

00	Liberção Inicial				
Rev.	Modificação	Data	Elaborado	Verificado	Aprovado



Coord. Do Projeto	CREA	Autor Proj. / Resp. Técnico	CREA / UF	Co-autor	CREA / UF
Coord. Do Contrato	CREA				

Cliente SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	Secretaria SMS
Projeto UPA JACINTINHO	Secretaria Solicitante SMS

Localização

Travessa Santo Antônio, S/N – Jacintinho, Maceió - Alagoas

Formato	Data	Especialidade / Subespecialidade	
A4	DEZEMBRO/2017	ARQUITETURA	
Coord. Acompanhamento Técnico	Rubrica	Especificação do documento	
		MEMORIAL DESCRITIVO	
Acompanhamento Técnico	Rubrica	Tipo de obra	Classe geral do projeto
		CONSTRUÇÃO	PROJETO BÁSICO
Fiscal Técnico	Rubrica	Substitui a	Substituída por
CONTRATO Nº		Codificação	
207/2017		236.01-UJC-PB-MD-K00-01de01-R00	

1	SUMÁRIO	
1.	ARQUITETURA	3
1.1.	APRESENTAÇÃO	3
1.2.	PARTIDO ARQUITETÔNICO.....	3
1.3.	PERFIL DO EMPREENDIMENTO	3
2.	PARTIDO ARQUITETÔNICO	4
2.1	LOCALIZAÇÃO	4
2.2	IMPLANTAÇÃO	5
2.3	DISPOSIÇÃO DOS BLOCOS.....	5
2.4	FLUXOS	6
2.5	ORIENTAÇÃO E VENTILAÇÃO	7
3.	PLANEJAMENTO HOSPITALAR.....	8
3.1	PROGRAMAÇÃO FÍSICO FUNCIONAL	8
3.2	DIRETRIZES DA UPA 24H.....	8
3.2.1	DIRETRIZES.....	8
3.2.2	DESEMPENHA AS SEGUINTE ATIVIDADES	9
3.2.3	ORGANIZAÇÃO ASSISTENCIAL DA UPA.....	9
4.	PROGRAMA FÍSICO FUNCIONAL	10
4.1	EDIFICAÇÃO PRINCIPAL.....	10
4.2	EDIFICAÇÃO DE APOIO – POSTO POLICIAL	12
4.3	EDIFICAÇÃO DE APOIO – CENTRAL DE MEDICAMENTOS	13
4.4	EDIFICAÇÃO DE APOIO – LIXO	14
4.5	EDIFICAÇÃO DE APOIO – CENTRAIS DE AR.....	15
4.6	EDIFICAÇÃO DE APOIO – VÁCUO MEDICINAL.....	16
4.7	EDIFICAÇÃO DE APOIO – GERADOR.....	17
5.	COBERTURA	18
6.	MATERIAIS	18
6.1	PISOS.....	18
6.2	PAREDES	18
6.3	TETOS.....	18
6.4	VEDAÇÃO	19
7.	ESTACIONAMENTO	19

1. ARQUITETURA

1.1. APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo é complemento do projeto visando uma perfeita compreensão do projeto.

Foram elaborados de acordo com as normas técnicas especificadas em consonância ao projeto arquitetônico.

A fase de projeto objeto da presente licitação será o elemento fundamental para o desenvolvimento dos projetos executivos que deverão ser executados anteriormente ao início das obras.

Os Projetos para construção da UPA Jacintinho foram desenvolvidos pela Secretaria de Saúde do Estado de Alagoas, para atendimento como Unidade de Pronto Atendimento, com área total de 1.337,71 m² de construção, distribuídos na edificação principal e edificações de apoio, compostas por posto policial, lixo, centrais de ar, gerador, vácuo medicinal e central de medicamentos.

A UPA Jacintinho será implantada numa área com 2.961,62 m², localizada na travessa Santo Antônio, S/N, no bairro do Jacintinho, cidade de Maceió - Alagoas.

1.2. PARTIDO ARQUITETÔNICO

O partido arquitetônico adotado responde ao programa físico funcional estabelecido para a Unidade de acordo com o Ministério da Saúde, respeita os princípios de atendimento aos pacientes preconizados pelo HUMANIZASUS e de forma holística incorpora tecnologias imprescindíveis aos edifícios de baixo impacto ambiental.

1.3. PERFIL DO EMPREENDIMENTO

- UPA Porte III 24h, de complexidade intermediária situado entre a Atenção Básica de Saúde e a Atenção Hospitalar;
- Possui uma estrutura simplificada com Raio-X, eletrocardiografia, pediatria, laboratório de exames e leitos de observação;
- Unidade de Pronto Atendimento de Porte III com potencial de atendimento por dia estimado em 350 consultas/urgências/emergências;
- Dividida em seis setores: Pronto Atendimento, Atendimento de Urgência, Apoio Diagnóstico e Terapêutico, Observação, Apoio Administrativo e Apoio Técnico e Logístico.

2. PARTIDO ARQUITETÔNICO

2.1 LOCALIZAÇÃO

A UPA Jacintinho será construída no Município de Maceió, Travessa Santo Antônio, S/N – Jacintinho, Maceió - Alagoas, praça conhecida como Mirante do jacintinho, no bairro do Jacintinho, próximo ao supermercado Extra e Maceió Shopping. Na imagem 01 observamos no mapa a localização do terreno onde será implantada a edificação, além dos pontos de referência mais próximos do terreno e na imagem 01* o entorno aproximado.



Imagem 01: Localização e entorno onde será implantada a UPA Jacintinho.



Imagem 01*: Localização aproximada onde será implantada a UPA Jacintinho.

2.2 IMPLANTAÇÃO

O terreno possui área de 2.960,95m², sendo a UPA Jacintinho implantada na extremidade esquerda da praça do Mirante.

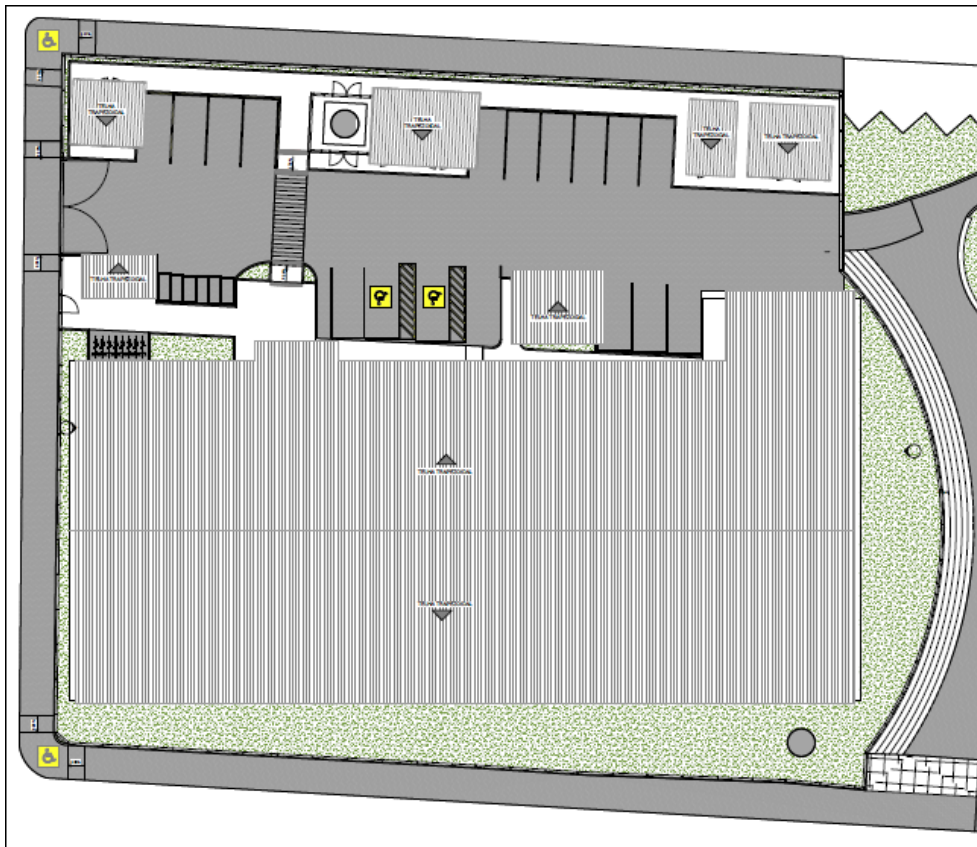


Imagem 02: Implantação da UPA Jacintinho.

2.3 DISPOSIÇÃO DOS BLOCOS

A edificação principal foi implantada na área central destinada para construção da UPA e os demais blocos de apoio foram implantados atendendo as necessidades funcionais da unidade de pronto atendimento em um total de 1.337,71 m² de construção, distribuídos conforme a imagem abaixo.



Imagem 03: Disposição das edificações que compõem a UPA Jacintinho.

Edificações	Áreas
Guarita	8,60 m ²
Vácuo Medicinal	9,66m ²
Lixo	14,18m ²
Gerador	20,58m ²
Central de Medicamentos	22,25m ²
Central de Ar	27,72m ²
Bloco Principal	1.234,72m ²

Tabela 01: Áreas das edificações que compõem a Upa Jacintinho.

2.4FLUXOS

Os Fluxos propostos são estruturadores, independentes e sobre tudo evitam os cruzamentos conflitantes entre pacientes/funcionários e público.

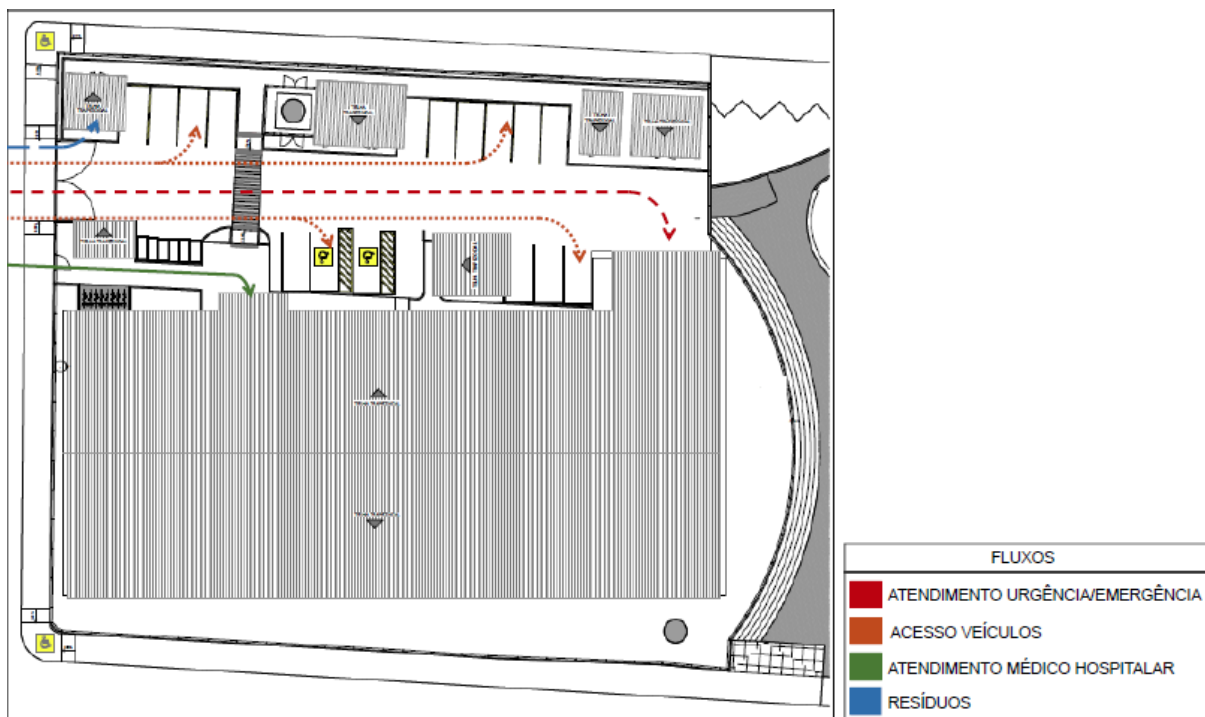


Imagem 04: Esquema dos fluxos da UPA Jacintinho.

2.5 ORIENTAÇÃO E VENTILAÇÃO

A partir da implantação da edificação principal, as maiores fachadas orientam-se para Norte e Sul, o que gera uma menor superfície dirigida diretamente para o poente. Embora esteja prevista climatização dos ambientes essa solução permite alternativamente um bom aproveitamento da dos ventos predominantes de Sudeste e Nordeste.

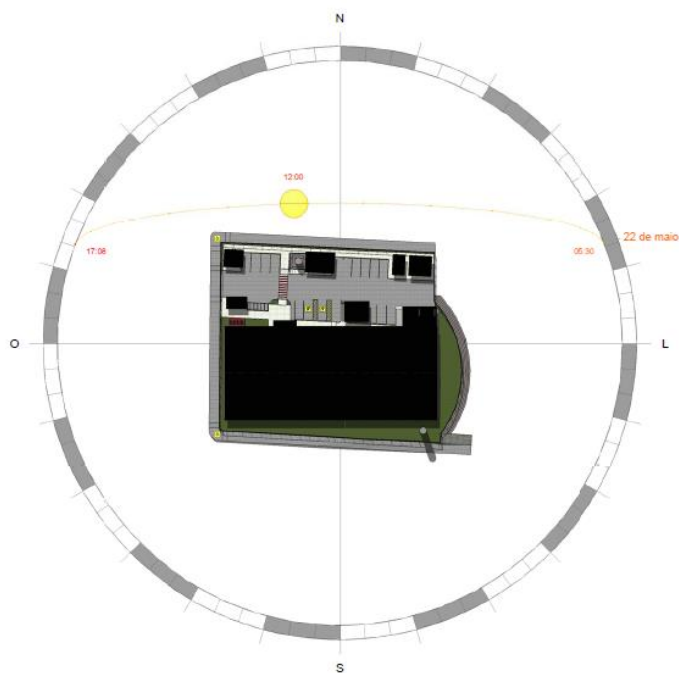


Imagem 05: Esquema da Orientação.

3. PLANEJAMENTO HOSPITALAR

3.1 PROGRAMAÇÃO FÍSICO FUNCIONAL

O planejamento físico funcional foi conceituado e dimensionado para atendimento de uma Unidade de Pronto Atendimento de Porte III de complexidade intermediária situado entre a Atenção Básica de Saúde e a Atenção Hospitalar.

O dimensionamento e os espaços mínimos adotados foram baseados nos principais norteadores do Programa Arquitetônico Mínimo do Componente Unidade de Pronto Atendimento (Upa 24h), nos Portes I, II e III disponibilizado pelo Ministério da Saúde.

Conta com os setores descritos a seguir:

1. Pronto Atendimento
2. Atendimento de Urgência
3. Apoio Diagnóstico e Terapêutico
4. Observação
5. Apoio Administrativo
6. Apoio Técnico e Logístico

3.2 DIRETRIZES DA UPA 24H

Tendo como base a Portaria de nº 10 de 3 de janeiro de 2017, disponibilizada pelo Ministério da Saúde, as diretrizes descritas abaixo se fazem necessárias para o efetivo funcionamento da Unidade de Pronto Atendimento.

3.2.1 DIRETRIZES

- Funcionamento ininterrupto 24 (vinte e quatro) horas e em todos os dias da semana, incluindo feriados e pontos facultativos;
- Equipe Assistencial Multiprofissional com quantitativo de profissionais compatível com a necessidade de atendimento com qualidade, considerando a operacionalização do serviço, o tempo - resposta, a garantia do acesso ao paciente e o custo-efetividade, em conformidade com a necessidade da Rede de Atenção à Saúde - RAS e as normativas vigentes, inclusive as resoluções dos conselhos de classe profissional;
- Acolhimento;
- Classificação de risco.

3.2.2 DESEMPENHA AS SEGUINTE ATIVIDADES

- Acolher os pacientes e seus familiares em situação de urgência e emergência, sempre que buscarem atendimento na UPA 24h;
- Articular-se com a Atenção Básica, o SAMU 192, a Atenção Domiciliar e a Atenção Hospitalar, bem como com os serviços de apoio diagnóstico e terapêutico e outros serviços de atenção à saúde, por meio de fluxos lógicos e efetivos de referência e contrarreferência, ordenados pelas Centrais de Regulação de Urgências e complexos reguladores instalados nas regiões de saúde;
- Prestar atendimento resolutivo e qualificado aos pacientes acometidos por quadros agudos ou agudizados de natureza clínica, e prestar o primeiro atendimento aos casos de natureza cirúrgica e de trauma, estabilizando os pacientes e realizando a investigação diagnóstica inicial, de modo a definir a conduta necessária para cada caso, bem como garantir o referenciamento dos pacientes que necessitarem de atendimento;
- Funcionar como local de estabilização de pacientes atendidos pelo SAMU 192;
- Realizar consulta médica em regime de pronto atendimento nos casos de menor gravidade;
- Realizar atendimentos e procedimentos médicos e de enfermagem adequados aos casos demandados à UPA 24h;
- Prestar apoio diagnóstico e terapêutico conforme a sua complexidade;
- Manter pacientes em observação, por até 24 horas, para elucidação diagnóstica ou estabilização clínica, e encaminhar aqueles que não tiveram suas queixas resolvidas com garantia da continuidade do cuidado para internação em serviços hospitalares de retaguarda, por meio da regulação do acesso assistencial.

3.2.3 ORGANIZAÇÃO ASSISTENCIAL DA UPA

COMPETE AO GESTOR RESPONSÁVEL PELA UPA 24H:

- Implantar diretrizes de acolhimento e classificação de risco, em conformidade a Portaria de nº 10 de 3 de janeiro de 2017;
- Adotar protocolos clínicos de atendimento e de procedimentos administrativos;
- Garantir apoio técnico e logístico para o funcionamento adequado da UPA 24h;
- Garantir a continuidade do cuidado do paciente por meio da referência e contrarreferência, articulando com os pontos da RAS, considerando a territorialização;
- Inscrever a UPA 24h no Sistema de Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde - SCNES e alimentar periodicamente o Sistema de Informações Ambulatoriais do SUS

- SIA/SUS, com os dados referentes à assistência prestada, independente dos valores de referência ou da geração de crédito;
- Registrar obrigatoriamente todos os procedimentos realizados na UPA 24h;

4. PROGRAMA FÍSICO FUNCIONAL

DIMENSIONAMENTO E QUANTIFICAÇÃO DOS AMBIENTES

A listagem a seguir contém o dimensionamento e quantificação de todos os ambientes que compõem a estrutura física funcional da Unidade de Pronto Atendimento do Jacintinho.

4.1 EDIFICAÇÃO PRINCIPAL



Imagem 06: Perspectiva da edificação principal.

A área referente à edificação principal possui 1.234,72 m² de área construída, sem a inclusão das áreas externas. Está dividido em 6 setores: pronto atendimento, atendimento de urgência, apoio diagnóstico e terapêutico, observação, apoio administrativo e apoio técnico e logístico. Na imagem 07 podemos observar a disposição dos ambientes.



Imagem 07: Planta Baixa Pav.Térreo Edificação Principal.

AMBIENTES EDIFICAÇÃO PRINCIPAL			
Acolhimento	Consultório 03	Observação adulto	Sala de laudo
Administração/informática e controle de ponto	Consultório 04	Observação infantil	Sala de reuniões
Almoxarifado	Consultório 05	Posto de enfermagem	Sutura / curativo
Aplicação de medicamentos / reidratação	Consultório 06	Quarto de plantão feminino	Utilidades
Armaz.e cont. De mater.e equip. (caf)	Consultório odontológico	Quarto de plantão masculino	Vestiário
Armazenagem e distribuição de materiais esterelizados	Coordenação de enfermagem	Quarto individual 01	Vestiário feminino
Atendimento	Copa de distribuição	Quarto individual 02	Vestiário masculino
Bwc 01	Dml 01	Raio x	Wc fem. 01
Bwc 02	Dml 02	Refeitório	Wc fem. 02
Bwc 03	Espera	Registro	Wc fem. 03
Bwc fem.	Espera externa	Roupa limpa	Wc fem. 04
Bwc masc.	Estacionamento ambulância 1	Roupa suja	Wc fem. Pcd
Circulação	Estacionamento ambulância 2	Sala de direção	Wc infant.
Classificação de risco 01	Estar dos funcionários	Sala de ecg	Wc masc. 01
Classificação de risco 02	Farmácia	Sala de emergência	Wc masc. 02
Coleta de material	Guarda de macas	Sala de gesso	Wc masc. 03
Consultório 01	Lavagem e descontaminação dos materiais	Sala de higienização	Wc masc. 04
Consultório 02	Morgue	Sala de inalação	Wc masc. Pcd

Tabela 02: Ambientes da edificação principal.

4.2 EDIFICAÇÃO DE APOIO – POSTO POLICIAL



Imagem 08: Perspectiva Edificação de Apoio - Posto Policial.

A área referente ao posto policial possui 8,60 m² de área construída. Na imagem 09 podemos observar a disposição dos ambientes na edificação, composto por posto policial e um WC.

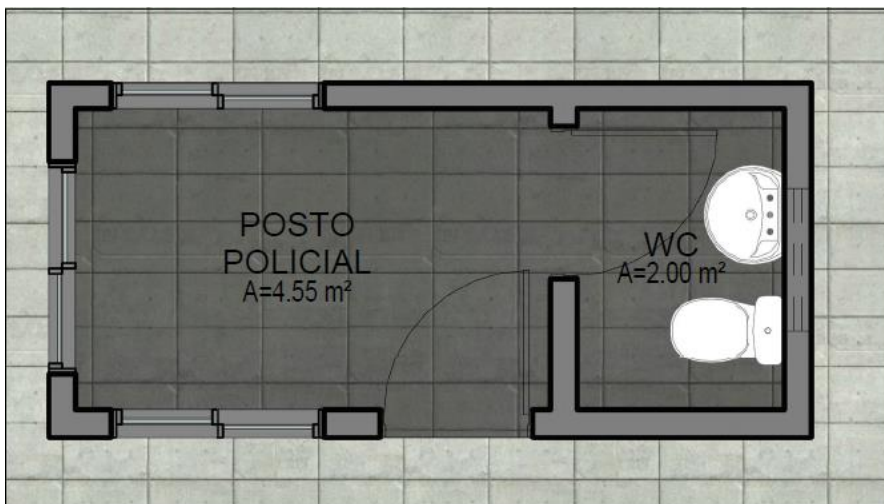


Imagem 09: Planta Baixa Pav. Térreo Edificação de Apoio – Posto Policial.

AMBIENTES EDIFICAÇÃO DE APOIO – POSTO POLICIAL

Posto Policial	WC		
----------------	----	--	--

Tabela 03: Ambientes da Edificação de Apoio – Posto Policial

4.3 EDIFICAÇÃO DE APOIO – CENTRAL DE MEDICAMENTOS



Imagem 10: Perspectiva Edificação de Apoio - Central de Medicamentos.

A área referente à Central de Medicamentos possui 22,25 m² de área construída. A imagem 11 exibe a planta baixa da edificação.

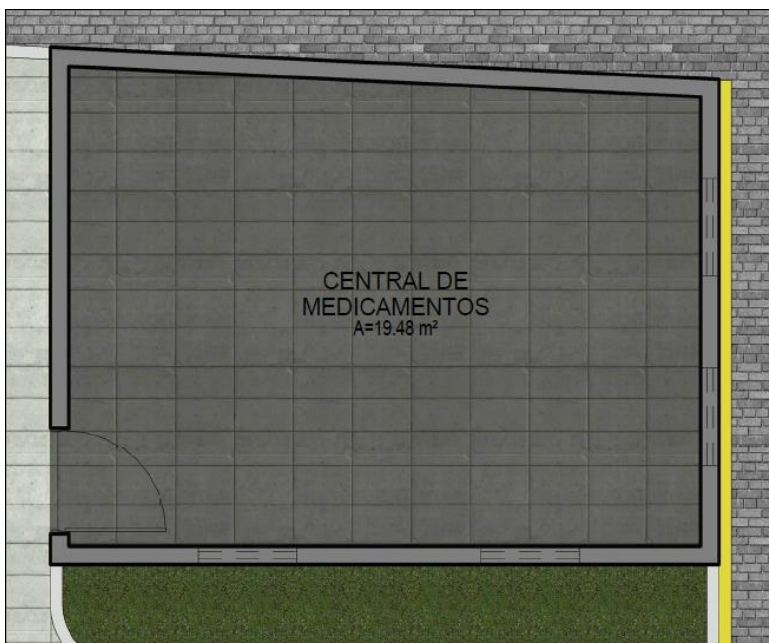


Imagem 11: Planta Baixa Pav. Térreo Edificação de Apoio – Central de Medicamentos.

AMBIENTES EDIFICAÇÃO DE APOIO – CENTRAL DE MEDICAMENTOS

AMBIENTES EDIFICAÇÃO DE APOIO – CENTRAL DE MEDICAMENTOS			
Central de Medicamentos			

Tabela 04: Ambientes da Edificação de Apoio – Central de Medicamentos

4.4 EDIFICAÇÃO DE APOIO – LIXO



Imagem 12: Perspectiva Edificação de Apoio - Lixo.

A área referente ao Lixo Comum Seco e Lixo Comum Orgânico possui 14,18 m² de área construída. A imagem 13 exibe a planta baixa da edificação.

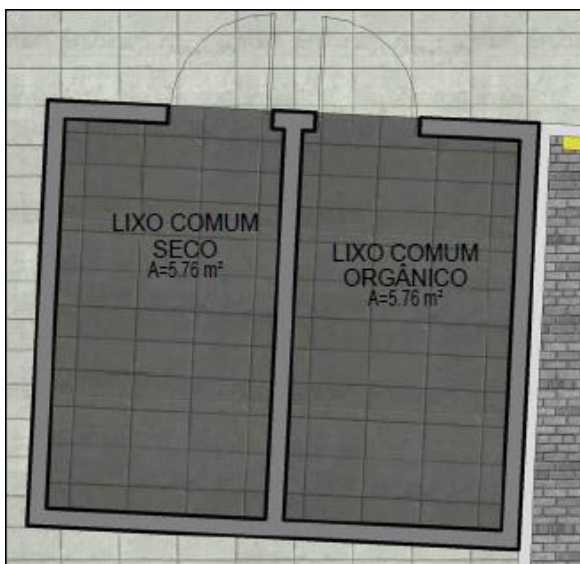


Imagem 13: Planta Baixa Pav.Térreo Edificação de Apoio – Lixo.

AMBIENTES EDIFICAÇÃO DE APOIO – LIXO

Lixo Comum Seco

Lixo Comum Orgânico

Tabela 05: Ambientes da Edificação de Apoio – Central de Medicamentos

4.5 EDIFICAÇÃO DE APOIO – CENTRAIS DE AR



Imagem 14: Perspectiva Edificação de Apoio – Centrais de Ar.

A área referente às Centrais de Ar possui 27,72 m² de área construída. A imagem 15 exibe a planta baixa da edificação.



Imagem 15: Planta Baixa Pav. Térreo Edificação de Apoio – Centrais de Ar.

AMBIENTES EDIFICAÇÃO DE APOIO – CENTRAIS DE AR							
Dep. Tanque Oxigênio (Descoberto)	Central de Ar Oxigênio	Central de Ar Comprimido 1	Central de Ar Comprimido 2				

Tabela 06: Ambientes da Edificação de Apoio – Centrais de Ar

4.6 EDIFICAÇÃO DE APOIO – VÁCUO MEDICINAL



Imagem 16: Perspectiva Edificação de Apoio – Vácuo Medicinal.

A área referente ao Vácuo Medicinal possui 9,66 m² de área construída. A imagem 17 exibe a planta baixa da edificação.

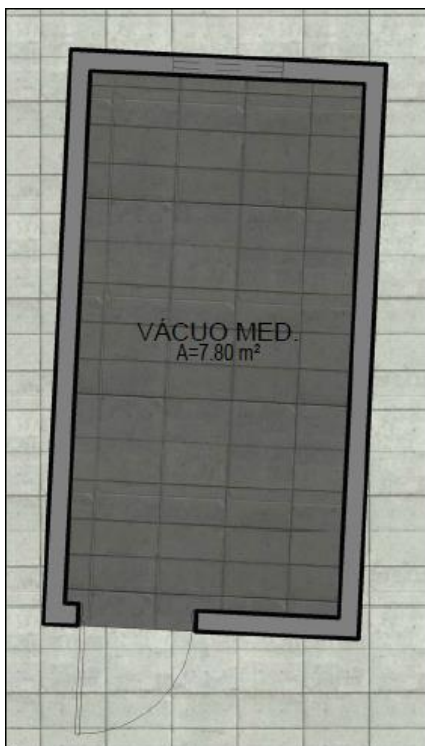


Imagem 17: Planta Baixa Pav. Térreo Edificação de Apoio – Vácuo Medicinal.

AMBIENTES EDIFICAÇÃO DE APOIO – CENTRAIS DE AR

Vácuo Medicinal			
-----------------	--	--	--

Tabela 07: Ambientes da Edificação de Apoio – Central de Medicamentos

4.7 EDIFICAÇÃO DE APOIO – GERADOR



Imagem 18: Perspectiva Edificação de Apoio – Gerador.

A área referente ao Vácuo Medicinal possui 20,58 m² de área construída. A imagem 19 exibe a planta baixa da edificação.

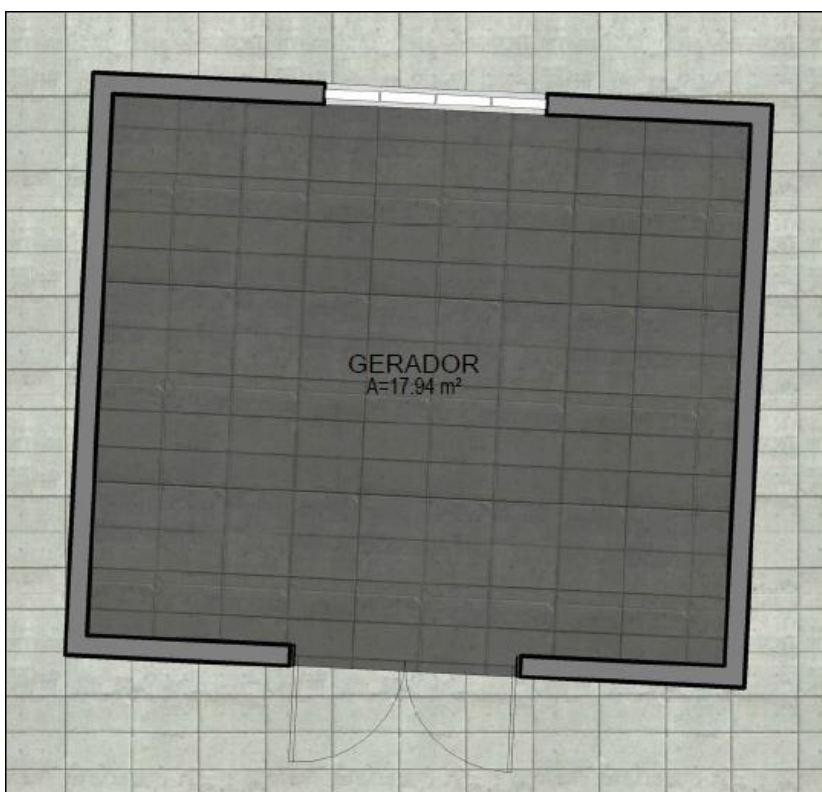


Imagem 19: Planta Baixa Pav. Térreo Edificação de Apoio – Gerador.

AMBIENTES EDIFICAÇÃO DE APOIO – CENTRAIS DE AR

Gerador			
---------	--	--	--

Tabela 08: Ambientes da Edificação de Apoio – Centrais de Ar

5. COBERTURA

A coberta da edificação principal será em estrutura metálica com telha Trapezoidal AT 40/1020, sendo complementada por uma tela que contorna todo o perímetro da coberta para proteção da edificação, além de possibilitar a circulação de ar entre a telha e o forro isotérmico instalado.

As cobertas das edificações de apoio serão de telha trapezoidal AT 40/1020 com forro isotérmico de 5 cm no posto policial, centrais de ar e central de medicamento. Já as edificações de apoio do Lixo e gerador serão de laje com pintura acrílica branca e a edificação vácuo medicinal terá apenas a telha trapezoidal como fechamento de coberta.

6. MATERIAIS

Os materiais definidos para execução da UPA Jacintinho, além de reforçar a concepção arquitetônica, atendem as recomendações normativas no tocante as características físico/químicas e de manutenção.

6.1 PISOS:

- Piso Granilite Industrial com Pigmentação;
- Piso de Concreto com Junta de Dilatação a cada 1.20m;
- Piso Podotátil de Alerta;
- Piso Intertravado Natural na Cor Cinza;
- Piso Intertravado na Cor Vermelha;
- Asfalto;

6.2 PAREDES:

- Pintura Epóxi na Cor Branca;
- Cerâmica 60 x 60 cm na Cor Branca Eliane, Pointer ou Similar;
- Revestimento em Barita;
- Pintura Acrílica na Cor Branca;
- Divisórias em granito Ouro Branco;

6.3 TETOS:

- Forro Isotérmico de 5cm;
- Laje pré fabricada com revestimento em Barita conforme especificação projeto radiológico;
- Telha Trapezoidal AT 40/1020;
- Laje com Pintura Acrílica na Cor Branca;

6.4 VEDAÇÃO

A alvenaria tradicional de tijolo cerâmico foi definida como elemento principal para as vedações externas do bloco principal e dos blocos de apoio, além de vedações internas da sala de raio-X (bloco principal). As alvenarias internas das áreas molhadas (WC, DML, Higienização, etc.) são de gesso hidrofugante de 7cm e de 10cm em paredes geminadas que contenham peças sanitárias. As demais alvenarias são compostas de gesso de 7cm comum.

Outros materiais serão utilizados em locais específicos que necessitem de mais flexibilidade, tais como divisórias de granito, etc.

7. ESTACIONAMENTO

As áreas de estacionamento, vias de acesso, número de vagas de veículos e áreas verdes da UPA Jacintinho foram dimensionadas de acordo com o Código de Obras do Município de Maceió, representado na tabela de cálculo de áreas construída da edificação representada na tabela abaixo abaixo:

TABELA ÁREAS UPA JACINTINHO

ZR2

RECUO FRONTAL 5.00

RECUO LATERAL 1,50m

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE
TERRENO	2.960,90	m²
ÁREA CONSTRUÍDA	1.337,71	m²
ÁREA SUPERIOR	0,00	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	1.337,71	m²
TAXA DE OCUPAÇÃO DO TERRENO	45,18	%
ÁREA DE JARDIM	486,28	m²
PISO INTERTRAVADO ESTACIONAMENTO	722,63	m²
TOTAL DE ÁREA PERMEÁVEL	722,63	m²
PORCENTAGEM DE ÁREA PERMEÁVEL	24,41	%

PARÂMETROS MÍNIMOS EXIGIDOS

ELEMENTOS	QTD	FATOR	UNIDADE	EXIGIDO	UNIDADE	APLICADO	UNIDADE
VAGAS	1,00	100,00	m	13,38	UND.	14	UND.
ÁRVORE	1,00	40,00	m	3,85	m²	4	m²
PNE (3,50x5,50)	1,00	0,05	%	0,67	UND.	1	UND.
IDOSO	1,00	0,05	%	0,19	UND.	1	UND.
MOTO (0,80x2,50)	1,00	0,04	%	0,54	UND.	1	UND.
BICICLETA (0,50x2,00)	1,00	0,04	%	0,54	UND.	1	UND.
ÁREA PERMEÁVEL	1,00	0,15	%	200,66	m²	722,63	m²

Em projeto foram adotadas as seguintes quantidades de vagas:

- 02 vagas ambulâncias;
- 14 vagas veículos;
- 02 vagas para PCD;
- 01 vaga para idoso;
- 06 vagas para moto;
- 06 vagas para bicicletas.