



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

Trata-se da Concorrência Pública nº 005/2026 para a construção de uma Policlínica, situada na Avenida Bosque da Cimeira. Loteamento Grand jardim II no bairro Cidade Universitária em Maceió/AL.

Em resposta ao pedido de esclarecimento da empresa UCHÔA CONSTRUÇÕES LTDA sobre a composição do BDI para execução de serviços:

As peças apresentadas no processo licitatório tiveram como premissa, projetos e orçamentos padrões do Ministério da Saúde, Programa Novo PAC Saúde para construção de uma unidade Policlínica.


O Código Tributário de Maceió – Lei 6685/2017 preconiza em seu artigo 49, item 7.02 – execução de obras de construção civil – que a taxa mínima para serviços de construção em engenharia civil seja, no mínimo de 2,5% (dois e meio por cento), o BDI composto pela Licitante pode conter as taxas de acordo com as necessidades e padrões da Empresa, desde que atendam os parâmetros de Legislação Federal em conformidade com o Acórdão 2622/2013.

O percentual do BDI de referência para execução de serviços disponibilizado no Edital da Licitação de 24,62% reproduziu as mesmas taxas do Ministério da Saúde, sendo livre a escolhas das taxas, dentro dos parâmetros do Acórdão do TCU, a composição por parte da Licitante.

Compete à Licitante considerar sua própria realidade tributária na composição do BDI, amparado por jurisprudência do TCU.

Diante do exposto, segue ERRATA à pagina 1260 do processo licitatório com a correção da taxa ISS de 2% (dois por cento) padrão utilizado pelo Ministério, para 2,5% (dois e meio por cento), conforme Legislação Municipal, mantendo-se o percentual de 24,62%, sem alteração do valor final do orçamento.

Maceió/AL, 10 de Abril de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **ERIK DA SILVA MARTINS**
Data: 10/04/2026 15:33:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**ERIK DA SILVA MARTINS
ENG. CIVIL/FISCAL DE OBRAS
MAT. 977459-9**

COMPOSIÇÃO DO BDI				
OBRA:	Policlínica - DESONERADA	DATA :		BDI : 24,62%
DESCRIÇÃO:	Policlínica Desonerada	FONTE	VERSÃO	HORA MES
LOCAL:	Maceió	EMBASA	2026 COM DESONERAÇÃO	158,56% 119,40%
		EMOP	2026/01	- -
		GOINFRA CIVIL	T326 2025/12 COM DESONERAÇÃO	158,79% 115,91%
		IOPES	2025/12	157,27% -
		ORSE	2026/01	111,51% 69,72%
		SCO	2026/01	- -
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
		SETOP	2026/01 - Central COM	100,33% 61,06%
		SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	- -
		SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	100,13% 58,59%
		SIURB	2025/07 COM DESONERAÇÃO	136,73% 98,72%
		SP Obras	200 COM DESONERAÇÃO	105,39% -
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80%
L	Lucro	6,16%
	TOTAL	6,96%

Despesas Indiretas		
AC	Administração central	3,00%
DF	Despesas financeiras	0,83%
R	Riscos	1,27%
	TOTAL	5,10%

I	Impostos	
	COFINS	3,00%
	ISS	2,50%
	PIS	0,65%
	CPRB	3,60%
	TOTAL	9,75%

BDI = 24,62%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

COMPOSIÇÃO DO BDI				
OBRA:	Policlínica - DESONERADA	DATA :		BDI : 24,62%
DESCRIÇÃO:	Policlínica Desonerada	FONTE	VERSÃO	HORA MES
LOCAL:	Maceió	EMBASA	2026 COM DESONERAÇÃO	158,56% 119,40%
		EMOP	2026/01	- -
		GOINFRA CIVIL	T326 2025/12 COM DESONERAÇÃO	158,79% 115,91%
		IOPES	2025/12	157,27% -
		ORSE	2026/01	111,51% 69,72%
		SCO	2026/01	- -
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
		SETOP	2026/01 - Central COM	100,33% 61,06%
		SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	- -
		SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	100,13% 58,59%
		SIURB	2025/07 COM DESONERAÇÃO	136,73% 98,72%
		SP Obras	200 COM DESONERAÇÃO	105,39% -
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%



COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefícios	
S+G	Garantia/Seguro	0,48%
L	Lucro	3,50%
	TOTAL	3,98%

	Despesas Indiretas	
AC	Administração Central	1,50%
DF	Despesas Financeiras	1,11%
R	Risco	0,85%
	TOTAL	3,46%

I	Impostos	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	0,00%
	CPRB	3,60%
	TOTAL	7,25%

BDI = 16,02%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$