

RELATÓRIO CHAMAMENTO PÚBLICO 004/2026

PARA:
AGÊNCIA DE LICITAÇÕES, CONTRATOS E CONVÊNIOS DE MACEIÓ/AL

DE: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE MACEIÓ/AL

INTRODUÇÃO:

Tendo recebido a documentação apresentada pelas empresas abaixo relacionadas para participação no Chamamento Público 04/2026, procedemos a análise em observação às determinações estabelecidas pelo respectivo edital, bem como em atenção às premissas contidas no Decreto 10.265 de 05/03/2026.

Desse modo, procedendo à análise do material recebido, percebeu-se a ausência de documentos importantes para atender aos critérios de habilitação exigidos, motivo pelo qual, a fim de sanear o ocorrido, esta Coordenação abriu diligência, por e-mail, onde requereu a complementação e retificação dos documentos necessários às empresas participantes, desencadeando o seguinte resultado:

1 – ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA – CNPJ Nº 41.157.967/0001-69

1.1 – Apresentou documentação suficiente para a Habilitação da empresa conforme abaixo:

Habilitação Jurídica		
Ato Constitutivo	OK	
CNPJ	OK	12/08/1992
Registro no CREA	OK	
Regularidade Fiscal		
Certidão Dívida Ativa	01/08/2026	OK
Tributos Estaduais	16/05/2026	OK
Tributos Municipais	26/06/2026	OK
FGTS	02/05/2026	OK
INSS	01/08/2026	OK
CNDT Trabalhista	12/05/2026	OK
Falência e Concordata	01/05/2026	OK
Regularidade CEIS	29/05/2026	OK
Capacidade Operacional		
Atestados CREA	OK	
ISO 9001	05/08/2026	OK
NDT se for o caso	Não	
Declarações		
Declaração Geral	OK	

Conhecimento do Edital	OK	
------------------------	----	--

1.2 – Obteve pontuação suficiente para atendimento ao disposto no Parágrafo 6º do Artigo 5º do Decreto 10265 de 05/03/2026, conforme abaixo:

1.2.1– Experiência Habitação Social:

Nº CAT	Empreendimento	Qtd Unidades	Início	Término
32	Barra de S Antônio	132	23/07/2002	10/01/2003
71	Parque Sul	959	06/03/2026	12/12/2007
78	Cidade Sorriso	728	30/06/2008	21/09/2010
151	Olavo Calheiros	1275	26/08/2010	30/06/2013
89	Olavo Calheiros II	350	30/04/2013	23/07/2015
144	Jarbas Oiticica	1572	21/12/2012	21/12/2015
143	Alvorada	110	23/10/2009	21/12/2013
165	Parque dos Caetés	2976	30/06/2013	31/10/2016
184	Bosque das Ubaías	320	01/01/2015	31/12/2017
167	Morada do Planalto	600	27/12/2013	02/09/2025
302	Parque da Lagoa	592	28/12/2018	02/09/2025
364	Mario Peixoto I	192	28/12/2018	30/03/2023
365	Mario Peixoto II	192	28/12/2018	30/03/2023
		9998		

1.2.2 – Capacidade de Produção:

Nº CAT	Empreendimento	Qtd Unidades	Início	Término
32	Barra de S Antônio	132	23/07/2002	10/01/2003
71	Parque Sul	959	06/03/2006	12/12/2007
78	Cidade Sorriso	728	30/06/2008	21/09/2010
151	Alvorada	110	23/10/2009	21/12/2013
89	Olavo Calheiros	1275	26/08/2010	30/06/2013
144	Jarbas Oiticica	1572	21/12/2012	21/12/2015
143	Olavo Calheiros II	350	30/04/2013	23/07/2015
165	Parque dos Caetés	2976	30/06/2013	31/10/2016
184	Morada do Planalto	600	27/12/2013	20/06/2015
167	Bosque das Ubaías	320	01/01/2015	31/12/2017
302	Parque da Lagoa	592	28/12/2018	02/09/2025
364	Mario Peixoto I	192	28/12/2018	30/03/2023
365	Mario Peixoto II	192	28/12/2018	30/03/2023
		9998		

Período Apurado	23/07/2002
	02/09/2025
Total Meses	278

Produção	9998
Meses	278
	35,96

1.2.3 – Pontuação obtida:

CRITÉRIOS PARA HABILITAÇÃO	DADOS APURADOS	PONTUAÇÃO
Tempo de existência da sede em Maceió	33 anos e 08 meses	30
Construção de unidades de Habitação Social	9998 unidades	30
Certificação ISO 9001-2008	Válido até 05/08/2026	10
Certificação NDT	Não possui	0
Capacidade de Produção	35,96 unidades mês	10
TOTAL		80

1.3 - Apresentou documentação suficiente para a Habilitação do empreendimento conforme abaixo:

VILLAS DE LISBOA	SITUAÇÃO	VALIDADE
BOOK	OK	
Certidão do Registro da Incorporação	OK	07/05/2026
Memorial de Habitação CAIXA	OK	
Memorial de Infraestrutura CAIXA	OK	
Certidão Municipal do IPTU	OK	09/06/2026
Manifestação de Viabilidade Técnica	OK	
Última Avaliação CAIXA	OK	
Identificação da conta na CAIXA	OK	
Planilha de unidades não comercializadas	OK	

2 – ENGENHARQ LTDA – CNP Nº 03.722.728/0001-15**2.1 - Apresentou documentação suficiente para a Habilitação da empresa conforme abaixo:**

Habilitação Jurídica		
Ato Constitutivo	OK	
CNPJ	OK	28/03/2000
Registro no CREA	OK	
Regularidade Fiscal		
Certidão Dívida Ativa	29/09/2026	Ok
Tributos Estaduais	26/06/2026	OK
Tributos Municipais	08/07/2026	OK
FGTS	15/05/2026	OK
INSS	29/09/2026	OK
CNDT Trabalhista	03/10/2026	OK
Falência e Concordata	07/05/2026	OK
Regularidade CEIS	06/05/2026	OK
Capacidade Operacional		
Atestados CREA	OK	
ISO 9001	15/11/2026	OK
NDT se for o caso	Não	

Declarações		
Não emprega menores	Ok	
Sem impedimento para licitar	OK	

2.2 - Obteve pontuação suficiente para atendimento ao disposto no Parágrafo 6º do Artigo 5º do Decreto 10265 de 05/03/2026, conforme abaixo:

2.2.1- Experiência Habitação Social:

Nº CAT	Empreendimento	Qtd Unidades	Início	Término
730002/2024	Jardim dos Pinheiros	324	21/01/2014	18/07/2016
730002/2024	Jardim das Palmeiras	416	21/01/2014	23/11/2016
730002/2024	Jardim dos Eucaliptos	324	21/01/2014	25/08/2017
730002/2024	Jardim dos Flamboyants	474	21/01/2014	09/01/2018
730002/2024	Jardim dos Ipês	202	21/01/2014	17/11/2017
730130/2004	Jardim das Orquídeas	466	15/05/2017	15/01/2019
730131/2024	Jardim das Hortências	379	02/01/2018	21/10/2019
730132/2024	Jardim das Cerejeiras	432	02/10/2017	18/10/2019
730133/2024	Jardim dos Anturios	402	02/10/2017	20/12/2019
730134/2024	Jardim das Tulipas	374	02/05/2018	09/06/2020
730135/2024	Jardim das Amendoeiras	407	02/05/2018	14/06/2020
730136/2024	Jardim dos Lírios	395	02/05/2018	03/08/2020
730140/2024	Jardim dos Girassóis	455	01/08/2021	19/12/2023
747736/2025	Jardim dos Hibiscus	454	01/10/2019	01/10/2021
747736/2025	Jardim das Violetas	448	01/10/2019	01/10/2021
747736/2025	Jardim das Amarilis	500	01/10/2019	15/04/2022
755854/2024	Jardim das Dracenas	469	14/07/2023	28/03/2025
755492/2024	Jardim Pau Brasil	522	22/10/2024	16/03/2013
755746/2024	Benedito Cavalcante	500	09/02/2012	16/07/2013
755864/2024	Nssaa Senhora Aparecida	999	07/11/2011	11/06/2013
755881/2024	Brisa do Lago	1868	20/01/2010	11/10/2011
755906/2024	Eucalipto	812	07/06/2013	06/07/2015
756039/2024	Rubens Canuto	500	18/06/2012	09/12/2013
		12122		

2.2.2 – Capacidade de Produção:

Nº CAT	Empreendimento	Qtd Unidades	Início	Término
755881/2024	Brisa do Lago	1868	20/01/2010	11/10/2011
755864/2024	Nossa Senhora Aparecida	999	07/11/2011	11/06/2013
755746/2024	Benedito Cavalcante	500	09/02/2012	16/07/2013
756039/2024	Rubens Canuto	500	18/06/2012	09/12/2013
755906/2024	Eucalipto	812	07/06/2013	06/07/2015
730002/2024	Jardim dos Pinheiros	324	21/01/2014	18/07/2016
730002/2024	Jardim das Palmeiras	416	21/01/2014	23/11/2016
730002/2024	Jardim dos Eucaliptos	324	21/01/2014	25/08/2017

730002/2024	Jardim dos Flamboyants	474	21/01/2014	09/01/2018
730002/2024	Jardim dos Ipês	202	21/01/2014	17/11/2017
730130/2004	Jardim das Orquídeas	466	15/05/2017	15/01/2019
730132/2024	Jardim das Cerejeiras	432	02/10/2017	18/10/2019
730133/2024	Jardim dos Anturios	402	02/10/2017	20/12/2019
730131/2024	Jardim das Hortências	379	02/01/2018	21/10/2019
730134/2024	Jardim das Tulipas	374	02/05/2018	09/06/2020
730135/2024	Jardim das Amendoeirias	407	02/05/2018	14/06/2020
730136/2024	Jardim dos Lírios	395	02/05/2018	03/08/2020
747736/2025	Jardim dos Hibiscus	454	01/10/2019	01/10/2021
747736/2025	Jardim das Violetas	448	01/10/2019	01/10/2021
747736/2025	Jardim das Amarílis	500	01/10/2019	15/04/2022
730140/2024	Jardim dos Girassóis	455	01/08/2021	19/12/2023
755854/2024	Jardim das Dracenas	469	14/07/2023	28/03/2025
755492/2024	Jardim Pau Brasil	522	22/10/2024	16/03/2013
		12122		

Período Apurado	20/01/2010
	28/03/2025
Total Meses	182

Produção	12122
Meses	182
	66,60

2.2.3 – Pontuação Obtida:

CRITÉRIOS PARA HABILITAÇÃO	DADOS APURADOS	PONTUAÇÃO
Tempo de existência da sede em Maceió	26 anos e 01 mês	30
Construção de unidades de Habitação Social	11174 unidades	30
Certificação ISO 9001-2008	Válido até 15/11/2026	10
Certificação NDT	Não possui	0
Capacidade de Produção	66,60 unidades mês	20
TOTAL		90

2.3 - Apresentou documentação para a Habilitação de 4 empreendimentos conforme abaixo:

JARDIM DOS COQUEIRAIS	SITUAÇÃO	VALIDADE
BOOK	OK	
Certidão do Registro da Incorporação	OK	30/05/2026
Memorial de Habitação CAIXA	OK	
Memorial de Infraestrutura CAIXA	OK	
Certidão Municipal do IPTU	OK	14/05/2026
Manifestação de Viabilidade Técnica	OK	
Última Avaliação CAIXA	OK	
Identificação da conta na CAIXA	OK	
Planilha de unidades não comercializadas	OK	

JARDIM DOS JACARANDÁS	SITUAÇÃO	VALIDADE
BOOK	OK	
Certidão do Registro da Incorporação	OK	14/05/2026
Memorial de Habitação CAIXA	OK	
Memorial de Infraestrutura CAIXA	OK	
Certidão Municipal do IPTU	OK	08/07/2026
Manifestação de Viabilidade Técnica	OK	
Última Avaliação CAIXA	OK	
Identificação da conta na CAIXA	OK	
Planilha de unidades não comercializadas	OK	

JARDIM DAS CASTANHEIRAS	SITUAÇÃO	VALIDADE
BOOK	OK	
Certidão do Registro da Incorporação	OK	20/05/2026
Memorial de Habitação CAIXA	OK	
Memorial de Infraestrutura CAIXA	OK	
Certidão Municipal do IPTU	OK	21/07/2026
Manifestação de Viabilidade Técnica	OK	
Última Avaliação CAIXA	OK	
Identificação da conta na CAIXA	OK	
Planilha de unidades não comercializadas	OK	

2.3.1 Tendo a empresa atendido todas as pendências apontadas em diligência encaminhada via e-mail, fica a interessada, neste ato, habilitada, bem como os empreendimentos por ela relacionados acima.

3 – ENORD ENGENHARIA LTDA – CNPJ N° 01.637.593/0001-64

3.1 – Apresentou documentação suficiente para a Habilitação da empresa conforme abaixo:

Habilitação Jurídica		
Ato Constitutivo	OK	
CNPJ	OK	31/01/1997
Registro no CREA	OK	
Regularidade Fiscal		
Certidão Dívida Ativa	01/08/2026	
Tributos Estaduais	16/05/2026	
Tributos Municipais	18/05/2026	
FGTS	08/05/2026	
INSS	01/08/2026	
CNDT Trabalhista	14/10/2026	
Falência e Concordata	06/05/2026	
Regularidade CEIS	15/05/2026	

Qualificação Técnica		
Atestados CREA	OK	
ISO 9001	01/08/2028	
NDT se for o caso	26/11/2028	
Declarações		
Não emprega menores	OK	
Sem impedimento para licitar	OK	

3.2 - Obteve pontuação suficiente para atendimento ao disposto no Parágrafo 6º do Artigo 5º do Decreto 10265 de 05/03/2026, conforme abaixo:

3.2.1– Experiência Habitação Social:

Nº CAT	Empreendimento	Unidades	Início	Término
686255/2019	Maceió I	3900	20/08/2014	12/12/2017
716607/2022	Pilar II	200	30/12/2018	31/03/2022
720489/2023	Oitílica I	500	28/09/2018	27/01/2021
720491/2023	Oitílica II	500	28/09/2018	27/01/2021
718130/2023	Pilar III	200	30/12/2018	31/03/2022
718133/2023	Pilar IV	200	30/12/2018	31/03/2022
696588/2020	Cachoeira do Emburi	600	30/12/2014	27/03/2017
662541/2016	Pref Antônio Lins de Souza	1751	21/12/2012	11/09/2015
698131/2021	Bosque das Acácias	352	01/03/2014	01/03/2016
737770/2024	Reserva das Águas	459	18/03/2022	18/07/2024
730492/2024	Grand Pátio Club Residence	320	01/08/2020	01/08/2023
720465/2023	Com Guttenberg Breda	SBPE	01/04/2017	01/08/2021
712256/2022	Parque Gonçalves Lêdo	180	01/01/2019	01/12/2021
717445/2023	Grand Pátio Club Residence II	320	01/06/2020	01/09/2022
732422/2024	Alto da Boa Vista	180	01/02/2012	01/03/2014
730537/2024	Bosque das Casuarinas	288	01/05/2015	01/04/2017
714738/2022	Porto Grande I	168	01/01/2020	01/06/2022
719336/2023	Porto Grande II	92	01/12/2019	01/12/2022
698590/2021	Reserva do Alto	202	01/01/2019	01/10/2020
667004/2017	Varandas do Vale	99	01/11/2012	01/07/2016
673540/2017	Edifício Vista do Mar	SBPE	01/08/2012	01/07/2017
		10511		

3.2.2 - Capacidade de Produção:

Nº CAT	Empreendimento	Unidades	Início	Término
732422/2024	Alto da Boa Vista	180	01/02/2012	01/03/2014
673540/2017	Edifício Vista do Mar	63	01/08/2012	01/07/2017
667004/2017	Varandas do Vale	99	01/11/2012	01/07/2016
662541/2016	Pref Antônio L de Souza	1751	21/12/2012	11/09/2015
698131/2021	Bosque das Acácias	352	01/03/2014	01/03/2016
686255/2019	Maceió I	3900	20/08/2014	12/12/2017

696588/2020	Cachoeira do Emburi	600	30/12/2014	27/03/2017
730537/2024	Bosque das Casuarinas	288	01/05/2015	01/04/2017
720465/2023	Com Guttenberg Breda	36	01/04/2017	01/08/2021
720489/2023	Oiticica I	500	28/09/2018	27/01/2021
720491/2023	Oiticica II	500	28/09/2018	27/01/2021
716607/2022	Pilar II	200	30/12/2018	31/03/2022
718130/2023	Pilar III	200	30/12/2018	31/03/2022
718133/2023	Pilar IV	200	30/12/2018	31/03/2022
712256/2022	Parque Gonçalves Lêdo	180	01/01/2019	01/12/2021
698590/2021	Reserva do Alto	202	01/01/2019	01/10/2020
719336/2023	Porto Grande II	92	01/12/2019	01/12/2022
714738/2022	Porto Grande I	168	01/01/2020	01/06/2022
717445/2023	Grand Pátio Club Residence II	320	01/06/2020	01/09/2022
730492/2024	Grand Pátio Club Residence	320	01/08/2020	01/08/2023
737770/2024	Reserva das Águas	459	18/03/2022	18/07/2024
		10610		

Período Apurado	01/02/2012
	18/07/2024
Total Meses	150

Produção	10610
Meses	150
	70,73

3.2.3 - Pontuação Obtida:

CRITÉRIOS PARA HABILITAÇÃO	DADOS APURADOS	PONTUAÇÃO
Tempo de existência da sede em Maceió	29 anos e 03 meses	30
Construção de unidades de Habitação Social	10511 unidades	30
Certificação ISO 9001-2008	Válido até 01/08/2028	10
Certificação NDT	Válido até 26/11/2028	10
Capacidade de Produção	70,73 unidades mês	20
TOTAL		100

3.3 - Apresentou documentação para a Habilitação de 4 empreendimentos:

GRAND PALADIUM	SITUAÇÃO	VALIDADE
BOOK	OK	
Certidão do Registro da Incorporação	OK	14/05/2026
Memorial de Habitação CAIXA	OK	
Memorial de Infraestrutura CAIXA	OK	
Certidão Municipal do IPTU	OK	30/04/2026
Manifestação de Viabilidade Técnica	OK	
Última Avaliação CAIXA	OK	
Identificação da conta na CAIXA	OK	
Planilha de unidades não comercializadas	OK	

GRAND VIA	SITUAÇÃO	VALIDADE
BOOK	OK	
Certidão do Registro da Incorporação	OK	13/05/2026
Memorial de Habitação CAIXA	OK	
Memorial de Infraestrutura CAIXA	OK	
Certidão Municipal do IPTU	OK	13/08/2026
Manifestação de Viabilidade Técnica	OK	
Última Avaliação CAIXA	OK	
Identificação da conta na CAIXA	OK	
Planilha de unidades não comercializadas	OK	

RESERVA ALDEPRIME	SITUAÇÃO	VALIDADE
BOOK	OK	
Certidão do Registro da Incorporação	OK	04/06/2026
Memorial de Habitação CAIXA	OK	
Memorial de Infraestrutura CAIXA	OK	
Certidão Municipal do IPTU	OK	12/07/2026
Manifestação de Viabilidade Técnica	OK	
Última Avaliação CAIXA	OK	
Identificação da conta na CAIXA	OK	
Planilha de unidades não comercializadas	OK	

GRAND PALAZZO	SITUAÇÃO	VALIDADE
BOOK	OK	
Certidão do Registro da Incorporação	OK	04/06/2026
Memorial de Habitação CAIXA	OK	
Memorial de Infraestrutura CAIXA	OK	
Certidão Municipal do IPTU	OK	12/07/2026
Manifestação de Viabilidade Técnica	OK	
Última Avaliação CAIXA	OK	
Identificação da conta na CAIXA	OK	
Planilha de unidades não comercializadas	OK	

3.3.1 – Tendo a empresa atendido todas as pendências apontadas em diligência encaminhada via e-mail, fica a interessada, neste ato, habilitada, bem como os empreendimentos por ela relacionados acima.

4 – MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A. – CNPJ Nº 08.343.492/0001-20

Comentado [CM1]:

4.1 - Apresentou documentação insuficiente para a Habilitação da empresa conforme abaixo:

Habilitação Jurídica		
Ato Constitutivo	OK	
CNPJ	OK	02/10/2010
Registro no CREA	OK	

Regularidade Fiscal		
Certidão Dívida Ativa	26/09/2026	
Tributos Estaduais	17/05/2026	
Tributos Municipais	VENCIDA	27/04/2026
FGTS	15/05/2026	
INSS	26/09/2026	
CNDT Trabalhista	20/10/2026	
Falência e Concordata sede	06/06/2026	
Regularidade CEIS	23/05/2026	
Capacidade Operacional		
Atestados CREA	Não Apresentou	Item 6.4.1 Edital
ISO 9001	30/04/2028	
NDT se for o caso	29/0/2028	OK
Declarações		
Não emprega menores	OK	
Sem impedimento para licitar	OK	

4.2 – Não foi possível calcular a pontuação por insuficiência de documentos para atendimento ao disposto no Parágrafo 6º do Artigo 5º do Decreto 10265 de 05/03/2026.

4.2.1 – Experiência Habitação Social: Não foi possível calcular por ausência de Certidões de Acervo Técnico.

4.2.2 – Capacidade de Produção: Não foi possível calcular por ausência de Certidões de Acervo Técnico.

4.2.3 – Pontuação obtida: Documentação apresentada insuficiente.

CRITÉRIOS PARA HABILITAÇÃO	DADOS APURADOS	PONTUAÇÃO
Tempo de existência da sede em Maceió	21 anos e 08 meses	20
Construção de unidades de Habitação Social	Sem dados	0
Certificação ISO 9001-2008	Válido até 30/04/2028	10
Certificação NDT	Válido até 29/09/28	10
Capacidade de Produção	Sem dados	0
TOTAL		40

4.3 - Apresentou documentação insuficiente para a Habilitação de empreendimentos conforme abaixo:

Mata das Canaúbas	
BOOK	OK
Certidão 08/05/26	OK
Memorial Habitação	OK
Memorial Infra	OK
MVT	OK

Avaliação	OK
Conta	OK
Planilha	OK

Mirante das Águas	
BOOK	OK
Certidão 08/05/26	OK
Memorial Habitação	OK
Memorial Infra	OK
MVT	OK
Avaliação	OK
Conta	OK
Planilha	OK

Mata das Aroeiras	
BOOK	OK
Certidão 30/05/2026	OK
Memorial Habitação	OK
Memorial Infra	OK
MVT	OK
Avaliação	OK
Conta	Não Atende
Planilha	OK

Mar de Capri	
BOOK	OK
Certidão 08/05/26	OK
Memorial Habitação	OK
Memorial Infra	OK
MVT	OK
Avaliação	OK
Conta	OK
Planilha	OK

4.3.1 - Para habilitação da empresa e dos empreendimentos por ela apontados, torna-se necessário apresentar os seguintes documentos:

HABILITAÇÃO DA EMPRESA
Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais - apresentar Atualizada
Certidões de Acervo Técnico CREA - Apresentar

HABILITAÇÃO EMPREENDIMENTOS
Comprovante da conta na CAIXA (Mata das Aroeiras) – Não identifica o empreendimento

4.3.2 – A pontuação da empresa foi insuficiente para atendimento do critério de habilitação mínimo exigido em edital (§º 6º, Cap IV, do Decreto 10.265/2026).

5 - SOLIDEZ ENGENHARIA LTDA – CNPJ Nº 06.937.784/0001-65

5.1- Apresentou documentação suficiente para a Habilitação da empresa conforme abaixo:

Habilitação Jurídica		
Ato Constitutivo	OK	
CNPJ	OK	23/08/2004
Registro no CREA	OK	
Regularidade Fiscal		
Certidão Dívida Ativa	12/10/2026	OK
Tributos Estaduais	14/06/2026	OK
Tributos Municipais	27/07/2026	OK
FGTS	13/05/2026	OK
INSS	12/10/2026	OK
CNDT Trabalhista	13/10/2026	OK
Falência e Concordata	16/05/2026	OK
Regularidade CEIS	16/05/2026	OK
Capacidade Operacional		
Atestados CREA	OK	
ISO 9001	25/05/2026	OK
NDT se for o caso	Não	
Declarações		
Não emprega menores	OK	
Sem impedimento para licitar	OK	

5.2 – Obteve pontuação suficiente para atendimento ao disposto no Parágrafo 6º do Artigo 5º do Decreto 10265 de 05/03/2026, conforme abaixo:

5.2.1 – Experiência Habitação Social:

Nº CAT	Empreendimento	Unidades	Início	Término
756128/2026	Jorge Quintela	816	11/01/2013	30/07/2016
756128/2026	Vale Bentes I	500	15/01/2018	27/11/2019
756128/2026	Vale Bentes II	500	01/08/2018	21/10/2020
756128/2026	Santa Inês	442	29/12/2010	08/03/2012
756128/2026	Barnabé Oiticica 1A	397	31/07/2013	28/10/2015
756128/2026	Barnabé Oiticica 2A	336	31/07/2013	28/10/2015
756128/2026	Parque Metropolitan	200	01/02/2018	01/02/2020
756128/2026	Plaza Santa Lúcia	200	04/01/2021	30/12/2022
		3391		

5.2.2 - Capacidade de Produção:

Nº CAT	Empreendimento	Unidades	Início	Término
756128/2026	Santa Inês	442	29/12/2010	08/03/2012
756128/2026	Jorge Quintela	816	11/01/2013	30/07/2016
756128/2026	Barnabé Oiticica 1A	397	31/07/2013	28/10/2015
756128/2026	Barnabé Oiticica 2A	336	31/07/2013	28/10/2015
756128/2026	Vale Bentes I	500	15/01/2018	27/11/2019
756128/2026	Parque Metropolitan	200	01/02/2018	01/02/2020
756128/2026	Vale Bentes II	500	01/08/2018	21/10/2020
756128/2026	Plaza Santa Lúcia	200	04/01/2021	30/12/2022
		3391		

Período Apurado	29/12/2010
	30/12/2022
Total Meses	144

Produção	3391
Meses	144
	23,55

5.2.3 – Pontuação obtida:

CRITÉRIOS PARA HABILITAÇÃO	DADOS APURADOS	PONTUAÇÃO
Tempo de existência da sede em Maceió	21 anos e 08 meses	30
Construção de unidades de Habitação Social	3391 unidades	20
Certificação ISO 9001-2008	Válido até 25/05/2026	10
Certificação NDT	Não possui	0
Capacidade de Produção	23,55 unidades mês	0
TOTAL		60

5.3 - Apresentou documentação suficiente para a Habilitação do empreendimento conforme abaixo:

PLAZA SANTA LÚCIA II	SITUAÇÃO	VALIDADE
BOOK	OK	
Certidão do Registro da Incorporação	OK	16/05/2026
Memorial de Habitação CAIXA	OK	
Memorial de Infraestrutura CAIXA	OK	
Certidão Municipal do IPTU	OK	15/07/2026
Manifestação de Viabilidade Técnica	OK	
Última Avaliação CAIXA	OK	
Identificação da conta na CAIXA	OK	
Planilha de unidades não comercializadas	OK	

6 – CONCLUSÃO

Resultado obtido no Chamamento 004/2026, após concluído o prazo dado para a apresentação de documentos complementares.

Maceió, 13 de maio de 2026.

APARECIDA MACHADO
Secretária Interina
SEM HAB