



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE INFRAESTRUTURA, ACESSIBILIDADE E REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MUNIZ FALCÃO (PRAÇA DO SKATE)

JUL / 2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
RODRIGO SANTOS CUNHA
PREFEITO

INSTITUTO DE PESQUISA, PLANEJAMENTO E LICENCIAMENTO
URBANO E AMBIENTAL DE MACEIÓ
ALESSANDRO MEDEIROS DE LEMOS
SECRETÁRIO PRESIDENTE

DIRETORIA EXECUTIVA DE DESENHOS URBANOS
E PROJETOS ESTRUTURANTES – IPLAM
RAFAELLA ZEFERINO DO C. MAGALHÃES CINTRA
DIRETORA EXECUTIVA

VICTOR D'AVILA LINS MONTENEGRO CARNEIRO DA CUNHA
DIRETOR GERAL

TÉCNICO RESPONSÁVEL PELO MEMORIAL
BRUNO CORREIA ROMEIRO BORGES

ESTAGIÁRIOS
LUIZ EDUARDO ALVES TORRES



1.0 INTRODUÇÃO.....6

2.0 LOCALIZAÇÃO6

3.0 OBJETIVOS GERAL.....7

4.0 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....8

5.0 ORIENTAÇÕES GERAIS8

6.0 DESCRIÇÃO DO PROJETO8

6.1 IMPLANTAÇÃO DO PROJETO9

6.1.1 CONSTRUÇÃO9

6.1.3 SUPERESTRUTURA, REVESTIMENTO DE PISO, DRENAGEM, INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO..... 10

6.1.4 SINALIZAÇÃO HORIZONTAL 14

6.1.5 SINALIZAÇÃO VERTICAL..... 15

6.1.6 PAISAGISMO 17

6.1.8 FIXAÇÃO DE MOBILIÁRIOS E POSTES 19

6.1.9 SERVIÇOS FINAIS..... 20

Documento assinado eletronicamente por JOSE ALBERTO REGO RIFAS Mat. 977374-6 em 11/08/2026 às 08:23:25.

1.0 INTRODUÇÃO

A Prefeitura Municipal de Maceió, através do Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental – IPLAM, elaborou o projeto que consiste na execução da **Praça Muniz Falcão**, popularmente conhecida como a Praça do Skate, localizado no bairro da Ponta Verde, Maceió / AL. Este projeto foi elaborado para atender ao pedido do Prefeito, **Sr. Rodrigo Cunha** para revitalizar toda esta área urbana.

Este memorial complementa a documentação técnica do projeto de infraestrutura e revitalização da Praça Muniz Falcão (Praça do Skate), situada na rua Durval Guimarães, S/N, Ponta Verde, Maceió / AL e apresenta a descrição da solução técnica adotada e suas características físico-territoriais. O partido urbanístico adotado remete ao atendimento das necessidades de pontos urbanos em uma região bastante rica em cultura urbana, práticas de esporte e lazer urbano. Além de manter a tradicional prática do Skate.

O projeto consiste na revitalização integral da praça por meio da implantação de uma rota interna totalmente acessível, compreendendo a readequação e o nivelamento de seus caminhos e passeios e a instalação de sinalização vertical turística e informativa. Além de manter as tradicionais áreas de esporte, a praça irá contemplar com uma nova areninha com campo sintético e quadras poliesportivas. O projeto contempla várias áreas de lazer e convívio urbano, alinhado com setores de alimentação, academia 60+ e espaço para convívio de animais domésticos. Com o intuito de transformar o espaço em um ambiente seguro e confortável para os frequentadores. Essas intervenções visam mitigar conflitos de circulação interna, promovendo plena acessibilidade, conforto socioambiental e segurança aos usuários e moradores da região.

2.0 LOCALIZAÇÃO

Localizada na cidade de Maceió - AL, a área de intervenção do projeto em questão situa-se no Bairro da Ponta Verde. A proposta engloba a revitalização integral da praça existente no local, cuja área de projeção receberá melhorias estruturais, paisagísticas e de acessibilidade espacial. O projeto arquitetônico e urbanístico foi desenvolvido para transformar esse logradouro público em um ponto central de convivência, lazer e contemplação, atendendo às demandas de infraestrutura e valorização urbana dos moradores da região.



Figura 1: Planta de Situação representando o trecho do projeto realizado.

Fonte: Google Maps.

3.0 OBJETIVOS GERAL

Executar a infraestrutura dos passeios, caminhos e áreas de convivência internas da praça, situada no bairro da Ponta Verde no Município de Maceió - AL, com a implantação de uma rota integralmente acessível. O objetivo é oferecer à população condições ideais de acessibilidade, fluidez e segurança no interior do equipamento urbano, além de criar alternativas de percursos agradáveis e dinâmicos para garantir o pleno usufruto do espaço público e de suas áreas de lazer e contemplação pelos moradores e visitantes da região.

4.0 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Melhorar a circulação das pessoas no espaço interno da praça por intermédio de ações de acessibilidade urbana voltadas à qualificação dos passeios e caminhos internos, de acordo com a legislação federal, Lei nº 13.146 de 06 de julho de 2015, e as normas ABNT/NBR 9050 e ABNT/NBR 16537;
- Garantir o acesso universal da população local e flutuante à utilização das áreas de lazer, convivência e contemplação integradas à praça;
- Fomentar a requalificação paisagística e do mobiliário urbano, promovendo a valorização do espaço público e a integração comunitária no bairro.

5.0 ORIENTAÇÕES GERAIS

Na execução de todos os projetos e serviços para efeito de interpretação de divergências entre especificações e elementos dos projetos, prevalecerá sempre: as Normas da ABNT que prevalecem sobre as especificações técnicas. Sobre os projetos e caderno de encargos:

- As cotas dos desenhos prevalecem sobre suas dimensões, medidas em escala;
- Os desenhos de maior escala prevalecem sobre os de menor escala;
- Os desenhos de datas mais recentes prevalecem sobre os mais antigos.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, além das prescrições contidas neste memorial, e no caderno das especificações técnicas.

6.0 DESCRIÇÃO DO PROJETO

O Bairro da Ponta Verde possui grande importância para Maceió, destacando-se pela sua localização estratégica e pela transição harmônica entre a herança histórica da cidade e o constante desenvolvimento urbano e imobiliário da região. Com o passar dos anos, o bairro consolidou uma forte vocação residencial de médio e alto padrão e de comércio de serviços, tornando a requalificação dos seus espaços públicos com foco na Praça Muniz Falcão (Praça do Skate) uma prioridade para garantir a qualidade de vida, o bem-estar e a coesão social dos seus moradores e frequentadores.

A área de intervenção possui 9.440,72 m², compreendendo a totalidade geométrica da Praça Muniz Falcão (Praça do Skate). O projeto contempla a readequação integral do espaço, estruturado através da paginação de pisos modernos e caminhos internos, garantindo uma circulação fluida e a total acessibilidade de pedestres em todo o seu trecho

pedonal.

A adequação das rotas internas será executada rigorosamente de acordo com as normas vigentes de acessibilidade (ABNT/NBR 9050), prevendo a implantação de rampas de acesso adequadas às cotas da praça, faixas elevadas de travessia para conexão segura com as vias lindeiras, sinalização tátil (direcional e de alerta) e sinalização vertical e horizontal integrada ao desenho urbano.

Vale destacar que a área do projeto de intervenção já possui infraestrutura básica consolidada, contando com sistemas de drenagem pluvial, esgotamento sanitário e redes de fornecimento de água e energia elétrica. No que concerne à iluminação pública, destaca-se que o espaço foi contemplado pelas ações da Autarquia Municipal de Iluminação Pública ILUMINA, com a substituição de todo o parque luminotécnico por luminárias com tecnologia LED de alta eficiência, assegurando uma iluminação mais ampla, homogênea e de melhor qualidade, o que potencializa a segurança e o uso do equipamento público no período noturno.

6.1 IMPLANTAÇÃO DO PROJETO

O projeto foi dividido em intervenções físicas:

- Construção;
- Infraestrutura;
- Revestimento de piso;
- Drenagem;
- Iluminação Pública;
- Sinalização horizontal e vertical;
- Mobiliário;

6.1.1 CONSTRUÇÃO

Após realização de levantamentos para conhecimento técnico da situação atual dos passeios e acessos internos da praça, foi elaborado um projeto urbanístico para a implantação de uma rota acessível totalmente compatibilizada com a infraestrutura existente. Nota-se que o piso atual do espaço encontra-se, em sua maioria, desgastado, com nivelamento descontínuo e fora dos padrões de acessibilidade, condição que frequentemente provoca acidentes e dificulta o livre deslocamento dos pedestres e frequentadores da região.

Com isso, as intervenções propostas pelo projeto urbanístico constituem-se na readequação integral do traçado e pavimentação da praça como medida para a melhoria do uso do espaço público, em estrita observância ao Guia Prático para Reforma e Construção de Calçadas da Prefeitura Municipal de Maceió (2022), e de acordo com as normativas NBR 9050 e NBR 16537. Como o projeto prioriza o pedestre e a escala humana no interior do equipamento urbano, o leito carroçável lindeiro não foi alterado, mas as geometrias internas da praça foram otimizadas: integraram-se bolsões periféricos de estacionamento técnico (incluindo vagas regulamentadas para PCD) e foram criadas amplas zonas de circulação e permanência.

A rota acessível (faixa livre de circulação contínua) foi dimensionada seguindo as diretrizes do Guia Prático, sendo constituída por uma sólida base de concreto cinza desempolado com acabamento antiderrapante natural. Este percurso conta com a aplicação de piso tátil direcional e de alerta em peças de 25x25cm na cor vermelha contrastante, visando facilitar a orientação e o deslocamento seguro de pessoas com deficiência e/ou baixa acuidade visual. As áreas de serviço, transição e contorno foram solucionadas com materiais de alta permeabilidade que contribuem diretamente com a drenagem das águas pluviais, utilizando uma combinação harmônica de grama natural e pisos em granito (Marcopiso), além de um refinado deck em porcelanato amadeirado para as áreas de estar.

6.1.3 SUPERESTRUTURA, REVESTIMENTO DE PISO, DRENAGEM, INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO.

Para fins deste projeto de intervenção urbanística, considera-se superestrutura a construção e a pavimentação das calçadas, assentamento de pisos intertravados, meio fio, instalação de canaletas e aplicação do piso tátil (alerta e direcional).

A pavimentação localizadas no centro das ruas serão executadas em concreto natural, moldado no local, usinado, com acabamento convencional, e espessura de 6 cm e 8 cm, armado, com juntas serradas 5x10mm, conforme indicação no desenho gráfico, no quadro de legendas das pranchas do projeto urbanístico e na planilha orçamentária.

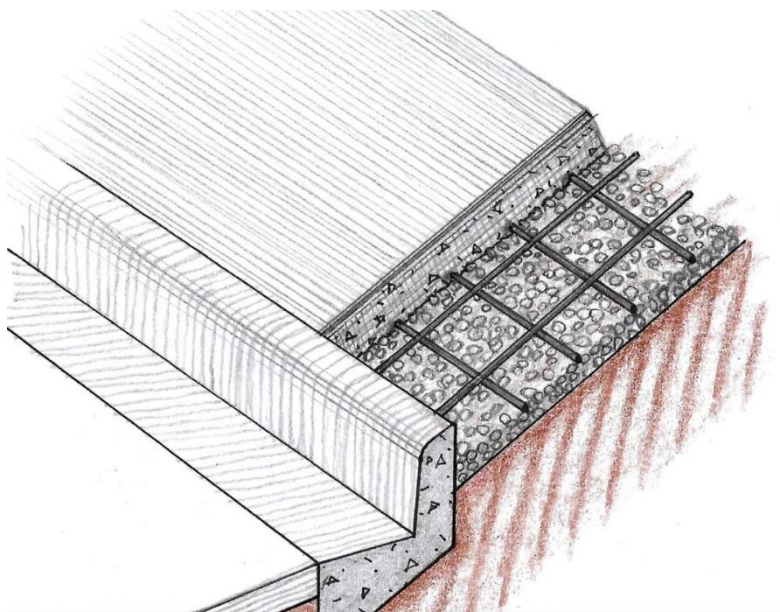


Figura 02: Detalhe esquemático para execução de calçada em concreto armado.

Fonte: ABNT NBR 9050

No perímetro das calçadas será feito o assentamento de guias (meio-fio) em trecho reto e em trecho curvo, confeccionada em concreto pré-fabricado, nas dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para vias urbanas (uso viário). Com extensão total de assentamento das guias (reta, ou curva) será realizada a escavação de uma vala com profundidade igual ou menor a 1,30m. Após o assentamento das peças de meio-fio será executada a pintura de caiação.

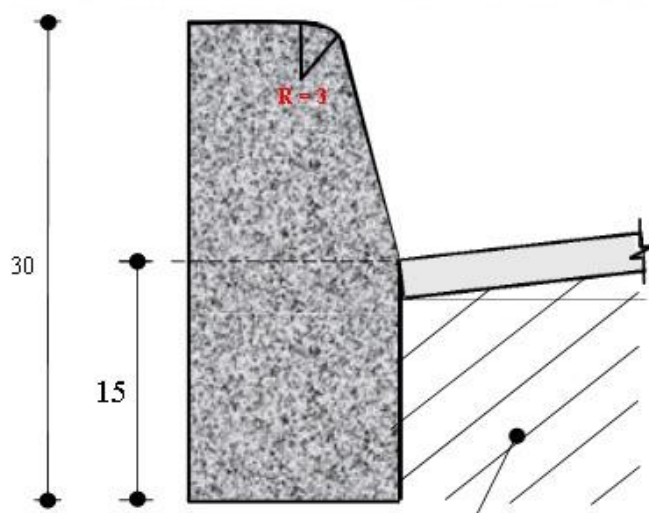


Figura 03: Detalhamento de Meio fio em corte.

Fonte: ABNT NBR 9050

Para o correto assentamento do piso em granito (Marcopiso), faz-se necessário seguir os seguintes passos:

- **Preparação da superfície:** a base deve estar limpa, seca, nivelada e livre de poeira ou resíduos.
- **Medição e corte:** meça o local de instalação e corte o marcopiso nas dimensões necessárias, utilizando a ferramenta adequada.
- **Aplicação:** posicione o perfil no local e fixe-o conforme o sistema do fabricante (argamassa, adesivo ou fixação mecânica, dependendo do modelo).
- **Alinhamento:** verifique o nivelamento e o alinhamento para garantir um acabamento uniforme.
- **Acabamento:** remova o excesso de adesivo ou argamassa e aguarde o tempo de cura recomendado antes de liberar o tráfego.

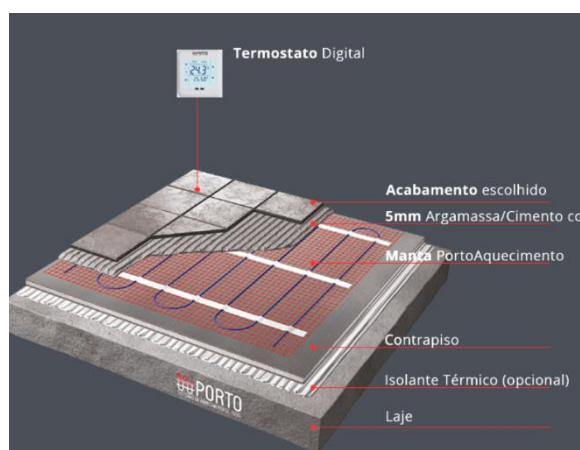


Figura 04: Detalhamento do Piso em Granito

Fonte: ABNT NBR 13753

A instalação do piso emborrachado inicia-se com a preparação da base, que deve estar limpa, seca, nivelada e livre de imperfeições. Em seguida, são realizadas a marcação da área e a aplicação do adesivo específico, conforme as recomendações do fabricante. As placas ou mantas são então assentadas, alinhadas e pressionadas com rolo para garantir a aderência e eliminar bolhas de ar. Após a execução dos recortes e acabamentos, deve-se respeitar o tempo de cura do adesivo antes da liberação para uso. Ao final, é realizada a inspeção da qualidade da instalação, verificando o alinhamento, a aderência e o acabamento do piso.

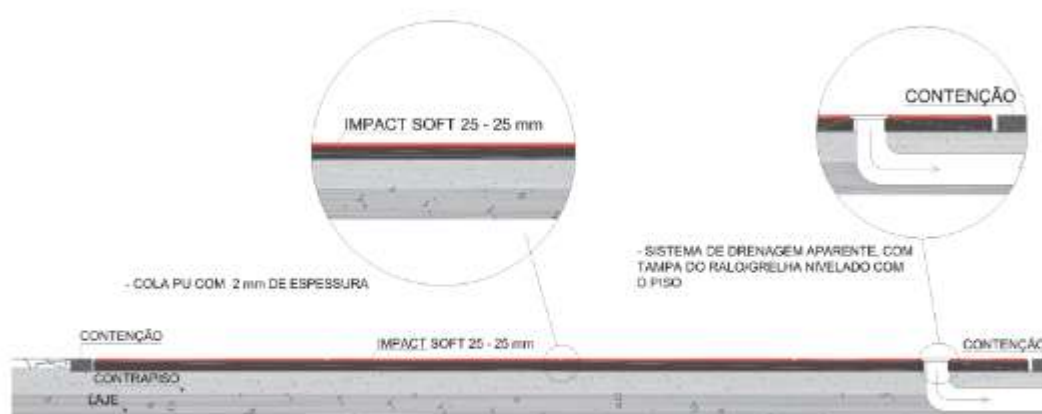


Figura 05: Detalhamento do Piso emborrachado.

Fonte: ABNT NBR 13753

Nas faixas livres será aplicado piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, dimensões 40x40cm, aplicado com argamassa industrializada na cor vermelha, conforme indicação no desenho gráfico, no quadro de legendas das pranchas do projeto urbanístico e na planilha orçamentária. A planta de acessibilidade não constará no anteprojeto apresentado, mas será destinado uma verba para execução do mesmo no orçamento do mesmo.

Nas demarcações viárias e horizontais do perímetro lindeiro e bolsões de estacionamento, será aplicada pintura termoplástica nas cores branca e amarela, com espessura uniforme e propriedades retrorrefletivas, executada conforme indicação no desenho gráfico, no quadro de legendas das pranchas do projeto urbanístico e na planilha orçamentária. A planta detalhada de sinalização viária horizontal não constará no anteprojeto apresentado, mas será destinada uma verba para execução da mesma no orçamento do mesmo.

Nas áreas de circulação específicas e detalhes arquitetônicos de transição, será aplicado piso em placas de granito, com acabamento superficial antiderrapante (apicoado ou flamejado), espessura uniforme, assentado com argamassa industrializada de alta aderência, conforme indicação no desenho gráfico, no quadro de legendas das pranchas do projeto urbanístico e na planilha orçamentária. A planta detalhada de paginação e paginação fina do granito não constará no anteprojeto apresentado, mas será destinada uma verba para execução da mesma no orçamento do mesmo.

Para a infraestrutura de cabeamento enterrado, será executado a escavação manual de valas para a passagem de eletrodutos rígidos de 100 mm para a passagem de cabeamento de rede lógica dos postes existentes. Será necessário realizar caixas de passagem / insperção rebocadas, preenchidas com brita 01 no fundo com tampa em concreto para manutenções preventivas e corretivas de toda a rede.

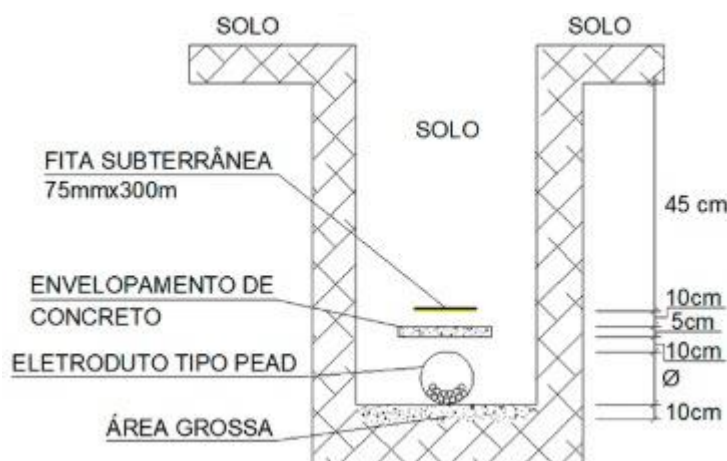


Figura 06: Detalhamento de Calha em concreto para infraestrutura em cabeamento elétrica.

Fonte: ABNT NBR 5410

Será instalado postes de iluminação pública em aço galvanizado com 1 ou 2 petalas e com altura de 3 metros ou 4 metros variando de local como determinado no projeto urbanístico.

6.1.4 SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

A sinalização horizontal será executada em todas as faixas de pedestres, elevadas ou não, com aplicação de tinta retrorrefletiva a base de resina acrílica com microesferas de vidro, conforme áreas indicadas nas peças gráficas, no quadro de legendas e na planilha orçamentária.

6.1.5 SINALIZAÇÃO VERTICAL

A sinalização vertical será executada nos pontos indicados em locais conforme indicação nas peças gráficas, no quadro de legendas e na planilha orçamentária. Esta sinalização vertical será executada em placa de aço galvanizado fixada em tubo de aço galvanizado.

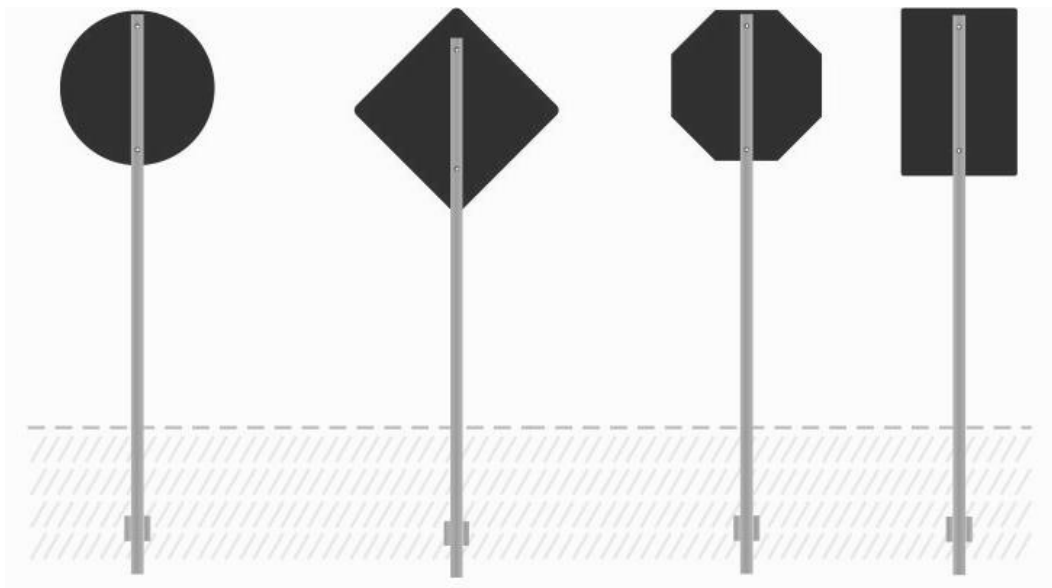


Figura 07: Detalhamento de fixação de placas de sinalização.

Fonte: ABNT NBR 14644

A execução de um caramanchão inicia-se com a locação da estrutura e a preparação do terreno, seguida da execução das fundações e da instalação dos elementos de sustentação, como pilares metálicos, de madeira ou de concreto, conforme o projeto. Em seguida, são montadas as vigas e a cobertura, garantindo o correto alinhamento, nivelamento e fixação de todos os componentes. Após a montagem estrutural, são realizados os acabamentos, incluindo tratamento e pintura dos materiais, quando aplicável, bem como a limpeza da área. Ao final, é realizada a inspeção da estabilidade, das fixações e do acabamento da estrutura, assegurando sua conformidade com o projeto e as condições de segurança.

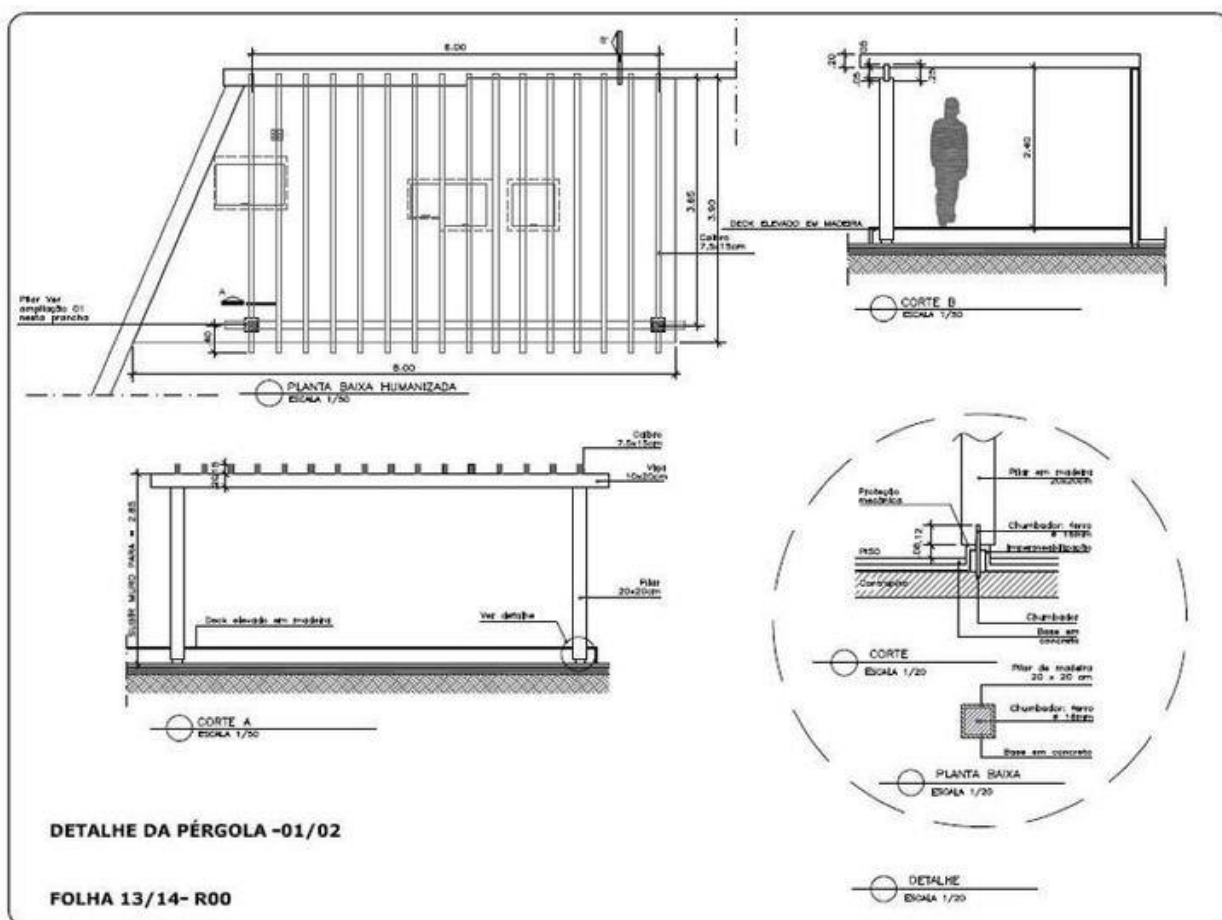


Figura 08: Detalhamento de execução de um caramanchão

6.1.9. EXECUÇÃO DE ALAMBRADO

O alambrado para quadra poliesportiva deve ser executado conforme o projeto, iniciando pela locação e marcação do perímetro. Em seguida, são realizadas as escavações das fundações e a instalação dos mourões metálicos, que devem ser posicionados no prumo, alinhados e fixados com concreto. Após a cura, monta-se a estrutura com travessas, mãos-francesas, cabos de aço e esticadores, conforme especificado. A tela galvanizada é então estendida, tensionada e fixada aos mourões e travessas por meio de arames, grampos ou abraçadeiras. Posteriormente, são instalados os portões metálicos com seus respectivos acessórios. Por fim, realiza-se a inspeção geral, verificando o alinhamento da estrutura, o tensionamento da tela, a estabilidade dos elementos e o funcionamento dos portões, garantindo um acabamento adequado e o atendimento

às especificações do projeto e às normas técnicas aplicáveis.

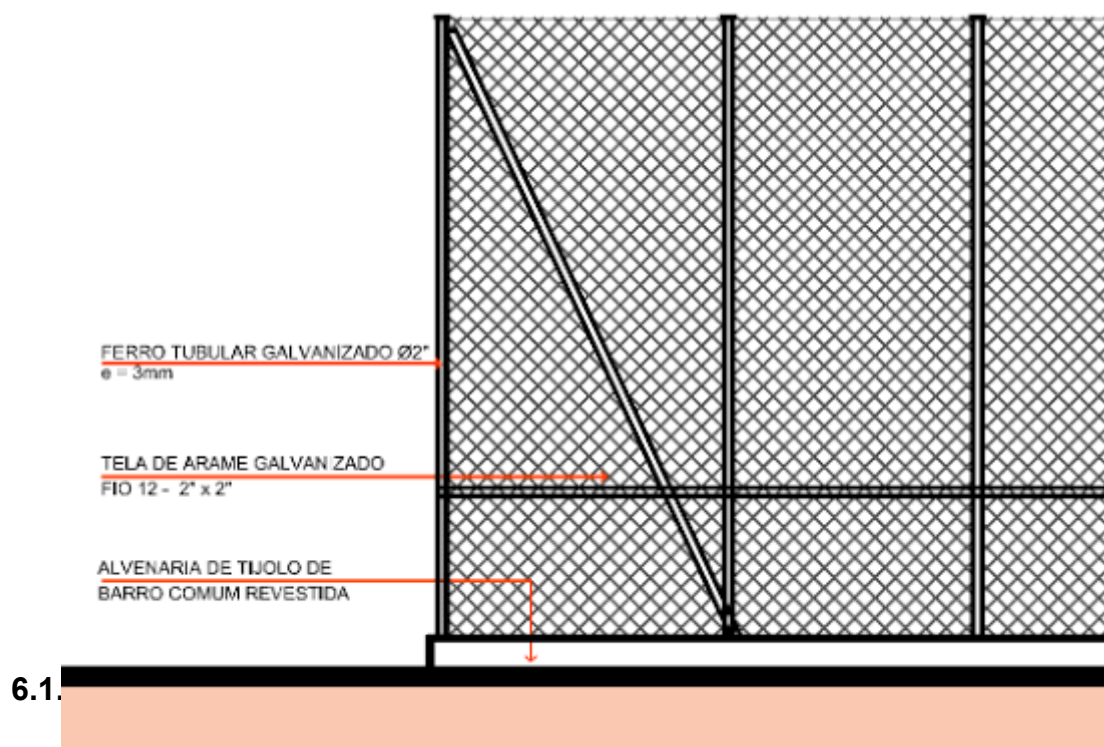


Figura 09: Detalhamento de execução de alambrado
Fonte: ABNT NBR 11169

A instalação de grama sintética deve ser executada sobre uma base regularizada, limpa, seca e devidamente compactada, conforme as especificações do projeto. Inicialmente, realiza-se a preparação da superfície, corrigindo eventuais irregularidades e garantindo o nivelamento adequado. Em seguida, os rolos de grama sintética são desenrolados, posicionados e alinhados, respeitando o sentido das fibras para assegurar uniformidade visual. As emendas são unidas com fita de união e adesivo específico, garantindo continuidade e resistência ao revestimento. Após a fixação, é realizado o corte dos excessos e o acabamento nas bordas. Quando previsto em projeto, aplica-se a carga de enchimento, como areia de sílica e/ou granulado de borracha, distribuída de forma uniforme e escovada para manter as fibras na posição vertical e melhorar o desempenho do piso. Ao final, é realizada a inspeção para verificar o alinhamento, a aderência das emendas, a uniformidade da superfície e o acabamento geral, assegurando que a instalação atenda às especificações técnicas do projeto.

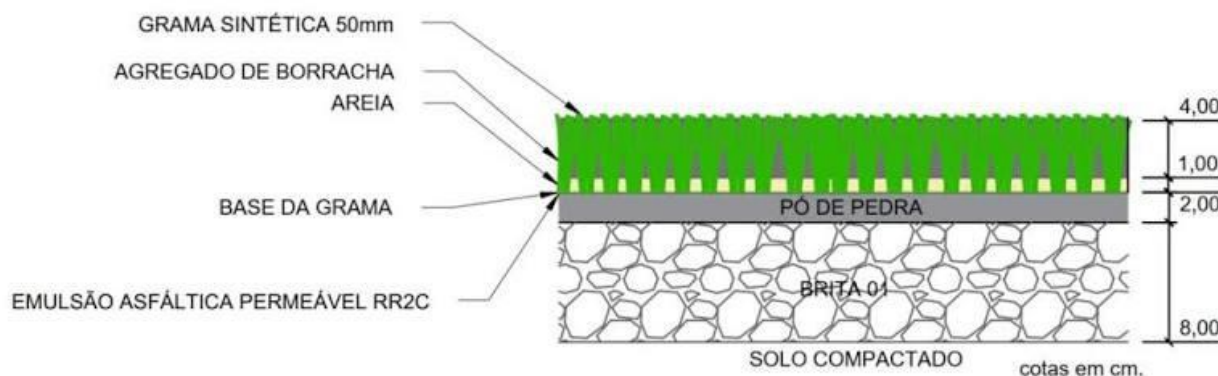


Figura 10: Detalhamento de instalação de grama sintética

Nas faixas de serviço das calçadas, conforme proposta indicada nas pranchas do projeto urbanístico, será aplicada grama esmeralda com preparo de terra vegetal. Em alguns trechos, haverá plantios de mudas de árvores ornamentais conforme indicação nas pranchas do projeto executivo.

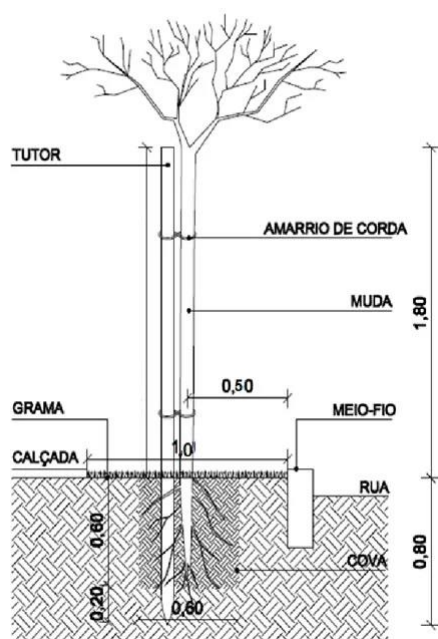


Figura 11: Detalhamento para plantio de mudas maiores que 2 metros de altura.
Fonte: ABNT NBR 16246

6.1.8 FIXAÇÃO DE MOBILIÁRIOS E POSTES

A fixação de mobiliários e postes serão feitos através de fixações engastadas ou flangeadas, a depender do tipo de mobiliário adquirido, sempre na faixa de serviço. O engastamento será feito com concreto FCK = 15 MPa.

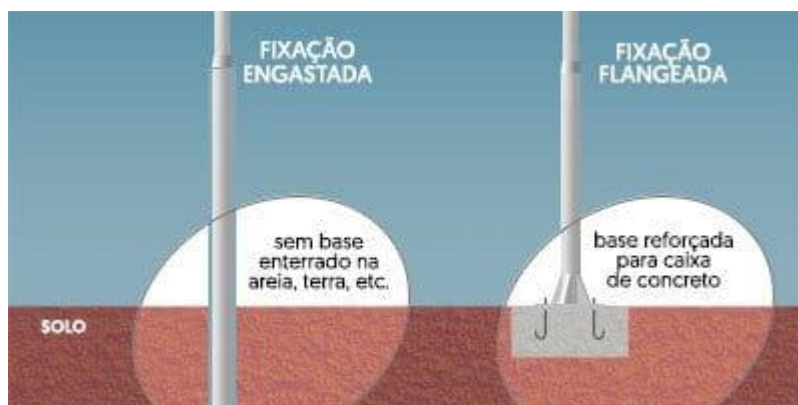


Figura 12: Detalhamento para fixação de postes e mobiliários a depender do material selecionado para instalação.

Fonte: ABNT NBR 8451



7. SERVIÇOS FINAIS

Após os serviços gerais serem finalizados, os serviços finais serão executados para garantir uma entrega de obra limpa e organizada para a população. Serviços estes como: Limpeza geral, remoção de entulho, desmobilização de equipe, remoção de materiais e equipamentos e serviços de retoque (caso haja necessidade).

Maceió, 09 de julho de 2026

Bruno Correia Romeiro Borges
Engenheiro Civil
Assessor Técnico / IPLAM