



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

Processo nº: 5800.144544.2025

Interessado: COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA – SMS

Assunto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA A ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES DE ARQUITETURA E ENGENHARIA E A EXECUÇÃO INTEGRAL DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) – PORTE IV, SITUADA NA AVENIDA C – LOTEAMENTO GRAND JARDIM III, BAIRRO CIDADE UNIVERSITÁRIA – MACEIÓ-AL.

PARECER TÉCNICO LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

Nº001/2026(90001/2026) – UASG: 927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº001/2026(90001/2026) – UASG: 927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA

Após o envio das propostas pelas licitantes para a Concorrência Eletrônica nº 90001/2026 foi realizada uma análise técnica por parte desta Coordenação Geral de Infraestrutura quanto aos valores unitários dos serviços, ao valor total da obra, ao percentual de desconto global oferecido e aos maiores descontos financeiros apresentados pela empresa.

- AXIONTEK LTDA

Valor Total Edital:	R\$5.329.277,12
Valor Total Proposta:	R\$4.000.000,00
Diferença:	R\$1.329.277,12
Desconto:	24,493%



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

Em relação ao valor total da obra, a AXIONTEK LTDA apresentou atendimento satisfatório aos critérios estabelecidos, uma vez que os valores unitários com BDI e o valor total da proposta apresentaram descontos dentro dos limites previstos pelo TCU de 25%.

No entanto, alguns itens da planilha orçamentária apresentaram descontos expressivos. A seguir, relacionam-se os itens que registraram redução superior a 25% em comparação à planilha do órgão licitante:

1.1.4	CPU-2529	Próprio	BARRACAO PARA REFEITORIO EM OBRAS EM COMPENSADO (m²)	M²	35,00	761,83	920,36	32.212,60	44.315,60	-27,311%
1.2.1	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	4,00	17.232,50	20.818,58	83.274,32	117.397,40	-29,066%
1.2.2	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	5.031,54	6.078,60	72.943,20	116.509,56	-37,393%
1.2.3	93563	SINAPI	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	3.833,15	4.630,82	55.569,84	93.360,72	-40,478%
2.5	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	676,60	61,60	74,41	50.345,80	69.304,14	-27,355%
3.3.9	CPU-2100	Próprio	LAJE PRÉ-FABRICADA UNIDIRECIONAL EM VIGA TRELIÇADA/LAJOTA EM EPS LT 16 (12 + 4), EXCETO CAPA DE CONCRETO (M²)	M²	622,13	85,42	103,19	64.197,59	87.035,99	-26,240%
3.3.12	101793	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÓRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO DUPLO, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	2.530,09	20,50	24,76	62.645,02	92.398,89	-32,202%
5.2.1	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECÓBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	815,44	45,20	54,60	44.523,02	61.003,07	-27,015%
16.1.8	CPU-2604	Próprio	PORCA E ARRUELA 3/8" (CJ)	CJ	236,00	4,71	5,69	1.342,84	1.826,64	-26,486%
16.1.10	CPU-2606	Próprio	PARAFUSO LENTILHA 42X13MM COM PORCA E ARRUELA (UN)	UN	1.168,00	0,90	1,08	1.261,44	1.705,28	-26,027%
17.1.7	CPU-2656	Próprio	DUTO PARA EXAUSTÃO DE AR/VENTILAÇÃO, CHAVETADO EM CHAPA DE AÇ O GALVANIZADO, NAS DIVERSAS BITOLAS, CONFORME ABNT NBR 15401, INCLUSIVE SUPORTES PINTADOS, GRELHAS, DIFUSORES EM ALUMÍNIO EXT RUDADO E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO (KG)	KG	1.054,00	44,66	53,95	56.863,30	77.521,70	-26,649%
18.3	CPU-2604	Próprio	PORCA E ARRUELA 3/8" (CJ)	CJ	88,00	4,71	5,69	500,72	681,12	-26,486%
18.5	CPU-2606	Próprio	PARAFUSO LENTILHA 42X13MM COM PORCA E ARRUELA (UN)	UN	296,00	0,90	1,08	319,68	432,16	-26,027%

Diante desse cenário, entende-se que tais descontos podem comprometer a exequibilidade da proposta, tornando a execução da obra potencialmente inviável e podendo acarretar, futuramente, a necessidade de aditivos contratuais para viabilizar a conclusão dos serviços — situação que não se mostra vantajosa para a Administração Pública.

Importante destacar que, de acordo com o disposto no art. 59, inciso III, da Lei nº 14.133/2021, a Administração deve avaliar a exequibilidade da proposta sempre que houver indícios de preços excessivamente baixos em relação ao valor estimado ou ao praticado no mercado. Assim, quando os descontos apresentados colocam em risco a qualidade, a integralidade e a conclusão da obra, cabe à contratada demonstrar a viabilidade econômico financeira da execução dos serviços.



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

Sendo assim, solicita-se que a empresa AXIONTEK LTDA comprove a viabilidade da execução dos serviços nos termos da proposta apresentada, mediante a apresentação de cotações, memórias de cálculo, planilhas detalhadas ou outros elementos técnicos idôneos, garantindo que a obra será realizada com qualidade, dentro dos parâmetros estabelecidos e em conformidade com as especificações e exigências definidas por este órgão. É necessário que a construtora comprove a viabilidade da execução dos serviços acima sem comprometimento da qualidade e sem prejuízo à Administração Pública.

Considerando o exposto, foram identificadas irregularidades no desconto conforme apresentado anteriormente, motivo pelo qual solicita-se manifestação da licitante, a fim de subsidiar a conclusão do parecer técnico. A proposta encontra-se devidamente assinada, com data correspondente ao período de apresentação, e tem como data-base do orçamento o mês de referência vigente, em conformidade com os documentos técnicos do processo.

Este é o parecer técnico emitido até o momento. Encaminha-se o processo para as devidas providências.

Maceió/AL, 10 de abril de 2026

Romel de Oliveira Cardoso
Engenheiro Civil/ Fiscal de Obra
CPF: 095.600.484-90
Matrícula: 943449-6 SMS Maceió
CREA-AL nº 021851460-3