esta deve ser considerada inexecúvel.**

A proposta encontra-se devidamente assinada, com data correspondente ao período de apresentação, e tem como data-base do orçamento o mês de referência vigente, em conformidade com os documentos técnicos do processo.

Este é o parecer técnico emitido até o momento. Encaminha-se o processo para as devidas providências.

**Maceió/AL, 7 de abril de 2026.**

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** ANA KARLA CALHEIROS DE LIMA  
Data: 07/04/2026 16:35:42-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

**Ana Karla Calheiros de Lima**

Engenheira Fiscal

Matrícula: 1111