



RELATÓRIO CHAMAMENTO PÚBLICO 004/2026

PARA:
AGÊNCIA DE LICITAÇÕES, CONTRATOS E CONVÊNIOS DE MACEIÓ/AL

DE: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE MACEIÓ/AL

INTRODUÇÃO:

Tendo recebido a documentação apresentada pela empresa abaixo identificada para participação no Chamamento Público 04/2026, procedemos a análise em observação às determinações estabelecidas pelo respectivo edital, bem como em atenção às premissas contidas no Decreto 10.265 de 05/03/2026.

Segue abaixo o resultado obtido:

1 – MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A. – CNPJ Nº 08.343.492/0001-20

1.1 – Apresentou documentação suficiente para a Habilitação da empresa conforme abaixo:

Habilitação Jurídica		Validade
Ato Constitutivo	OK	
CNPJ	OK	02/10/2010
Registro no CREA	OK	
Regularidade Fiscal		
Certidão Dívida Ativa	OK	27/09/2026
Tributos Estaduais	OK	04/08/2026
Tributos Municipais	OK	14/09/2026
FGTS	OK	16/07/2026
INSS	OK	27/09/2026
CNDT Trabalhista	OK	20/10/2026
Falência e Concordata sede	OK	05/07/2026
Regularidade CEIS	OK	05/07/2026



Capacidade Operacional		
Atestados CREA	3160 unidades	
ISO 9001	OK	30/04/2028
NDT se for o caso	OK	29/04/2028
Declarações		
Não emprega menores	OK	
Sem impedimento para licitar	OK	

1.2 – Obteve pontuação suficiente para atendimento ao disposto no Parágrafo 6º do Artigo 5º do Decreto 10265 de 05/03/2026, conforme abaixo:

1.2.1– Experiência Habitação Social e Capacidade de Produção:

Nº CAT	Empreendimento	Qtd Unidades	Início	Término
757016/2026	Torres de Trindade	336	21/06/2021	16/09/2024
757019/2026	Mata dos Cardeais	252	23/08/2021	23/05/2025
757020/2026	Residencial Toulon	360	01/01/2022	31/12/2025
757022/2026	Mirante do Sol	324	27/09/2023	27/07/2025
757693/2026	Baia Dourada	300	02/02/2019	30/06/2021
757693/2026	Mata dos Colibris	192	01/06/2020	31/12/2021
757693/2026	Mata dos Canários	240	01/06/2018	30/12/2020
757693/2026	Mata dos Sabiás	224	01/09/2020	30/06/2022
757930/2026	Marselha	400	13/08/2020	31/08/2023
757014/2026	Mata das Oliveiras	352	22/09/2023	23/03/2026
757014/2026	Mirante das Estrelas	180	29/09/2023	08/09/2025
		3160		

Meses entre datas	94
Capacidade de produção	33,62



1.2.2 – Pontuação obtida:

CRITÉRIOS PARA HABILITAÇÃO	DADOS APURADOS	PONTUAÇÃO
Tempo de existência da sede em Maceió	02/12/2010 (15a e 7m)	20
Construção de unidades de Habitação Social	3160	20
Certificação ISO 9001-2008	Válido até 30/04/2028	10
Certificação NDT	Válido até 29/09/28	10
Capacidade de Produção	33,62 unidades mês	0
TOTAL		60

1.3 - Apresentou documentação suficiente para a Habilitação dos empreendimentos conforme abaixo, totalizando 289 unidades disponíveis:

MATA DAS CARNAÚBAS	SITUAÇÃO	VALIDADE
BOOK	OK	
Certidão do Registro da Incorporação	OK	05/07/2026
Memorial de Habitação CAIXA	OK	
Memorial de Infraestrutura CAIXA	OK	
Certidão Municipal do IPTU	OK	04/10/2026
Manifestação de Viabilidade Técnica	OK	
Última Avaliação CAIXA	OK	
Identificação da conta na CAIXA	OK	
Planilha de unidades não comercializadas	OK	

MATA DAS AROEIRAS	SITUAÇÃO	VALIDADE
BOOK	OK	
Certidão do Registro da Incorporação	OK	05/07/2026
Memorial de Habitação CAIXA	OK	
Memorial de Infraestrutura CAIXA	OK	
Certidão Municipal do IPTU	OK	04/10/2026
Manifestação de Viabilidade Técnica	OK	
Última Avaliação CAIXA	OK	



Identificação da conta na CAIXA	OK	
Planilha de unidades não comercializadas	OK	

MAR DE CAPRI	SITUAÇÃO	VALIDADE
BOOK	OK	
Certidão do Registro da Incorporação	OK	05/07/2026
Memorial de Habitação CAIXA	OK	
Memorial de Infraestrutura CAIXA	OK	
Certidão Municipal do IPTU	OK	01/09/2026
Manifestação de Viabilidade Técnica	OK	
Última Avaliação CAIXA	OK	
Identificação da conta na CAIXA	OK	
Planilha de unidades não comercializadas	OK	

MIRANTE DAS ÁGUAS	SITUAÇÃO	VALIDADE
BOOK	OK	
Certidão do Registro da Incorporação	OK	05/07/2026
Memorial de Habitação CAIXA	OK	
Memorial de Infraestrutura CAIXA	OK	
Certidão Municipal do IPTU	OK	09/09/2026
Manifestação de Viabilidade Técnica	OK	
Última Avaliação CAIXA	OK	
Identificação da conta na CAIXA	OK	
Planilha de unidades não comercializadas	OK	

Maceió, 03 de julho de 2026.

APARECIDA MACHADO
Secretária Interina
SEM HAB

