AGÊNCIA DE MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO DE PROCESSOS-AMGESP
AVISO DE LICITAÇÃO
Republica-se por incorreção. Publicado no Jornal Diário De Grande Circulação, de 27/10/2026, Edição nº 5213.
AMGESP Nº 185/2026 –Jornal Diário De Grande Circulação
No AVISO DE LICITAÇÃO, PREGÃO ELETRÔNICO Nº AMGESP 90.298/2026; Contratação nº 278/2026, Processo: E:02000.0000009875/2024, publicado no JORNAL DIÁRIO DE GRANDE CIRCULAÇÃO de 27/10/2026, Edição nº 5213, na identificação, onde se lê: Pregão Eletrônico nº AMGESP 90.298/2026, leia-se: Tipo: Pregão Eletrônico nº AMGESP 91.057/2026.
Ivan José Duda Filho Veloso
Assessor Especial da Superintendência Especial de Contratações Públicas

AVISO DE LICITAÇÃO
Republica-se por incorreção. Publicado no Jornal Diário De Grande Circulação, de 27/10/2026, Edição nº 5213.
AMGESP Nº 188/2026 –Jornal Diário De Grande Circulação.
No AVISO DE LICITAÇÃO, PREGÃO ELETRÔNICO Nº AMGESP 90.295/2026; Contratação nº 295/2026, Processo: E:02000.0000044526/2024, publicado no JORNAL DIÁRIO DE GRANDE CIRCULAÇÃO de 27/10/2026, Edição nº 5213, na identificação, onde se lê: Contratação nº 295/2026, leia-se: Tipo: Contratação nº 277/2026.
Ivan José Duda Filho Veloso
Assessor Especial da Superintendência Especial de Contratações Públicas

AVISO DE LICITAÇÃO
Republica-se por incorreção. Publicado no Jornal Diário De Grande Circulação, de 27/10/2026, Edição nº 5213.
AMGESP Nº 182/2026 –Jornal Diário De Grande Circulação.
No AVISO DE LICITAÇÃO, PREGÃO ELETRÔNICO Nº AMGESP 90.294/2026; Contratação nº 279/2026, Processo: E:01500.0000010765/2025, publicado no JORNAL DIÁRIO DE GRANDE CIRCULAÇÃO de 27/10/2026, Edição nº 5213, na identificação, onde se lê: Pregão Eletrônico nº AMGESP 90.294/2026, leia-se: Tipo: Pregão Eletrônico nº AMGESP 90.300/2026.
Ivan José Duda Filho Veloso
Assessor Especial da Superintendência Especial de Contratações Públicas

AVISO DE LICITAÇÃO
Republica-se por incorreção. Publicado no Jornal Diário De Grande Circulação, de 27/10/2026, Edição nº 5213
AMGESP Nº 188/2026 –Jornal Diário De Grande Circulação.
No AVISO DE LICITAÇÃO, PREGÃO ELETRÔNICO Nº AMGESP 90.297/2026; Contratação nº 297/2026, Processo: E:02000.0000044526/2024, publicado no JORNAL DIÁRIO DE GRANDE CIRCULAÇÃO de 27/10/2026, Edição nº 5213, na identificação, onde se lê: Contratação nº 297/2026, leia-se: Tipo: Contratação nº 274/2026.
Ivan José Duda Filho Veloso
Assessor Especial da Superintendência Especial de Contratações Públicas

SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL EM ALAGOAS
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
GOVERNO DO BRASIL DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE CONCORRÊNCIA

SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL EM ALAGOAS - UASG 200129. Modalidade: Concorrência Nº 200129 - 25/2026 - Número do processo: 08670.000209/2026-30, Edital 6/2026. Objeto: contratação de empresa especializada de engenharia para construção da nova Delegacia da Polícia Rodoviária Federal em Rio Largo/AL, BR 101, Km 77, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. Data de início de recebimento de propostas: 27/10/2026, 08:00. Forma de apresentação: Eletrônica / Data de Abertura: 17/11/2026, 10:00 / Endereço eletrônico https://www.gov.br/compras/pt-br; onde também poderá ser obtida a íntegra do Edital, bem como no Portal Nacional de Contratações Públicas (pncp.gov.br). Informações gerais pelo e-mail: contratos.al@prf.gov.br.

JULIANO QUINTELA MALTA LESSA
Superintendente

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPARATINGA/AL

AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2026
Objeto: OBRA DE ENGENHARIA - CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL DO 6º AO 9º ANO - ESCOLA ANTÔNIO BUARQUE BANDEIRA, NO MUNICÍPIO DE JAPARATINGA/AL. Tipo: Menor preço. Data de realização: 13/11/2026, às 10:00h (horário local). O edital encontra-se à disposição dos interessados no endereço eletrônico www.bnc.org.br.

JOSÉ SEVERINO DA SILVA
Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANHAS

RESULTADO DE JULGAMENTO –
CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CREDENCIAMENTO
Modalidade: Credenciamento, por Inexigibilidade de Licitação (art. 74, inciso IV, c/c art. 79, inciso II, da Lei Federal n.º 14.133/2021)
Chamamento Público para Credenciamento n.º: 04/2026
Processo Administrativo n.º: 08250005/2026
Objeto: Credenciamento de laboratórios de análises clínicas para realização de exames laboratoriais e biópsias constantes da Tabela SIGTAP/SUS, destinados aos usuários do Sistema Único de Saúde (SUS) do Município de Piranhas/AL, assegurado ao usuário o direito de escolha entre os laboratórios credenciados.
O Agente de Contratação, por intermédio da Comissão de Contratação, TORNA PÚBLICO o resultado do julgamento da documentação de habilitação apresentada no âmbito do Chamamento Público para Credenciamento n.º 04/2026, recebida em sessão pública realizada em 06/10/2026, conforme Ata constante dos autos do Processo Administrativo n.º 08250005/2026, nos termos a seguir:
1. EMPRESAS HABILITADAS

Empresa	CNPJ	Situação
IVANEIDE BARBOSA FEITOSA (CLINICA E LABORATORIO VIVER MAIS)	12.492.630/0001-00	HABILITADA
CAMPOS E PROTAZIO LABORATORIO MEDICO LTDA (ANALISACLIN MEDICINA INTEGRADA)	17.523.133/0001-45	HABILITADA
R. T. SILVA CAMPOS LTDA (SAO LUCAS DIAGNOSTICOS)	08.190.906/0001-28	HABILITADA

As empresas acima relacionadas atenderam às exigências de habilitação do Edital e ficam credenciadas, sem exclusividade e sem ordem de preferência, cabendo ao usuário do SUS a escolha do laboratório, permanecendo o Edital aberto ao recebimento de novos interessados durante a sua vigência.
2. DO RECURSO
2.1. Fica aberto o prazo de 3 (três) dias úteis, contados da publicação deste extrato, para interposição de recurso administrativo, a ser protocolado no setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Piranhas/AL ou pelo e-mail **licitacao@piranhas.al.gov.br**.
3. DA PUBLICIDADE
3.1. Este resultado será publicado no Diário Oficial dos Municípios, Diário Oficial da União e em Jornais de grande circulação.
Piranhas/AL, 26 de outubro de 2026.
José Ferreira de Lima Neto
Agente de Contratação

CODEVASF
MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
GOVERNO DO BRASIL DO LADO DO POVO BRASILEIRO

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DOS VALES DO SÃO FRANCISCO E DO PARNAÍBA

AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL

Obras de Pavimentação e Ruas no Município de Mata Grande/AL

A Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba - CODEVASF, CNPJ 00.399.857/0015-21, situada na Rua Dois de Dezembro, nº 16, Edifício do Governo Federal, Centro, Maceió/ AL, com ramo de atividade em desenvolvimento regional, torna público que requereu ao Instituto de Meio Ambiente de Alagoas - IMA/AL, a Autorização Ambiental referente às obras de pavimentação de ruas no Município de Mata Grande/AL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA – SEMINFRA

AVISO DE ALTERAÇÃO DE EDITAL - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA
Nº. 009/2026 (COMPRASNET Nº 8/2026) / UASG Nº. 927512
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 10700.82993/2025
CONTRATO DE REPASSE Nº 967432/2024

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DA ESCOLA DE TEMPO INTEGRAL – PADRÃO FNDE 9 SALAS – 2 PAVIMENTOS, NO BAIRRO BENEDITO BENTES, MACEIÓ/AL.

Comunicamos aos interessados que, em razão de pedido de impugnação, houve alteração no edital. Diante da alteração, fica redesignada a data de abertura da sessão eletrônica para o dia **19/11/2026 às 09:00 horas** no site: **https://www.comprasnet.gov.br/**.

As empresas interessadas em adquirir o Edital e seus Anexos deverão acessar os endereços eletrônicos do Portal Nacional de Compras Públicas **https://pncp.gov.br/app/editais/** e da Prefeitura de Maceió: **https://www.licitacao.maceio.al.gov.br/** no link "Licitações"

Maceió/AL, 27 de outubro de 2026.
DANIEL DA SILVA FERREIRA
Presidente da CPLOSE/SEMINFRA
Matrícula nº. 974078-3

BANCÁRIOS DE ALAGOAS CONTRAF/CUT

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O **Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de Crédito no Estado de Alagoas**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.318.192/0001-68, Registro Sindical nº 46010.001475/00/13, por seu presidente abaixo assinado, convoca todos os bancários, sócios e não sócios, da base territorial deste Sindicato que prestam serviços ao **Banco BMG S/A** para participarem da Assembleia Geral Extraordinária específica, a ser realizada de forma remota/virtual no dia **29 de outubro de 2026**, com votação das **9h às 18h**, por meio do link http://bancarios.votabem.com.br/, para deliberação sobre a seguinte pauta: Deliberação sobre a proposta de renovação do Acordo Coletivo de Trabalho referente ao Programa Próprio de Participação nos Resultados para o exercício de 2026, que trata, inclusive, da autorização para desconto a ser efetuado em função da negociação coletiva realizada, a ser celebrado com o Banco BMG S/A, conforme as disposições disponíveis no site www.bancariosal.com.br.

Maceió, 27 de outubro de 2026.
Thyago Francisco Agra de Miranda
Presidente
Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de Crédito no Estado de Alagoas

AGÊNCIA DE MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO DE PROCESSOS-AMGESP
AVISO DE LICITAÇÃO
AMGESP Nº 179/2026 – DOE, DOU e Jornal Diário De Grande Circulação.
Processo: E:04105.0000001571/2026; Modalidade: Pregão Eletrônico nº
AMGESP 90.301/2026; Contratação n.º 286/2026; Tipo: Menor Preço por Item; Objeto: Registro de Preços para Futura e Eventual Aquisição de
Medicamentos - Data de realização: 18 de novembro de 2026, às 09:00h,
horário de Brasília.
Processo: E:02000.0000017320/2025; Modalidade: Pregão Eletrônico nº AMGESP 90.302/2026; Contratação n.º 287/2026; Tipo: Menor Preço por Grupo de Item; Objeto: Aquisição de Insumos-Teste Completo de Reagentes e Acessórios Necessários à Realização de Exames de Gasometria com o Comodato dos Equipamentos- Data de realização: 19 de novembro de 2026, às 09:00h, horário de Brasília.
Ivan José Duda Filho Veloso
Assessor da Superintendência Especial de Contratações Públicas

EXÉRCITO BRASILEIRO
59º BATALHÃO DE INFANTARIA MOTORIZADO
MINISTÉRIO DA DEFESA
GOVERNO DO BRASIL DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico n° 110/2026 – UASG 160004

Objeto: Construção de Cabine de Medição Elétrica. Edital disponível: 27/10/2026 das 09h00 às 15h30, no site https://59bimtz.eb.mil.br ou https://pncp.gov.br/app/editais. Envio das propostas: a partir de 27/10/2026 no site https://www.gov.br/compras/pt-br. Fase de lances: 25/11/2026 às 09h30.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO LARGO/AL
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 51/2026 – SRP. OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PRESTAÇÃO DE SERVIÇO PARA LOCAÇÃO DE ESTRUTURA E EQUIPAMENTOS PARA EVENTOS. Abertura: 16 de Novembro de 2026 às 09h00m. Local: Sistema Comprasnet. UASG: 982853. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei 14.133/2021 e suas alterações, Decreto nº 11.462, de 31 de março 2023, Decreto Municipal 010/2021 de 18 de janeiro de 2021, Lei Complementar 123/2006 e 147/2014. DISPONIBILIDADE DO EDITAL E INFORMAÇÕES: Comissão Permanente de Licitação, Rua Napoleão Viana S/N Galeria Napoli 1º andar, Bairro: Prefeito Antônio Lins de Souza, CEP: 57100-000, Rio Largo-AL das 08:00 às 16:00 horas. E-mail: licitariolargoal@gmail.com . Rio Largo/AL, 27 de outubro de 2026. João Victor Vanderlei dos Santos. Pregoeiro do Município de Rio Largo/AL

MUNICIPIO DE PÃO DE AÇÚCAR/AL
AVISO DE SUSPENSÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/2026

A Prefeitura Municipal de Pão de Açúcar, Estado de Alagoas, leva ao conhecimento dos interessados que o Edital da **Pregão Eletrônico nº 16/2026**, que tem como objeto o registro de preços para futura e eventual contratação de serviços de locação de veículos, cuja sessão pública, designada para o dia **05 de novembro de 2026**, às **10:00hs** (dez horas), fica **SUSPENSA** por tempo indeterminado. O Edital em inteiro teor continua à disposição dos interessados através do site http://bnc.org.br/, no portal do município, através do site Portal da Transparência | Prefeitura Municipal de Pão de Açúcar (paodeacucar.al.gov.br), ou ainda, poderá ser obtido mediante solicitação enviada ao e-mail cpl@paodeacucar.al.gov.br.

PREFEITURA DE SENADOR RUI PALMEIRA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO - SRP Nº: 014/2026

Tipo: Menor Preço. - Processo nº: 09010034/2026. - Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa para o fornecimento de baterias automotivas, destinados à manutenção da frota de veículos e máquinas pertencentes as Secretarias e órgãos públicos do Município de Senador Rui Palmeira - AL.
Data da abertura da sessão pública: 12/11/2026.
Horário da abertura da sessão pública: 09:30 horas (horário de Brasília).
Local: Através do Portal Bolsa Nacional de Compras – BNC www.bnc.org.br
Informações Gerais: Comissão de Licitação, localizada na Rua Santa Terezinha, nº s/n - Centro – Senador Rui Palmeira – AL. Cep: 57.515-000, através do e-mail: setorlicitacoessrp@hotmail.com
Senador Rui Palmeira - AL, 27 de outubro de 2026.
ROGÉRIO VIEIRA CABRAL
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA/AL
AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 053/2026 – TIPO Maior Desconto por item – OBJETO: Registro De Preços Para Aquisição De Combustíveis. Data da Disputa: 12 de novembro de 2026, às 11h15min. Acolhimento das propostas a partir de 29 de outubro de 2026, às 08h até às 11h do dia 12 de novembro de 2026, horário de Brasília. no site: https://bnc.org.br/. Mais informações poderão ser obtidas no setor de licitações localizado na Rua Firmina Pacheco, 60, Centro, Teotônio Vilela/AL, no horário de 08:00 a 12:00 horas e através do site www.teotoniovilela.al.gov.br. Esclarecimentos e impugnações pelo sistema onde ocorrerá a Licitação. Teotônio Vilela/AL, 27 de outubro de 2026. Ricardo Lima Torres, Pregoeiro

COOPERAL Cooperativa dos Produtores Rurais de Arapiraca Ltda.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A Presidente da **Cooperativa dos Produtores Rurais de Arapiraca – LTDA (COOPERAL)**, inscrita no CNPJ sob o nº 35.732.692/0001-47, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 24 do Estatuto Social, convoca os Cooperados, que nesta data contam 191 (cento e noventa e um) cooperados, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, na data de **05 de novembro de 2026 (quinta-feira)**, a realizar-se no Salão de Eventos da COOPERAL, situado na AL 110, s/n, Sitio Batingas, zona rural de Arapiraca-AL, cujas atividades iniciarão às 07:00 horas, com a presença de 2/3 (dois terços) dos Cooperados, em primeira convocação; ás 08:00 horas, com a presença de metade mais um dos Cooperados, em segunda convocação; ou ás 09:00 horas, com a presença de no mínimo 10 (dez) Cooperados, em terceira convocação, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

ORDEM DO DIA:
1. Discussão, apreciação e deliberação sobre a reforma e aprovação do Estatuto Social da COOPERAL, incluindo suas alterações, atualizações e adequações à legislação vigente;
2. Discussão, apreciação e deliberação sobre a atualização e aprovação do Regimento Interno da COOPERAL, com as alterações e disposições necessárias ao funcionamento administrativo e operacional da Cooperativa.

A participação de todos os cooperados é de fundamental importância para as deliberações e para o fortalecimento da gestão democrática da cooperativa.

Arapiraca/AL, 21 de outubro de 2026.
MARIA JOSE ALVES:55735053515 Assinado de forma digital por MARIA JOSE ALVES:55735053515 Dados: 2026.10.21 15:12:53 -03'00'
Maria José Alves
Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAPI/AL
AVISO DE LICITAÇÃO-REPUBLICAÇÃO
O MUNICÍPIO DE CANAPI, através da Secretaria de Administração, avisa que realizará licitações conforme resumo: Modalidade: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 31/2026 (BNC-BOLSA NACIONAL DE COMPRAS)** Objeto: registro de preços para Aquisição de materiais gráficos, destinadas a atender as demandas das secretarias do município de Canapi/AL. Tipo: MENOR PREÇO. Data e hora da sessão de disputa: 17/11/2026, às 09:30h (horário de Brasília). LOCAL: Sistema eletrônico do BNC - BOLSA NACIONAL DE COMPRAS, através do site www.bnc.org.br. Os interessados poderão retirar o Edital através do site: www.bnc.org.br e se credenciarem junto ao BNC- BOLSA NACIONAL DE COMPRAS, no endereço http://bnc.org.br/sistema, fone: 41 3557-2301 e/ou Celular/ Whatsapp: 41 99136-7677, e-mail: contato@bnc.org.br ou através do site http://www.canapi.al.gov.br/lai/32/Edital-de-Licitacao. Informações pelo e-mail: licitacao.canapi@gmail.com. Canapi/AL, 27 de outubro de 2026. Klebson Fabiano Martins Lira. Secretário Municipal de Administração

CARTÓRIO A/E NOTAS E REGISTROS ÚNICO OFÍCIO DE TAQUARANA - AL

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO DE TAQUARANA
Notário / Oficial de Registros: Anderson Jorge Damasceno Espíndola
Notária/Oficial de Reg. Substituta: Débora Leila Soares da Silva Espíndola
Escrevente Autorizada: Yasmim Leticia da Silva
Escrevente Autorizada: Jessica dos Santos Nobre
Escrevente Autorizado: Gustavo Antônio Canuto Santos

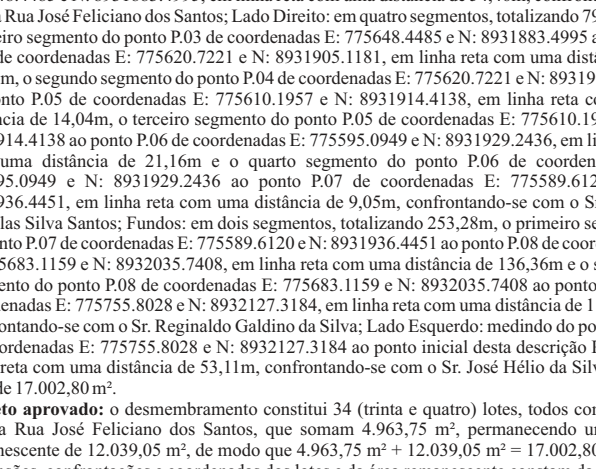
EDITAL DE DESMEMBRAMENTO

ANDERSON JORGE DAMASCENO ESPÍNDOLA, Oficial de Registro de Imóveis do Cartório de Notas e Registros do Único Ofício de Taquarana, Comarca de Taquarana, Estado de Alagoas, na forma da lei,
FAZ PÚBLICO, para ciência e eventual impugnação dos interessados, em cumprimento ao art. 19 da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que ROSENDO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 30.118.369/0001-64, com sede na Rodovia AL-110, nº 62, bairro Pai João, Taquarana/AL, CEP 57.640-000, inscrita na Junta Comercial do Estado de Alagoas (JUCEAL) sob NIRE nº 27201302066, conforme certidão simplificada expedida em 16/10/2026, com histórico de transformação em sociedade limitada unipessoal em 23/12/2021, representada por seu sócioadministrador JORGE LUIS ROSENDO DE OLIVEIRA SILVA, brasileiro, médico, solteiro conforme certidão de nascimento registrada no Livro 18-A, folha 43, sob nº 19.320, matrícula nº 002311 01 55 1997 1 00018 043 0018320 02, no Registro Civil das Pessoas Naturais de Taquarana/AL, expedida em 20/03/2026, nascido em 02/09/1997, natural de Maceió/AL, filho de Luiz Jorge Cicero da Silva e Maria de Fátima de Oliveira Costa, portador da identidade nº 37253212 SSP/AL, CPF nº 114.800.79464 e inscrição CRM/AL nº 9775, residente e domiciliado no Condomínio Residencial Canabrava, Rodovia AL-110, nº 62, Quadra B, bairro Pai João, Taquarana/AL, CEP 57.640-000, endereço eletrônico não informado, requereu perante este Cartório, situado na Rua Cícero Rodrigues, nº 59, Centro, Taquarana/AL, o registro do desmembramento abaixo identificado. Para instrução do procedimento, encontram-se arquivados nesta serventia os documentos apresentados, dentre os quais: memorial descritivo; planta; Alvará de Desmembramento nº 009/2026, expedido pela Prefeitura Municipal de Taquarana/AL em 01/10/2026; Certidão IMA nº 2026.27100164876.CERT.IMA, emitida em 27/10/2026 no Processo nº 2026.06103048992.DL.IMA, por meio da qual o Instituto do Meio Ambiente de Alagoas reconheceu a inexigibilidade de licenciamento ambiental para o desmembramento apresentado, nos limites da manifestação ambiental; certidão negativa de protestos em nome da empresa ROSENDO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 30.118.369/0001-64, datada de 15/10/2026; certidão negativa de protestos em nome do representante JORGE LUIS ROSENDO DE OLIVEIRA SILVA, CPF nº 114.800.794-64; certidões da Justiça Estadual nas matérias cível, de execução fiscal e criminal; certidões da Justiça Federal relativas às matérias cível, criminal e de distribuição; certidões estaduais de falência, solvência, recuperação judicial e extrajudicial e concordata, conforme as denominações constantes dos documentos apresentados; certidões relativas a tributos federais e à dívida ativa da União; certidões de tributos estaduais; certidões municipais; certidões de inteiro teor das matrículas e certidões de situação jurídica, ônus reais e ações reais, pessoais e reipersecutórias, expedidas por esta serventia, além do histórico dominial do imóvel.
Histórico e cadastro do imóvel: a Área Desmembrada 03, objeto deste pedido, teve origem em imóvel anteriormente de natureza rural, referido na documentação antecedente pela matrícula nº 5.424, com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) nº 246.131.003.883-5 e cadastro ITR/NIRF nº 7360299-0. Posteriormente, passou a integrar o perímetro urbano de Taquarana/AL, nos termos da Lei Municipal nº 711, de 21/09/2021, estando atualmente identificada pela matrícula imobiliária nº 3.498. Foi apresentada documentação municipal de localização urbana, inscrição cadastral nº 01.001.069.0001.001 (cadastro imobiliário nº 5.174) e certidão negativa de débitos imobiliários municipais, emitida em 31/08/2026, válida até 30/10/2026, código de verificação 7JGVMO3YKK-3OL86, cuja via documental foi gerada em 01/10/2026. O pedido refere-se a desmembramento urbano aprovado com fundamento na Lei Municipal nº 717/2021, relativa ao parcelamento do solo em Taquarana/AL, na Lei Federal nº 6.766/1979, na Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/1973) e nas demais normas aplicáveis.
Identificação e confrontações: imóvel urbano denominado "Área Desmembrada 03", situado na Rua José Feliciano dos Santos, s/n, Centro, Taquarana/AL, CEP 57.640-000, com frente em dois segmentos que totalizam 268,77 m (214,31 m e 54,46 m), confrontando com a Rua José Feliciano Rua Cicero Rodrigues, nº 59, Centro – Taquarana-Al Telefone / WhatsApp: (82) 98202-9000 E-mail: cart.unicotaquarana@gmail.com dos Santos; lado direito em quatro segmentos que totalizam 79,41 m (35,16 m, 14,04 m, 21,16 m e 9,05 m), confrontando com Mário Douglas Silva Santos; fundos em dois segmentos que totalizam 253,28 m (136,36 m e 116,92 m), confrontando com Reginaldo Galdino da Silva; e lado esquerdo com 53,11 m, confrontando com José Hélio da Silva. Área total: 17.002,80 m².
Descrição integral do perímetro original, conforme memorial técnico: Imóvel urbano - Área Desmembrada 03, localizado na Rua José Feliciano dos Santos, s/n, centro, nesta cidade de Taquarana-AL, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: em dois segmentos, totalizando 268,77m, o primeiro segmento iniciando no ponto P.01, de coordenadas E: 775803.0909 e N: 8932103.1529 ao ponto P.02, de coordenadas E: 775682.5773 e N: 8931925.9391, em linha reta com uma distância de 214,31m, e o segundo segmento do ponto P.02, de coordenadas E: 775682.5773 e N: 8931925.9391 ao ponto P.03 de coordenadas E: 775648.4485 e N: 8931883.4995, em linha reta com uma distância de 54,46m, confrontando-se com a Rua José Feliciano dos Santos; Lado Direito: em quatro segmentos, totalizando 79,41m, o primeiro segmento do ponto P.03 de coordenadas E: 775648.4485 e N: 8931883.4995 ao ponto P.04 de coordenadas E: 775620.7221 e N: 8931905.1181, em linha reta com uma distância de 35,16m, o segundo segmento do ponto P.04 de coordenadas E: 775620.7221 e N: 8931905.1181 ao ponto P.05 de coordenadas E: 775610.1957 e N: 8931914.4138, em linha reta com uma distância de 14,04m, o terceiro segmento do ponto P.05 de coordenadas E: 775610.1957 e N: 8931914.4138 ao ponto P.06 de coordenadas E: 775595.0949 e N: 8931929.2436, em linha reta com uma distância de 21,16m e o quarto segmento do ponto P.06 de coordenadas E: 775595.0949 e N: 8931929.2436 ao ponto P.07 de coordenadas E: 775589.6120 e N: 8931936.4451, em linha reta com uma distância de 9,05m, confrontando-se com o Sr. Mário Douglas Silva Santos; Fundos: em dois segmentos, totalizando 253,28m, o primeiro segmento do ponto P.07 de coordenadas E: 775589.6120 e N: 8931936.4451 ao ponto P.08 de coordenadas E: 775683.1159 e N: 8932035.7408, em linha reta com uma distância de 136,36m e o segundo segmento do ponto P.08 de coordenadas E: 775683.1159 e N: 8932035.7408 ao ponto P.09 de coordenadas E: 775755.8028 e N: 8932127.3184, em linha reta com uma distância de 116,92m, confrontando-se com o Sr. Reginaldo Galdino da Silva; Lado Esquerdo: medindo do ponto P.09 de coordenadas E: 775755.8028 e N: 8932127.3184 ao ponto inicial desta descrição P.01, em linha reta com uma distância de 53,11m, confrontando-se com o Sr. José Hélio da Silva. Área total de 17.002,80 m².
Projeto aprovado: o desmembramento constitui 34 (trinta e quatro) lotes, todos com frente para a Rua José Feliciano dos Santos, que somam 4.963,75 m², permanecendo uma área remanescente de 12.039,05 m², de modo que 4.963,75 m² + 12.039,05 m² = 17.002,80 m². As dimensões, confrontações e coordenadas dos lotes e da área remanescente constam da planta e do memorial descritivo, elaborados pela Engenheira Civil MÁRCIA LETÍCIA SILVA SANTOS, RNP nº 0218578024, CREA/AL nº 021857802-4, sob ART nº AL20260568490, substitutiva da ART nº AL20260567364. O projeto foi aprovado pelo Alvará Municipal nº 009/2026, de 01/10/2026.
O pedido poderá ser impugnado por interessados, mediante apresentação de impugnação perante esta serventia no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contado da data da última das três publicações consecutivas deste edital, na forma do art. 19 da Lei nº 6.766/1979. Decorrido o prazo legal sem impugnação e atendidas as demais exigências legais, será efetuado o registro do desmembramento, com a correspondente individualização e abertura das matrículas imobiliárias cabíveis. O processo e os documentos permanecem à disposição dos interessados no Cartório de Notas e Registros do Único Ofício de Taquarana/AL, na Rua Cícero Rodrigues, nº 59, Centro, de segunda a sexta-feira, das 08h00 às 12h00 e das 14h00 às 17h00. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Taquarana, Estado de Alagoas, em 28 de outubro de 2026.

ANDERSON JORGE DAMASCENO ESPINDOLA:34338870125 Assinado de forma digital por ANDERSON JORGE DAMASCENO ESPINDOLA:34338870125 Dados: 2026.10.27 15:18:58 -03'00'

ANDERSON JORGE DAMASCENO ESPÍNDOLA
Oficial de Registro de Imóveis
Cartório de Notas e Registros do Único Ofício de Taquarana (CNS 00.339-2)
Primeira publicação programada: 28/10/2026.

ANEXO AO EDITAL — CROQUI DE LOCALIZAÇÃO E PLANTA DO DESMEMBRAMENTO





ASSINADO POR
COOPERATIVA DE PRODUCA E TRA - PJ
CNPJ 08951056000133
ACT-Safeweb 27/10/2026 23:25:00
sDoc ICP Brasil